



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 20  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 550 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 602 515
Lønnskostnad	1	120 129	
Annen driftskostnad		-130 858	-1 491 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 728</b>	<b>6 110 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 728</b>	<b>6 439 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383 593	389 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 593</b>	<b>389 491</b>
Annen rentekostnad		14 253	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 253</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 340</b>	<b>388 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 068</b>	<b>6 828 139</b>
Skattekostnad på resultat			1 031 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 068	5 796 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2, 5	220 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		36 449
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 178 438	9 513 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 178 438</b>	<b>9 513 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 378 438</b>	<b>9 750 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 252 383	5 872 314



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 252 383</b>	<b>5 872 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 552 383</b>	<b>6 172 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 027	2 577 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 027</b>	<b>2 577 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 027</b>	<b>2 577 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			189 048
Betalbar skatt			1 031 185
Annen kortsiktig gjeld		15 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 029</b>	<b>1 220 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 056</b>	<b>3 797 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 20  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 633 002  
CUBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 550 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 602 515
Lønnskostnad	1	120 129	
Annen driftskostnad		-130 858	-1 491 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 728</b>	<b>6 110 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 728</b>	<b>6 439 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383 593	389 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 593</b>	<b>389 491</b>
Annen rentekostnad		14 253	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 253</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 340</b>	<b>388 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>380 068</b>	<b>6 828 139</b>
Skattekostnad på resultat			1 031 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 068	5 796 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>



Organisasjonsnr: 990 633 002  
CUBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	2, 5	220 000	220 000
Sum varige driftsmidler		220 000	220 000

Sum anleggsmidler		220 000	220 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3	200 000	200 000
-----------	---	---------	---------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		36 449
Sum fordringer			36 449

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 178 438	9 513 720
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 178 438	9 513 720
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 378 438	9 750 168
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 598 438	9 970 168
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 252 383	5 872 314
Sum opptjent egenkapital		6 252 383	5 872 314

Sum egenkapital		6 552 383	6 172 314
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



Øvrig langsiktig gjeld	2 031 027	2 577 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 031 027</b>	<b>2 577 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 031 027</b>	<b>2 577 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		189 048
Betalbar skatt		1 031 185
Annen kortsiktig gjeld	15 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 029</b>	<b>1 220 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 046 056</b>	<b>3 797 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>



Organisasjonsnr: 990 633 002  
CUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **CUBA EIENDOM AS**

Org. nr. 990633002

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

#### ***Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper***

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges med unntak av skatter der prinsippet er nærmere redegjort for nedenfor. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler, gjeld og skatter:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### ***1 Lønn, godtgjørelse, m.v.***

Selskapet har i 2024 hatt i underkant av en femtedels årsverk. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styremedlemmer.

#### ***2 Tomt***

Dette er tomt som ikke avskrives.

#### ***3 Lager av varer og annen beholdning***

Ved årsskiftet var beholdningen varer under tilvirkning.

#### ***4 Fordringer som forfaller senere enn ett år***

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2025.



**CUBA EIENDOM AS**

Org. nr. 990633002

***5 Gjeld som forfaller senere enn fem år/pantegjeld/sikkerhetsstillelser***

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet hadde pr. 31.12.24 ingen pantegjeld.

Det er av selskapet bankforbindelse stillet garantier (entreprenørgaranti),  
pålydende 2 412 000,- pr. 31.12.2024, overfor kjøpere av leiligheter i bygg oppført  
av selskapet

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for bankgarantier:

Tomt	220.000,-
------	-----------



### RESULTATREGNSKAP

#### CUBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	12 550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 550 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 602 515
Lønnskostnad	1	120 129	0
Annen driftskostnad		-130 858	-1 491 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 728</b>	<b>6 110 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 728</b>	<b>6 439 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		383 593	389 491
Annen rentekostnad		14 253	498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>369 340</b>	<b>388 993</b>
Resultat før skattekostnad		380 068	6 828 139
Skattekostnad på resultat		0	1 031 185
<b>Resultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 068	5 796 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>



### BALANSE

#### CUBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2, 5	220 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	200 000	200 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	36 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 178 438	9 513 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 378 438</b>	<b>9 750 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>



## BALANSE

### CUBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 252 383	5 872 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 252 383</b>	<b>5 872 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 552 383</b>	<b>6 172 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 027	2 577 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 027</b>	<b>2 577 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	189 048
Betalbar skatt		0	1 031 185
Annen kortsiktig gjeld		15 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 029</b>	<b>1 220 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 056</b>	<b>3 797 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>

Svolvær, 06.05.2025  
Styret i Cuba Eiendom AS

Stig Arne Albertsen  
Styremedlem

Hanne Berg  
Styreleder

Einar Berg  
Styremedlem



---

## REVISJONSFIRMA TH. ARE AMUNDSEN

---

Til generalforsamlingen

Cuba Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Cuba Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 380.068,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisor nr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svølver

Mobil: 90 54 22 70  
Mail: th.are@online.no

---



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

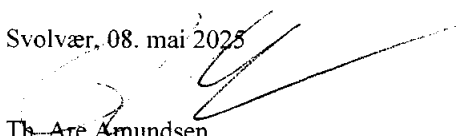
---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 08. mai 2025



Th. Are Amundsen  
statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



## RESULTATREGNSKAP

### CUBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	12 550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 550 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 602 515
Lønnskostnad	1	120 129	0
Annen driftskostnad		-130 858	-1 491 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 728</b>	<b>6 110 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 728</b>	<b>6 439 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		383 593	389 491
Annen rentekostnad		14 253	498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>369 340</b>	<b>388 993</b>
Resultat før skattekostnad		380 068	6 828 139
Skattekostnad på resultat		0	1 031 185
<b>Resultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 068	5 796 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 068</b>	<b>5 796 954</b>



## BALANSE

### CUBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2, 5	220 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	200 000	200 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	36 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 178 438	9 513 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 378 438</b>	<b>9 750 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>



## BALANSE

### CUBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 252 383	5 872 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 252 383</b>	<b>5 872 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 552 383</b>	<b>6 172 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 027	2 577 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 027</b>	<b>2 577 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	189 048
Betalbar skatt		0	1 031 185
Annen kortsiktig gjeld		15 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 029</b>	<b>1 220 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 056</b>	<b>3 797 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 598 438</b>	<b>9 970 168</b>

Svolvær,  
Styret i Cuba Eiendom AS

Stig Arne Albertsen  
Styremedlem

Hanne Berg  
Styreleder

Einar Berg  
Styremedlem