



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 811	624 803
Sum inntekter		653 811	624 803
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 934	0
Annen driftskostnad		356 857	373 595
Sum kostnader		383 403	386 206
Driftsresultat		270 408	238 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32	0
Sum finanskostnader		62 083	43 288
Netto finans		-62 051	-43 288
Ordinært resultat før skattekostnad		208 357	195 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 408	238 596
Årsresultat		208 357	195 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 904 546	29 830 000
Sum varige driftsmidler		29 904 546	29 830 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 800	133 800
Sum finansielle anleggsmidler		154 800	133 800
Sum anleggsmidler		30 059 346	29 963 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 115	13 897
Sum fordringer		19 115	13 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 302	101 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 302	101 400
Sum omløpsmidler		68 417	115 297
SUM EIENDELER		30 127 763	30 079 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 865	1 137 508
Sum opptjent egenkapital		1 385 865	1 177 508
Sum egenkapital		1 385 865	1 177 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		154 800	133 800
Sum avsetninger for forpliktelser		154 800	133 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 140 018	5 328 097
Øvrig langsiktig gjeld		23 430 000	23 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 570 018	28 758 097
Sum langsiktig gjeld		28 570 018	28 758 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	3 570
Skyldige offentlige avgifter		6 612	6 122
Annen kortsiktig gjeld		7 112	0
Sum kortsiktig gjeld		17 080	9 692
Sum gjeld		28 741 898	28 901 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 763	30 079 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		28 570 018	28 758 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389962

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 915 667 767
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 811	624 803
Sum inntekter		653 811	624 803
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 934	0
Annen driftskostnad		356 857	373 595
Sum kostnader		383 403	386 206
Driftsresultat		270 408	238 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32	0
Sum finanskostnader		62 083	43 288
Netto finans		-62 051	-43 288
Ordinært resultat før skattekostnad		208 357	195 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 408	238 596
Årsresultat		208 357	195 309



Organisasjonsnr: 915 667 767
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		29 904 546	29 830 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		154 800	133 800
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		30 059 346	29 963 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		19 115	13 897
----------------	--	--------	--------

Sum fordringer

Sum omløpsmidler		68 417	115 297
------------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 302	101 400
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		68 417	115 297
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		30 127 763	30 079 097
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 345 865	1 137 508
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital		1 385 865	1 177 508
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	154 800	133 800
Sum avsetninger for forpliktelse	154 800	133 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 140 018	5 328 097
Øvrig langsiktig gjeld	23 430 000	23 430 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 570 018	28 758 097
Sum langsiktig gjeld	28 570 018	28 758 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 356	3 570
Skyldige offentlige avgifter	6 612	6 122
Annen kortsiktig gjeld	7 112	0
Sum kortsiktig gjeld	17 080	9 692
Sum gjeld	28 741 898	28 901 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 127 763	30 079 097
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	28 570 018	28 758 097



Organisasjonsnr: 915 667 767
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRYDENLUNDGATA 31 BRL

Styrets rapport for 2022

Frydenlundgata 31 BRL ligger i Frydenlundgata 31 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samarbeidsforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre består av:

Leder: Vebjørn Pedersen
Styremedlem: Ingrid Olsen
Styremedlem: Eivor Fjellvang Larsen
Vararepresentanter: Tove Karoliussen
Øystein Olsen

Forretningsfører: OMT BBL
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Renhold: Bygg og Vaktmesterservice AS-opsagt i 2023
Forsikringsselskap: IF Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6
Antall protokollførte saker i styremøter: 12
Antall beboermøter: 2
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarett pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem
NBBL perm
Annet:



Aktuelle rutiner:	Utført av/dato	Evt.bemerkninger
Branninspeksjon bygning/ kontroll rømningsveier	Volt elektro 22/6-22	
Kontroll slokkeutstyr/røykvarslere		Ingen slike i fellesområdene
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	Kone januar -23	
• Ventilasjon	Jespersen 29/9-22	
• Fyring		
• Sprinkleranlegg	Kontroll og Rådgivning 17/1 -23	
• Varmepumper	NVK oktober -22	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	februar -23	
Risikovurdering ulykker ute/inne	februar -23	Strøing ved isdannelse ved inngangsparti gjøres fortløpende
Rasfare is/snø fra tak o.l.	februar -23	Snøskjerm over inngangsdør renses ved snøfall

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært
behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- El-ladere er installert i garasjeanlegget.
- Vannmålere er installert.
- Videreføring av reklamasjonssaker. Vi har hatt møter med OMTBBL. Avtale om tetting av taket over postkassene er gjort, men ikke gjennomført ennå.
- Utelys - justeringer er gjennomført. Lyset fungerer nå greit.
- Kontroll av sprinkleranlegget er gjennomført, endel mangler må utbedres.
- Brudd på varmekabel på vanninntaksledningen til sprinkleranlegget. Saken er ikke avklart.
- Takoverbygg over inngangsdøra og tetting av sprinkelvegg i garasjen. Vi har innhentet flere tilbud på jobbene, men avventer igangsetting til jobben med varmekabelen er avklart.
- Vaskeavtalen med Vaktmesterservice er avsluttet. Eivor, Tove og Ingrid tar vasken på omgang heretter.



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkestyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skiulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 51.337,-.

I 2022 er det satt av kr. 21.000,- til framtidig vedlikehold og pr. 31.12.22 er total avsetning kr. 154.800,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 208.357,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 51.337,- overføres til neste års drift.

Narvik, 27/2 2023

Vebjørn Pedersen
styreleder

Ingrid Olsen
styremedlem

Olav E. Larsen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2022 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		326 016	318 912
Innbetaling renter/avdrag		250 227	244 607
Andre inntekter	1	30 960	18 300
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		46 608	42 984
Sum inntekter		653 811	624 803
Kostnader			
Styrehonorar		12 000	12 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		47 039	44 159
Forretningsførerhonorar		26 058	24 714
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		464	413
Arbeidsgiveravgift		612	612
Vedlikehold/ utbedring	2	13 071	14 375
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		21 000	21 000
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		33 040	26 611
Forsikringer		22 745	21 457
Kommunale avgifter		78 954	96 269
Eiendomsskatt		53 774	26 784
Energi, strøm		14 155	18 042
Renhold v/ byrå		8 544	8 124
Andre driftsutgifter	3	35 653	69 442
Avskrivninger	5	13 934	0
Sum driftskostnader		383 403	386 206
Driftsresultat		270 408	238 597
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		32	0
Rentekostnader		62 083	43 288
Res. av finansposter		-62 051	-43 288
Resultat før skattekostnad		208 357	195 309
Årsresultat	4	208 357	195 309
Totalresultat		208 357	195 309

46 Frydenlundgata 31 BRL



BALANSE 2022 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	28 450 480	28 450 480
Tomt og andre grunnarealer	5	1 379 520	1 379 520
Faste tekniske installasjoner	5	74 546	0
Øremerkede midler	6	154 800	133 800
Sum anleggsmidler		30 059 346	29 963 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		19 115	13 897
Sum fordringer		19 115	13 897
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		49 302	101 400
Sum omløpsmidler		68 417	115 297
Sum eiendeler		30 127 763	30 079 097

46 Frydenlundgata 31 BRL



BALANSE 2022 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 137 508	942 199
Andelskapital		40 000	40 000
Årets resultat		208 357	195 309
Sum egenkapital		1 385 865	1 177 508
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		154 800	133 800
Sum avsetninger til forpliktelser		154 800	133 800
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 140 018	5 328 097
Borettsinnskudd	8	23 430 000	23 430 000
Sum langsiktig gjeld		28 570 018	28 758 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	3 570
Skylldig trekk og avgifter		6 612	6 122
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	7 112	0
Sum kortsiktig gjeld		17 080	9 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 763	30 079 097
Pantestillelser	10	28 570 018	28 758 097

Narvik 08.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 27/2-23

Vebjørn Pedersen
Vebjørn Pedersen
Styreleder

Ingrid Olsen
Ingrid Olsen
Styremedlem

Eivor Fjellvang Larsen
Eivor Fjellvang Larsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Ulestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3603 Innbetaling filter ventilasjon	16 800	3 840
3620 Renhold/vintervedlikehold/pipe	14 160	14 460
Sum	30 960	18 300

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	0	3 262
6640 Vedlikehold/ Utbedring	13 071	11 113
Sum	13 071	14 375



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 196	0
6583 Brannforebyggende tiltak	18 926	24 508
6607 Serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	18 078
6608 Sprinkleranlegg	0	11 875
6609 Andre driftskostnader	6 992	7 679
6612 Snørydding/gressklipping mv	0	388
6613 Lyskilder	292	0
6940 Porto/kopiering mm	0	480
7350 Representasjon	500	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	497	469
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	662	404
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	3 200
7770 Bankgebyrer	2 388	2 362
Sum	35 653	69 442

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Ladestasjoner El-bil	Vannmåler	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	1 379 520	28 450 480
Årets tilgang :	54 170	34 310	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 170	34 310	1 379 520	28 450 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 931	4 003	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 239	30 307	1 379 520	28 450 480
Årets avskrivninger :	9 931	4 003	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2015	2015
Antatt levetid i år :	5	5		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

46 Frydenlundgata 31 BRL



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	154 800	133 800
Sum	154 800	133 800

Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15321615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 328 097
Avdrag i perioden:	188 079
Lånesaldo 31.12:	5 140 018
Saldo 5 år frem i tid:	4 343 640

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321615	8	642 502	5 140 016

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	23 430 000	23 430 000
Sum	23 430 000	23 430 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

46 Frydenlundgata 31 BRL



NOTER

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Låneavregning 31.12	7 112	0
Sum	7 112	0

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

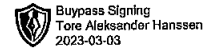
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 570 018	28 758 097
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 830 000	29 830 000



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	105 605	111 619
B Endring disponible midler		
Årets resultat	208 357	195 309
Tilbakeføring av avskrivninger	13 934	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	21 000	21 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-88 480	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-188 079	-201 323
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-21 000	-21 000
B Årets endring disponible midler	-54 268	-6 014
C Disponible midler 31.12	51 337	105 605
Omløpsmidler	68 417	115 297
- Kortsiktig gjeld	17 080	9 692
Disponible midler	51 337	105 605
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	154 800	133 800



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-03-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgata 31 brl

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgata 31 brl* som viser et overskudd på kr. 208 357,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 28. februar 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert