



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 003 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAB BYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 897 000	14 138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 897 000</b>	<b>14 138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 9	8 273 000	8 817 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	
Annen driftskostnad	3	5 533 000	3 781 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 822 000</b>	<b>12 598 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 000</b>	<b>1 539 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	19 552 000	53 774 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt		9 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 561 000</b>	<b>53 774 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 847 000	2 044 000
Annen finanskostnad		8 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 855 000</b>	<b>2 051 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 706 000</b>	<b>51 723 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 781 000</b>	<b>53 262 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 132 000	11 720 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5	14 649 000	41 554 000
Overført til/fra opptjent egenkapital	5		-13 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Immaterielle eiendeler	2	467 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	877 088 000	877 088 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 093 000</b>	<b>877 093 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 560 000</b>	<b>877 093 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 901 000	1 014 000
Andre kortsiktige fordringer		382 000	99 000
Konsernfordringer	8	21 854 000	53 774 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 136 000</b>	<b>54 887 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 136 000</b>	<b>54 887 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 696 000</b>	<b>931 981 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	770 754 000	770 754 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 754 000</b>	<b>771 754 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 317 000	35 317 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 317 000</b>	<b>35 317 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 071 000</b>	<b>807 071 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	882 000	342 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		702 000	666 000
Kortsiktig konserngjeld	8	88 932 000	120 880 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 109 000	3 022 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 625 000</b>	<b>124 910 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 625 000</b>	<b>124 910 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 696 000</b>	<b>931 981 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 003 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAB BYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 003 672  
PEAB BYGG NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 897 000	14 138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 897 000</b>	<b>14 138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 9	8 273 000	8 817 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	
Annen driftskostnad	3	5 533 000	3 781 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 822 000</b>	<b>12 598 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 000</b>	<b>1 539 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	19 552 000	53 774 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt		9 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 561 000</b>	<b>53 774 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 847 000	2 044 000
Annen finanskostnad		8 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 855 000</b>	<b>2 051 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 706 000</b>	<b>51 723 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 132 000	11 720 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 649 000</b>	<b>41 542 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	14 649 000	41 554 000
Overført til/fra opptjent egenkapital	5		-13 000



Sum overføringer og  
disponeringer

14 649 000

41 542 000



Organisasjonsnr: 920 003 672  
PEAB BYGG NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Immaterielle eiendeler	2	467 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	877 088 000	877 088 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 093 000</b>	<b>877 093 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 560 000</b>	<b>877 093 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 901 000	1 014 000
Andre kortsiktige fordringer		382 000	99 000
Konsernfordringer	8	21 854 000	53 774 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 136 000</b>	<b>54 887 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 136 000</b>	<b>54 887 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 696 000</b>	<b>931 981 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	770 754 000	770 754 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 754 000</b>	<b>771 754 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 317 000	35 317 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 317 000</b>	<b>35 317 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 071 000</b>	<b>807 071 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	882 000	342 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		702 000	666 000
Kortsiktig konserngjeld	8	88 932 000	120 880 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 109 000	3 022 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 625 000</b>	<b>124 910 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 625 000</b>	<b>124 910 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 696 000</b>	<b>931 981 000</b>



Organisasjonsnr: 920 003 672  
PEAB BYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peab AB	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2742000000.00		266000000.00
	0		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


#### Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørn Bygg AS	100.00%	100.00%	107954000.00	-767000.00
Peab AS	100.00%	100.00%	749313000.00	118842000.00
K. Nordang AS	100.00%	100.00%	91844000.00	-2195000.00



 Legally signed by  
Arlid Østgård  
24.06.2021

 Legally signed by  
STEFAN DANIELSSON  
24.06.2021

 Legally signed by  
NICLAS WINKVIST  
24.06.2021

 Legally signed by  
Nils John Roger Linnér  
28.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Peab Bygg Norge AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 003 672



## Årsberetning 2020 for Peab Bygg Norge AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Peab Bygg Norge AS er et heleid datterselskap av Peab AB, et av Nordens ledende entreprenørselskaper. Peab AB er på Nasdaq Stockholm, Large Cap listen.

Selskapet eier Bjørn Bygg AS med datterselskaper som er ledende entreprenør og eiendomsutvikler i det norske nordlige byggmarkedet. Selskapet eier også K.Nordang AS som er en av de ledende byggentreprenørene på Sunnmøre, samt Peab AS med datterselskaper som er engasjert innen byggvirksomhet i hovedsak på Østlandet.

Forretningsideen er å være en ledende entreprenør i det norske markedet, med hovedvekt på oppføring av bolig og yrkesbygg. Gjennom å tenke nytt og kreativt i kombinasjon med gode håndverkskunnskaper, skal vi gjøre kundens interesser til våre og dermed alltid bygge for fremtiden. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune og ble stiftet 17.november 2017. Virksomheten har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetning i 2020 er kr 15 mill mot kr 14 mill i 2019. Det er i 2020 inntektsført kr 20 mill i konsernbidrag fra opptjente resultater i datterselskap, mot kr 54 mill i 2019. Resultatet etter skatt er på kr 15 mill, mot kr 42 mill i 2019. Selskapets bokførte egenkapital er kr 807 mill mot kr 807 mill i 2019.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 15 mill disponeres ved å avgi kr 15 mill i konsernbidrag og kr 334 mot opptjent egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann. Selskapets styret består av 4 personer, og det er for tiden ingen kvinner i styret.

Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kjønnene. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor virksomheten.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Styret i Peab Bygg Norge AS

---

Arild Østgård  
Styremedlem og daglig leder

---

Niclas Winkvist  
styreleder

---

Roger Linnér  
styremedlem

---

Stefan Danielsson  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Peab Bygg Norge AS</b>			
	Note	2020	2019
Tall i hele 1.000 NOK			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		14 897	14 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 897</b>	<b>14 138</b>
Lønnskostnad	3, 9	8 273	8 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16	-
Annen driftskostnad	3	5 533	3 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 822</b>	<b>12 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075</b>	<b>1 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	19 552	53 774
Annen finansinntekt		9	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 847	2 044
Annen finanskostnad		8	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 706</b>	<b>51 723</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 781	53 262
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 132	11 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 649</b>	<b>41 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>41 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	5	14 649	41 554
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	-	-13
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 649</b>	<b>41 542</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Peab Bygg Norge AS</b>			
	Note	2020	2019
Tall i hele 1.000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	467	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	877 088	877 088
Investeringer i aksjer og andeler		5	5
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 093</b>	<b>877 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 560</b>	<b>877 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 901	1 014
Andre kortsiktige fordringer		382	99
Konsernfordringer	8	21 854	53 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 136</b>	<b>54 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 136</b>	<b>54 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>901 696</b>	<b>931 981</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Peab Bygg Norge AS</b>			
	Note	2020	2019
Tall i hele 1.000 NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000	1 000
Overkurs	5	770 754	770 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 754</b>	<b>771 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 317	35 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 317</b>	<b>35 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 071</b>	<b>807 071</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	882	342
Skyldig offentlige avgifter		702	666
Konserngjeld	8	88 932	120 880
Annen kortsiktig gjeld	3	4 109	3 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 625</b>	<b>124 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 625</b>	<b>124 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>901 696</b>	<b>931 981</b>
Styret i Peab Bygg Norge AS			
_____ Arild Østgård Styremedlem og daglig leder		_____ Niclas Winkvist styreleder	
_____ Roger Linnér styremedlem		_____ Stefan Danielsson styremedlem	
Peab Bygg Norge AS			Side 5



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### PEAB BYGG NORGE AS

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		18 781	53 262
Ordinære avskrivninger		16	0
Endring i kundefordringer		-886	-333
Endring i leverandørgjeld		541	256
Endring i andre tidsavgrensningsposter		925	-49 847
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 377</b>	<b>3 338</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-483	0
Innbetaling av konsernbidrag og utbytte		53 774	130 583
Netto ikke betalt konsernbidrag til/fra datterselskap m.v		-19 486	-54 935
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>33 805</b>	<b>75 648</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetaling ved opptak av ny gjeld		20 000	50 000
Netto endring i konsernkonto		-19 907	-51 733
Utbetalinger av konsernbidrag		-53 275	-77 253
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-53 182</b>	<b>-78 986</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0



## Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31.12.2020.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens økonomiske levetid og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets omsetning kommer fra tjenester utført til datterselskaper.

### KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT/SAMMENSTILLING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Med datterselskap menes selskap der morselskap normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Selskapet benytter seg av unntaket i Regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for Peab AB, som er morselskap til Peab Bygg Norge AS, kan fås ved henvendelse til Peab AB, [www.peab.com](http://www.peab.com).

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJON

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Disse innskuddene forvaltes gjennom Storebrand Livsforsikring AS. Innskuddene kostnadsføres løpende ved innbetaling.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring konsernkonto".



## Note 2 Immaterielle eiendeler

	Utvikling av oppfølgingssystem for byggserviceprosjekter	Sum
+ Tilgang egenutviklet	483	483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>483</b>	<b>483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16	16
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>467</b>	<b>467</b>
Årets ordinære avskrivninger	16	16
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 891	6 855
Arbeidsgiveravgift	453	530
Pensjonskostnader	284	238
Andre ytelser	2 646	1 194
<b>Sum</b>	<b>8 273</b>	<b>8 817</b>

Ved utgangen av 2020 hadde selskapet 2 ansatte hvorav 1 kvinne.

Selskapet har etablert en skattetrekksgaranti på tkr 400. Skyldig skattetrekk var tkr 388 ved utgangen av 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som gjelder alle ansatte. Opptak skjer i månede etter man har fylt 20 år.

Den innskuddsbaserte pensjonsordningen er innenfor lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 742	0
Pensjonskostnader	78	0
Annen godtgjørelse	188	0
<b>Sum</b>	<b>3 008</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder. Daglig leder har ikke opsjoner eller rettigheter til erverv av aksjer i selskapet, men bonus knyttet til resultat.

### REVISOR

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEAB BYGG NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer var pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab AB	1 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000	770 754	35 317	807 071
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 000</b>	<b>770 754</b>	<b>35 317</b>	<b>807 071</b>
Årets overskudd			14 649	14 649
Konsernbidrag avgitt			-14 649	-14 649
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000</b>	<b>770 754</b>	<b>35 317</b>	<b>807 071</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørn Bygg AS	TROMSØ	100 %	163 127	163 127	107 954	-767
Peab AS	BÆRUM	100 %	617 958	617 957	749 313	118 842
K. Nordang AS	STRANDA	100 %	96 003	96 003	91 844	-2 195

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 132	11 720
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 132</b>	<b>11 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 781	53 262



Permanente forskjeller	0	13
Avgitt konsernbidrag	-18 781	-53 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-170	-110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 132	-11 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 301	11 830
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 901	1 014
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 854	53 774
<b>Sum</b>	<b>23 754</b>	<b>54 789</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	455	171
Annen kortsiktig gjeld konsern	88 932	120 880
<b>Sum</b>	<b>89 386</b>	<b>121 051</b>
<b>Renter</b>		
Rentekostnader konsern	1 847	2 044

Fordring knyttet til konsernkonto er inkludert med 2 302 tkr i andre kortsiktige fordringer konsern i 2020. I 2019 var konsernkonto inkludert med 17 205 tkr i annen kortsiktig gjeld konsern. Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap er 20 mkr mot 54 mkr i 2019.

#### Note 9 Offentlig tilskudd

Av arbeidsgiveravgifter utgjør 60 tkr ifm refusjon av AGA som følge av Covid-19.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peab Bygg Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Peab Bygg Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på tkr 14 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8VDYS-JF813-85J4B-YBG7E-7GDEM-A8NX7



Revisors beretning - 2020  
Peab Bygg Norge AS

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkelt: 8VDYS-JF813-85J4B-YBG7E-7GDEM-A8NX7



Revisors beretning - 2020  
Peab Bygg Norge AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VDYS-JF813-85J4B-YBG7E-7GDEM-A8NX7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 12:27:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8VDYS-JF813-85J4B-YBG7E-7GDEM-A8NX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>