



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	595 200
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>626 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		8 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 734	212 582
Annen driftskostnad		152 746	217 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 480</b>	<b>438 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 186</b>	<b>188 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		55 878	51 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 878</b>	<b>51 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 693</b>	<b>-51 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 493</b>	<b>136 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 435	23 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		143 058	113 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 070 241	3 318 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 241</b>	<b>3 318 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 241</b>	<b>3 318 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 020	10 675
Konsernfordringer		355 678	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 698</b>	<b>410 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 275	36 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 275</b>	<b>36 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 973</b>	<b>447 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 215</b>	<b>3 766 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 012 380	869 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 380</b>	<b>869 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 639 906</b>	<b>1 496 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 219	43 247
Uopptjent inntekt		467 052	498 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 271</b>	<b>541 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 197 542	1 564 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 542</b>	<b>1 564 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 813</b>	<b>2 106 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 826	4 188
Betalbar skatt	3	49 463	27 329
Skyldig offentlige avgifter		20 719	23 919
Kortsiktig konserngjeld			44 322
Annen kortsiktig gjeld		63 488	63 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 496</b>	<b>163 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 309</b>	<b>2 269 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 215</b>	<b>3 766 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjergin industriområde  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	595 200
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>626 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		8 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 734	212 582
Annen driftskostnad		152 746	217 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 480</b>	<b>438 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 186</b>	<b>188 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		55 878	51 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 878</b>	<b>51 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 693</b>	<b>-51 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 435	23 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		143 058	113 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

3 070 241

3 318 974

3 070 241

3 318 974

Sum anleggsmidler

3 070 241

3 318 974

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

13 020

10 675

Konsernfordringer

355 678

400 000

Sum fordringer

368 698

410 675

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

62 275

36 885

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

62 275

36 885

Sum omløpsmidler

430 973

447 560

SUM EIENDELER

3 501 215

3 766 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Overkurs

527 526

527 526

Sum innskutt egenkapital

627 526

627 526

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 012 380

869 322

Sum opptjent egenkapital

1 012 380

869 322

Sum egenkapital

1 639 906

1 496 848

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

25 219

43 247



Uopptjent inntekt	467 052	498 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>492 271</b>	<b>541 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 197 542	1 564 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 197 542</b>	<b>1 564 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 689 813</b>	<b>2 106 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 826	4 188
Betalbar skatt	3 49 463	27 329
Skyldig offentlige avgifter	20 719	23 919
Kortsiktig konserngjeld		44 322
Annen kortsiktig gjeld	63 488	63 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 496</b>	<b>163 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 861 309</b>	<b>2 269 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 501 215</b>	<b>3 766 536</b>



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bjergin Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergin Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XALC-8QEPO-7E1NO-0F180-AEGSZ-EVGH7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 14:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XALC-8QEPO-7ETNO-0F180-AEGSZ-EVGH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjergin Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekreisløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer og fordringer på konsernselskap er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 314 490
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 314 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 995 515
+ Ordinære avskrivninger	248 734
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 244 249
Balanseført verdi pr 31/12	3 070 241
Procentsats for ord.avskr	3-10

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	49 463	27 329
Endring i utsatt skatt	-18 028	-4 172
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>31 435</b>	<b>23 157</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	114 635	196 579	-81 944
Grunnlag utsatt skatt	114 635	196 579	-81 944
Utsatt skatt 22%	25 219	43 247	-18 028

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 - Pantestillelse

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	204 823
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån - Rindal Sparebank	1 159 342	1 376 407
Pantelån - Rindal kommune	38 200	188 200
	1 197 542	1 564 607

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Noter for Bjergin Eiendom AS	Organisasjonsnr. 990754659
------------------------------	----------------------------



Bjergin Eiendom AS

## Noter 2022

Næringsbygg g.nr. 18, b.nr. 382

3 070 241

3 318 974

Noter for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	595 200
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>626 866</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	8 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 734	212 582
Annen driftskostnad		152 746	217 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 480</b>	<b>438 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>230 186</b>	<b>188 587</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		184	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 878	51 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 878</b>	<b>51 711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 693)</b>	<b>(51 659)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>174 493</b>	<b>136 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 435	23 157
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		143 058	113 771
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>143 058</b>	<b>113 771</b>

Årsregnskap for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 070 241	3 318 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 241</b>	<b>3 318 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 070 241</b>	<b>3 318 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		355 678	400 000
Andre fordringer		13 020	10 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 698</b>	<b>410 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 275	36 885
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>430 973</b>	<b>447 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 215</b>	<b>3 766 534</b>

Årsregnskap for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 380	869 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 380</b>	<b>869 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 639 906</b>	<b>1 496 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 219	43 247
Uopptjent inntekt		467 052	498 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>492 271</b>	<b>541 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 197 542	1 564 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 542</b>	<b>1 564 607</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 689 813</b>	<b>2 106 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 826	4 188
Betalbar skatt	3	49 463	27 329
Skyldig offentlige avgifter		20 719	23 919
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	44 322
Annen kortsiktig gjeld		63 488	63 358
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 496</b>	<b>163 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 861 309</b>	<b>2 269 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 215</b>	<b>3 766 536</b>

Rindal, 31.12.2022/15.03.2023  
I styret for **Bjergin Eiendom AS**

Morten Nergård  
Styrets leder/daglig leder  
(elektronisk signatur)

Olav Reitan  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Roger Gjengedal  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Geir Nergård  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)



**Årsregnskap 2022  
for**

**Bjergin Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990754659**