



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	198 700	154 800
Sum inntekter		198 700	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5	521 663	335 655
Annen driftskostnad	5, 8	251 601	338 315
Sum kostnader		773 263	673 970
Driftsresultat		-574 563	-519 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 357 782	1 613 517
Annen renteinntekt		169	4 765
Annen finansinntekt	7	480 500	
Sum finansinntekter		1 838 451	1 618 282
Annen rentekostnad		1 011 460	1 059 093
Sum finanskostnader		1 011 460	1 059 093
Netto finans		826 990	559 189
Ordinært resultat før skattekostnad		252 427	40 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 176	8 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 603	31 231
Årsresultat	3	302 603	31 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 603	31 231
Totalresultat		302 603	31 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 603	31 231
Sum overføringer og disponeringer		302 603	31 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 176	
Sum immaterielle eiendeler		50 176	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	8	25 396 994	28 269 992
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 866 306	5 866 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 555 732	255 732
Investeringer i aksjer og andeler	7	179 200	299 200
Andre langsiktige fordringer		139 300	139 300
Sum finansielle anleggsmidler		49 320 346	50 013 344
Sum anleggsmidler		49 370 522	50 013 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	57 498	18 673
Andre kortsiktige fordringer		12 530	30 438
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		70 028	49 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 472 373	1 951 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 373	1 951 681
Sum omløpsmidler		1 542 400	2 000 792
SUM EIENDELER		50 912 922	52 014 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	-2 300	-2 300
Sum innskutt egenkapital		97 700	97 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 726 328	9 423 725
Sum opptjent egenkapital		9 726 328	9 423 725
Sum egenkapital	3	9 824 028	9 521 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 718 645	33 732 529
Langsiktig konserngjeld	8	8 896 192	8 103 717
Sum annen langsiktig gjeld		40 614 837	41 836 246
Sum langsiktig gjeld		40 614 837	41 836 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 006	165 672
Betalbar skatt	4		8 804
Skyldig offentlige avgifter		106 100	7 875
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		198 951	474 113
Sum kortsiktig gjeld		474 057	656 464
Sum gjeld		41 088 894	42 492 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 912 922	52 014 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681571

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	198 700	154 800
Sum inntekter		198 700	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5	521 663	335 655
Annen driftskostnad	5, 8	251 601	338 315
Sum kostnader		773 263	673 970
Driftsresultat		-574 563	-519 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 357 782	1 613 517
Annen renteinntekt		169	4 765
Annen finansinntekt	7	480 500	
Sum finansinntekter		1 838 451	1 618 282
Annen rentekostnad		1 011 460	1 059 093
Sum finanskostnader		1 011 460	1 059 093
Netto finans		826 990	559 189
Ordinært resultat før skattekostnad		252 427	40 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 176	8 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 603	31 231
Årsresultat	3	302 603	31 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 603	31 231
Totalresultat		302 603	31 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 603	31 231
Sum overføringer og disponeringer		302 603	31 231



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 176	
Sum immaterielle eiendeler		50 176	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	8	25 396 994	28 269 992
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 866 306	5 866 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 555 732	255 732
Investeringer i aksjer og andeler	7	179 200	299 200
Andre langsiktige fordringer		139 300	139 300
Sum finansielle anleggsmidler		49 320 346	50 013 344
Sum anleggsmidler		49 370 522	50 013 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	57 498	18 673
Andre kortsiktige fordringer		12 530	30 438
Konsernfordringer	8	70 028	
Sum fordringer		70 028	49 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 472 373	1 951 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 373	1 951 681
Sum omløpsmidler		1 542 400	2 000 792
SUM EIENDELER		50 912 922	52 014 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	-2 300	-2 300
Sum innskutt egenkapital		97 700	97 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 726 328	9 423 725
Sum opptjent egenkapital		9 726 328	9 423 725
Sum egenkapital	3	9 824 028	9 521 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	31 718 645	33 732 529
Langsiktig konserngjeld	8	8 896 192	8 103 717
Sum annen langsiktig gjeld		40 614 837	41 836 246
Sum langsiktig gjeld		40 614 837	41 836 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 006	165 672
Betalbar skatt	4		8 804
Skyldig offentlige avgifter		106 100	7 875
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		198 951	474 113
Sum kortsiktig gjeld		474 057	656 464
Sum gjeld		41 088 894	42 492 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 912 922	52 014 136



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fiskebeck Holding AS

Org.nr. 975 961 427

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Fiskebeck Holding AS**
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 8	198 700	154 800
Sum driftsinntekter		198 700	154 800
Lønnskostnad	1, 5	521 663	335 655
Annen driftskostnad	5, 8	251 601	338 315
Sum driftskostnader		773 263	673 970
Driftsresultat		-574 563	-519 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 357 782	1 613 517
Annen renteinntekt		169	4 765
Annen finansinntekt	7	480 500	0
Annen rentekostnad		1 011 460	1 059 093
Resultat av finansposter		826 990	559 189
Ordinært resultat før skattekostnad		252 427	40 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 176	8 789
Ordinært resultat		302 603	31 231
Årsresultat	3	302 603	31 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 603	31 231
Sum overføringer		302 603	31 231

**Fiskebeck Holding AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	50 176	0
Sum immaterielle eiendeler		50 176	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	8	25 396 994	28 269 992
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 866 306	5 866 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 555 732	255 732
Investeringer i aksjer og andeler	7	179 200	299 200
Andre langsiktige fordringer		139 300	139 300
Sum finansielle anleggsmidler		49 320 346	50 013 344
Sum anleggsmidler		49 370 522	50 013 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	57 498	18 673
Andre kortsiktige fordringer		12 530	30 438
Sum fordringer		70 028	49 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 472 373	1 951 681
Sum omløpsmidler		1 542 400	2 000 792
Sum eiendeler		50 912 922	52 014 136



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Egne aksjer	2	-2 300	-2 300
Sum innskutt egenkapital		<u>97 700</u>	<u>97 700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 726 328	9 423 725
Sum opptjent egenkapital		<u>9 726 328</u>	<u>9 423 725</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 824 028</u>	<u>9 521 425</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 718 645	33 732 529
Langsiktig konserngjeld	8	8 896 192	8 103 717
Sum langsiktig gjeld		<u>40 614 837</u>	<u>41 836 246</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 006	165 672
Betalbar skatt	4	0	8 804
Skyldig offentlige avgifter		106 100	7 875
Annen kortsiktig gjeld		198 951	474 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>474 057</u>	<u>656 464</u>
Sum gjeld		<u>41 088 894</u>	<u>42 492 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 912 922</u>	<u>52 014 136</u>



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Kirkenes, 13.06.2022

Styret i Fiskebeck Holding AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder/daglig leder

Frank O. Fiskebeck
styremedlem

Mette Samuelsen Fiskebeck
styremedlem

Liv Jullum Kristoffersen
styremedlem

Hans-Jacob Bønå
styremedlem



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebeck Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Holding AS	341	34,1	34,9
Stein Holding AS	320	32,0	32,8
Frank Holding AS	272	27,2	27,8
Sum >5% eierandel	933	93,3	95,5
Sum øvrige	67	6,7	4,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Fiskebeck Holding AS
Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-2 300	9 423 725	9 521 425
Pr 01.01.2021	100 000	-2 300	9 423 725	9 521 425
Årets resultat			302 603	302 603
Pr 31.12.2021	100 000	-2 300	9 726 328	9 824 028

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 789
Endring i utsatt skattefordel	-50 176	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 176	8 789

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 427	40 020
Permanente forskjeller	-480 500	0
Skattepliktig inntekt	-228 073	40 020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 073	0	228 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-228 073	0	228 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 176	0	50 176

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	468 400	334 400
Pensjonskostnader	24 450	0
Andre personalkostnader	28 813	1 255
Sum	521 663	335 655

Antall årsverk	0,50	0,25
----------------	------	------

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet slik ordning som omfatter samtlige ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 6 Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Lignings- verdi 2021
Eiendomsselsk. Fiskebeck AS	100,0%	822 460	568 257	4 295 725	12 801 192
Dr. Wessels gate Eiendom AS	100,0%	12 010 354	1 153 711	7 769 026	36 265 176
Fast Eiendom AS	100,0%	50 000	223 810	1 282 519	7 284 277
Fiskebeck Handverk AS	100,0%	50 000	-2 381 559	7 082 329	5 509 335
Fiskebeck Eiendom AS	100,0%	500 000	-730 994	1 958 745	1 997 172
Toklebakken AS	100,0%	1 750 000	-16 677	157 202	2 414 639
Fiskebeck Prosjekt AS	50,0%	200 000	83 481	987 628	509 672
Lønnbom AS	50,0%	55 000	38 405	512 620	281 395
Langfjordtunet as	50,0%	125 000	69 663	130 828	0
Coonor AS	40,0%	2 515 606	-301 272	15 289 025	12 535 120
Sør-Varanger Utbygging AS	34,0%	510 000	-30 877	1 415 224	491 676
Kirkenes Bygg og Eiendomsutv. AS	33,4%	334 000	177 285	1 479 322	510 796
Attraktiv Sentrum AS	33,0%	286 700	20 047	411 892	0
Tivoli North	22,2%	90 000	-103 203	-17 783	70 620
Varja Holding	20,0%	1 750 000	-46 294	8 626 356	1 059 303
Totalt		21 049 120		51 380 658	81 730 373

Investeringene vurderes samlet etter porteføljeprinsippet. Porteføljen vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Datteselskaper

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS, Dr. Wessels gate Eiendom AS, Fast Eiendom AS, Fiskebeck Eiendom AS og Toklebakken AS driver alle utvikling og utleie av egen fast eiendom.

Fiskebeck Handverk AS er entreprenør innen oppføring/vedlikehold av bolig- og nærings eiendommer.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper driver i sin helhet innenfor bygg og anlegg samt eiendom.

Note 7 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Forr.kontor	Kostpris	Eierandel	Ligningsverdi
Rådhusplassen 1 Kirkenes AS	Surnadal	126 200	14,3 %	3 558
Orinor AS	Alta	43 000	3,4 %	305 946
Visit Kirkenes Sa	Kirkenes	10 000	1,0 %	10 000
		<u>179 200</u>		<u>319 504</u>

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost da verdien av selskapene antas å overstige kostpris.

Aksjene i Sør-Varanger Avis AS er solgt med en total gevinst på kr 480 500.



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern		
Lån til Dr. Wessels gate Eiendom AS	7 870 026	9 506 754
Lån til Fiskebeck Eiendom AS	3 225 896	3 567 392
Lån til Eiendomsselskapet Fiskebeck AS	1 931 809	2 488 058
Lån til Toklebakken AS	12 369 263	12 707 788
Sum	25 396 994	28 269 992

Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Eiendomsselskapet Fiskebeck AS	2 996 920	2 996 920
Gjeld til Dr. Wessels gate Eiendom AS	3 841 965	3 841 965
Gjeld til Fast Eiendom AS	375 725	183 250
Gjeld til Fiskebeck Handverk AS	1 681 582	1 081 582
Sum	8 896 192	8 103 717

Transaksjoner med nærstående

Salg av tjenester til nærstående	198 700	154 800
Kundefordringer	57 498	18 673
Renter lån til datterselskaper	1 357 782	1 613 517
Kjøp av tjenester fra nærstående	100 000	100 000
Lån til Coonor AS	2 000 000	0
Lån til Lønnbom AS	255 732	255 732

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 718 645	33 732 529
Sum	31 718 645	33 732 529
Sum	0	0

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år

DnB Bank ASA har tinglyst pant i bygninger som tilhører datterselskapene, Dr. Wessels gate Eiendom AS, Fiskebeck Eiendom AS, Eiendomsselskapet Fiskebeck AS, Toklebakken AS og Fast Eiendom AS, på totalt kr 38 600 000.

Note 10 Bankmidler

Bundne bankmidler	2021	2020
Skattetrekkkonto	106 100	7 875
Sum	106 100	7 875



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Fiskebeck Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskebeck Holding AS som viser et overskudd på kr 302 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13.06 2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor