



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 355
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 400	221 000
Sum inntekter		350 400	221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-68 460	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-138 725	-191 735
Sum kostnader		-207 185	-191 736
Driftsresultat		143 215	29 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 254	47
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 254	47
Ordinært resultat før skattekostnad		146 469	29 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 585	412 735
Årsresultat	7,10	146 469	29 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 469	29 311
Sum overføringer og disponeringer		146 469	29 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 866	32 084
Andre fordringer	8	12 225	7 244
Sum fordringer		46 091	39 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	246 440	88 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 531	128 242
Sum omløpsmidler		292 531	128 242
SUM EIENDELER		292 531	128 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	223 920	77 451
Sum opptjent egenkapital		223 920	77 451
Sum egenkapital		223 920	77 451
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	35 191
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 600
Sum kortsiktig gjeld		68 611	50 791
Sum gjeld		68 611	50 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 531	128 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419579

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 355
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 400	221 000
Sum inntekter		350 400	221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-68 460	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-138 725	-191 735
Sum kostnader		-207 185	-191 736
Driftsresultat		143 215	29 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 254	47
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 254	47
Ordinært resultat før skattekostnad		146 469	29 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 585	412 735
Årsresultat	7, 10	146 469	29 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 469	29 311
Sum overføringer og disponeringer		146 469	29 311



Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 866	32 084
Andre fordringer	8	12 225	7 244
Sum fordringer		46 091	39 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	246 440	88 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 531	128 242
Sum omløpsmidler		292 531	128 242
SUM EIENDELER		292 531	128 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	223 920	77 451
Sum opptjent egenkapital		223 920	77 451
Sum egenkapital		223 920	77 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	35 191
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 600
Sum kortsiktig gjeld		68 611	50 791
Sum gjeld		68 611	50 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 531	128 242





Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		350 400	221 000	350 400	350 400
Sum driftsinntekter		350 400	221 000	350 400	350 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-8 460	0	-8 460	-8 460
Styrehonorar	2	-60 000	0	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-25 905	-29 165	-25 000	-25 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 750	-6 500	-70 000	-30 000
Løpende vedlikehold	4	-61 198	-108 809	-130 000	-145 000
Forsikring	5	-31 712	-42 655	0	-35 000
Eiendomsavgifter		-5 784	0	0	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-4 376	-4 606	0	0
Sum driftskostnader		-207 185	-191 736	-293 460	-310 460
DRIFTSRESULTAT		143 215	29 264	56 940	39 940
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 254	47	0	0
Finanskostnader		0	0	0	-2 000
Netto finansposter		3 254	47	0	-2 000
Resultat før skattekostnad		146 469	29 311	56 940	37 940
ÅRSRESULTAT	7, 10	146 469	29 311	56 940	37 940
Disponering av totalresultat:		146 469	29 311	56 940	37 940
Overført til annen egenkapital		146 469	29 311	0	0

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	372
Periodiserte kostnader	8	33 866	31 712
Mellomregning Klare Finans	8	9 000	7 197
Opptjente renter	8	3 225	47
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	246 440	88 914
Sum omløpsmidler		292 531	128 242
SUM EIENDELER		292 531	128 242

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	223 920	77 451
Sum egenkapital		223 920	77 451
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	35 191
Forskudd kunder		15 000	15 600
Sum kortsiktig gjeld		68 611	50 791
Sum gjeld		68 611	50 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 531	128 242

Sted: _____, dato: _____

May Britt Aas
Leder

Per Arne Kjelsvik
Styremedlem

Wilhelm Sæther
Styremedlem

Sondre Skjevik
Styremedlem

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Sum personalkostnader	8 460	0

Samlet antall årsverk: 0

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	9 750	6 500
Sum drifts- og serviceavtaler	9 750	6 500

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	80 059
Feiing areal/tømt sandfang	31 018	28 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	813	0
Garasjeanlegg	29 368	0
Sum vedlikehold	61 198	108 809

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	31 712	42 655

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	648	3 664
Andre gebyrer	3 728	942
Sum andre driftsutgifter	4 376	4 606

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans, banktranser og gebyrer.

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	77 451	48 140
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	146 469	29 311
Årets endring i disponible midler	146 469	29 311
Disponible midler i periodens slutt	223 920	77 451
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	223 920	77 451

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	246 440	88 914
Sum bankinnskudd	246 440	88 914

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	77 451	48 140
Annen egenkapital 01.01	77 451	48 140
Årets resultat	146 469	29 311
Annen egenkapital 31.12	223 920	77 451
SUM EGENKAPITAL 31.12	223 920	77 451



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6

Styreleder	May Britt Aas (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Wilhelm Sæther (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Per Arne Kjelsvik (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sondre Skjevik (sign.)	20.03.2023