



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		406 368	225 108
Husleieinntekter		1 723 926	1 633 839
Sum inntekter		2 130 294	1 858 947
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	259 800	244 000
Fakturerte felleskostnader		406 350	225 090
Andre driftskostnader		543 983	340 025
Sum kostnader		1 210 133	809 114
Driftsresultat		920 161	1 049 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 271	7 365
Sum finansinntekter		5 271	7 365
Annen rentekostnad	4	163 057	212 429
Sum finanskostnader		163 057	212 429
Netto finans		-157 786	-205 064
Resultat før skattekostnad		762 375	844 768
Skattekostnad på resultat	5	214 075	227 950
Årsresultat		548 300	616 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 300	616 818
Totalresultat		548 300	616 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	548 300	616 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		548 300	616 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 897 322	9 157 122
Sum varige driftsmidler	3	8 897 322	9 157 122
Sum anleggsmidler		8 897 322	9 157 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 846	23 704
Andre kortsiktige fordringer		37 611	45 559
Sum fordringer		340 457	69 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		488 974	615 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 974	615 540
Sum omløpsmidler		829 431	684 803
SUM EIENDELER		9 726 752	9 841 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 664 160	6 115 860
Sum opptjent egenkapital		6 664 160	6 115 860
Sum egenkapital		6 964 160	6 415 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 589 230
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 208 742	307 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 742	2 896 734
Sum langsiktig gjeld		2 208 742	2 896 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 042	95 439
Betalbar skatt	5	214 075	227 950
Skyldige offentlige avgifter		31 213	10 656
Annen kortsiktig gjeld		237 520	195 285
Sum kortsiktig gjeld		553 850	529 330
Sum gjeld		2 762 592	3 426 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 752	9 841 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438044

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		406 368	225 108
Husleieinntekter		1 723 926	1 633 839
Sum inntekter		2 130 294	1 858 947
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	259 800	244 000
Fakturerte felleskostnader		406 350	225 090
Andre driftskostnader		543 983	340 025
Sum kostnader		1 210 133	809 114
Driftsresultat		920 161	1 049 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 271	7 365
Sum finansinntekter		5 271	7 365
Annen rentekostnad	4	163 057	212 429
Sum finanskostnader		163 057	212 429
Netto finans		-157 786	-205 064
Resultat før skattekostnad		762 375	844 768
Skattekostnad på resultat	5	214 075	227 950
Årsresultat		548 300	616 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 300	616 818
Totalresultat		548 300	616 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	548 300	616 818
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		548 300	616 818



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 897 322	9 157 122
Sum varige driftsmidler	3	8 897 322	9 157 122
Sum anleggsmidler		8 897 322	9 157 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 846	23 704
Andre kortsiktige fordringer		37 611	45 559
Sum fordringer		340 457	69 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		488 974	615 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 974	615 540
Sum omløpsmidler		829 431	684 803
SUM EIENDELER		9 726 752	9 841 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 664 160	6 115 860
Sum opptjent egenkapital		6 664 160	6 115 860
Sum egenkapital		6 964 160	6 415 860



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 589 230	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 208 742	307 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 742	2 896 734
Sum langsiktig gjeld		2 208 742	2 896 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 042	95 439
Betalbar skatt	5	214 075	227 950
Skyldige offentlige avgifter		31 213	10 656
Annen kortsiktig gjeld		237 520	195 285
Sum kortsiktig gjeld		553 850	529 330
Sum gjeld		2 762 592	3 426 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 752	9 841 924



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

SKI RENSERI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 369 609



SKI RENSERI EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP



DRIFTSINNEKTER	Note	2025	2024
Husleieinntekter		1 723 926	1 633 839
Fakturerte felleskostnader		406 368	225 108
SUM DRIFTSINNEKTER		2 130 294	1 858 947
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	259 800	244 000
Fakturerte felleskostnader		406 350	225 090
Andre driftskostnader		543 983	340 025
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 210 133	809 114
DRIFTSRESULTAT		920 161	1 049 832
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		5 271	7 365
Andre rentekostnader	4	163 057	212 429
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-157 786	-205 064
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		762 375	844 768
Skattekostnad på resultat	5	214 075	227 950
ÅRSRESULTAT		548 300	616 818
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	548 300	616 818
SUM OVERFØRINGER		548 300	616 818

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

 BankID Signing
Søyland, Hilde Marit Hagen
2026-03-30

 BankID Signing
Hagen, Gunn Kirsti
2026-03-30

 BankID Qualified Signing
Hagen, Hanne
2026-05-08

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 897 322	9 157 122
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	8 897 322	9 157 122
SUM ANLEGGSMIDLER		8 897 322	9 157 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		302 846	23 704
Andre kortsiktige fordringer		37 611	45 559
SUM FORDRINGER		340 457	69 263
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		488 974	615 540
SUM OMLØPSMIDLER		829 431	684 803
SUM EIENDELER		9 726 752	9 841 924

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 664 160	6 115 860
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 664 160	6 115 860
SUM EGENKAPITAL		6 964 160	6 415 860
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 589 230
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 208 742	307 504
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 208 742	2 896 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 042	95 439
Betalbar skatt	5	214 075	227 950
Skyldige offentlige avgifter		31 213	10 656
Annen kortsiktig gjeld		237 520	195 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		553 850	529 330
SUM GJELD		2 762 592	3 426 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 752	9 841 924

Ski, 28.03.2026

Hanne Hagen
Styreleder

Gunn Kirsti Hagen
Daglig leder/styremedlem

Hilde M. H. Søyland
Styremedlem

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet sin virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra Ski.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2025



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Industrivn.	Bekkestien 1	Bekkestien 11
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 566 072	7 100 000	4 948 192
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 566 072	7 100 000	4 948 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 398 855	1 720 713	2 322 290
= Bokført verdi 31.12.25	167 217	5 379 287	2 625 902
Årets ordinære avskrivninger	18 900	142 000	98 900
Økonomisk levetid	10-25 år	50 år	0-50 år
		Tomt Industrivn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		724 915	15 339 180
= Anskaffelseskost 31.12.25		724 915	15 339 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			6 441 858
= Bokført verdi 31.12.25		724 915	8 897 322
Årets ordinære avskrivninger			259 800
Økonomisk levetid			

Hjemmelen til Bekkestien 1 er pr 31.12.2025 ikke tinglyst på selskapet, men står oppført på en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2025 har selskapet gjeld til én av aksjonærene på kr. 2 208 742. Det er kostnadsført kr. 7 373 i renter på gjelden.



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2025



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 075	227 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 075	227 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 375	844 768
Permanente forskjeller	380	937
Endring i midlertidige forskjeller	210 315	190 431
Skattepliktig inntekt	973 070	1 036 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 075	227 950
Sum betalbar skatt i balansen	214 075	227 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 887 064	-3 676 749	210 315
Sum	-3 887 064	-3 676 749	210 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 887 064	3 676 749	-210 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	300 000	6 115 860	6 415 860
Årets resultat	0	548 300	548 300
Egenkapital 31.12.2025	300 000	6 664 160	6 964 160



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2025



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2025	2024
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	0	2 589 230
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg	0	8 432 207
Tomt	0	724 915
Sum	0	9 157 122
Panteobligasjonenes pålydende	11 750 000	11 750 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 589 230

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKI RENSERI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Hagen	135	45,0	45,0
Hilde M. H. Søyland	135	45,0	45,0
Gunn Kirsti Hagen	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kirsti Hagen	Daglig leder/styremedlem	30
Hanne Hagen	Styreleder	135
Hilde M. H. Søyland	Styremedlem	135
Totalt antall aksjer		300