



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Storebotn 7
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Espeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 496	312 279
Annen driftsinntekt		2 035 570	1 365 706
Sum inntekter		2 403 066	1 677 985
Kostnader			
Varekostnad		289 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 989	120 700
Annen driftskostnad	2	1 108 896	639 346
Sum kostnader		1 523 085	760 046
Driftsresultat		879 981	917 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 722	5 060
Sum finansinntekter		5 722	5 060
Annen finanskostnad		883 465	539 761
Sum finanskostnader		883 465	539 761
Netto finans		-877 743	-534 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 239	383 238
Skattekostnad på resultat	9	715	84 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524	298 923
Årsresultat		1 524	298 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 524	298 923
Totalresultat		1 524	298 923
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 524	298 923
Sum overføringer og disponeringer		1 524	298 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 680 591	5 793 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 000	25 000
Sum varige driftsmidler		5 722 591	5 818 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 006 000	10 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 006 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		15 728 591	15 824 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	558 126	28 393
Andre kortsiktige fordringer	5	1 462 600	781 067
Sum fordringer		2 020 726	809 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 807	162 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 807	162 435
Sum omløpsmidler		2 067 533	971 895
SUM EIENDELER		17 796 124	16 796 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 579 386	2 577 862
Sum opptjent egenkapital		2 579 386	2 577 862
Sum egenkapital	7	2 679 386	2 677 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	332 649	338 434
Sum avsetninger for forpliktelser		332 649	338 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 500 000	13 653 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 653 333
Sum langsiktig gjeld		14 832 649	13 991 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 407	-24 530
Betalbar skatt	9	6 500	89 057
Skattetrekk og andre trekk		48 566	21 691
Annen kortsiktig gjeld		83 616	40 638
Sum kortsiktig gjeld		284 090	126 857
Sum gjeld		15 116 739	14 118 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 796 124	16 796 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738220

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Storebotn 9A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Espeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 994 422 952
RAVNANGERVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 496	312 279
Annen driftsinntekt		2 035 570	1 365 706
Sum inntekter		2 403 066	1 677 985
Kostnader			
Varekostnad		289 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 989	120 700
Annen driftskostnad	2	1 108 896	639 346
Sum kostnader		1 523 085	760 046
Driftsresultat		879 981	917 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 722	5 060
Sum finansinntekter		5 722	5 060
Annen finanskostnad		883 465	539 761
Sum finanskostnader		883 465	539 761
Netto finans		-877 743	-534 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	715	84 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524	298 923
Årsresultat		1 524	298 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 524	298 923
Totalresultat		1 524	298 923
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 524	298 923
Sum overføringer og disponeringer		1 524	298 923



Organisasjonsnr: 994 422 952
RAVNANGERVEGEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 680 591

5 793 591

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

42 000

25 000

Sum varige driftsmidler

5 722 591

5 818 591

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 5

10 006 000

10 006 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 006 000

10 006 000

Sum anleggsmidler

15 728 591

15 824 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

558 126

28 393

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 462 600

781 067

Sum fordringer

2 020 726

809 460

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

46 807

162 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 807

162 435

Sum omløpsmidler

2 067 533

971 895

SUM EIENDELER

17 796 124

16 796 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 579 386	2 577 862
Sum opptjent egenkapital		2 579 386	2 577 862
Sum egenkapital	7	2 679 386	2 677 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	332 649	338 434
Sum avsetninger for forpliktelser		332 649	338 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 500 000	13 653 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 653 333
Sum langsiktig gjeld		14 832 649	13 991 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 407	-24 530
Betalbar skatt	9	6 500	89 057
Skattetrekk og andre trekk		48 566	21 691
Annen kortsiktig gjeld		83 616	40 638
Sum kortsiktig gjeld		284 090	126 857
Sum gjeld		15 116 739	14 118 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 796 124	16 796 486



Organisasjonsnr: 994 422 952
RAVNANGERVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen 187 AS
(organisasjonsnummer 994 422 952)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Ravnangervegen 187 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. august 2024


Frank Håland
statsautorisert revisor

2



Årsregnskap

2023

Ravnangervegen 187 AS



Resultatregnskap			
Ravnangervegen 187 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		367 496	312 279
Annen driftsinntekt		2 035 570	1 365 706
Sum driftsinntekter		<u>2 403 066</u>	<u>1 677 985</u>
Varekostnad		289 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 989	120 700
Annen driftskostnad	2	1 108 896	639 346
Sum driftskostnader		<u>1 523 085</u>	<u>760 046</u>
Driftsresultat		<u>879 981</u>	<u>917 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 722	5 060
Annen finanskostnad		883 465	539 761
Resultat av finansposter		<u>-877 743</u>	<u>-534 701</u>
Resultat før skattekostnad		2 239	383 238
Skattekostnad på resultat	9	715	84 315
Resultat		<u>1 524</u>	<u>298 923</u>
Årsresultat		<u>1 524</u>	<u>298 923</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 524	298 923
Sum overføringer		<u>1 524</u>	<u>298 923</u>



Balanse			
Ravnangervegen 187 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 680 591	5 793 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 000	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 722 591</u>	<u>5 818 591</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 006 000	10 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 006 000</u>	<u>10 006 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 728 591</u>	<u>15 824 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	558 126	28 393
Andre kortsiktige fordringer	5	1 462 600	781 067
Sum fordringer		<u>2 020 726</u>	<u>809 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 807	162 435
Sum omløpsmidler		<u>2 067 533</u>	<u>971 895</u>
Sum eiendeler		<u>17 796 124</u>	<u>16 796 486</u>



Balanse			
Ravnangervegen 187 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 579 386</u>	<u>2 577 862</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 579 386</u>	<u>2 577 862</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 679 386</u>	<u>2 677 862</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>332 649</u>	<u>338 434</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 649</u>	<u>338 434</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>14 500 000</u>	<u>13 653 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 500 000</u>	<u>13 653 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 407	-24 530
Betalbar skatt	9	6 500	89 057
Skattetrekk og andre trekk		48 566	21 691
Annen kortsiktig gjeld		<u>83 616</u>	<u>40 638</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 090</u>	<u>126 857</u>
Sum gjeld		<u>15 116 739</u>	<u>14 118 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 796 124</u>	<u>16 796 486</u>
Askøy, 16.08.2024			
_____ Ola Espeseth styreleder			
Ravnangervegen 187 AS		Side 2	



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Eiendommer 2,0%
- Tomter 0,0%
- Driftsløsøre, inventar 20,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Eiendom</i>	<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	1 171 591	5 975 071	98 132	7 244 794
Tilgang	0	0	28 989	28 989
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 171 591</u>	<u>5 975 071</u>	<u>127 121</u>	<u>7 273 783</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	1 466 071	85 121	1 551 192
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 171 591</u>	<u>4 509 000</u>	<u>42 000</u>	<u>5 722 591</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>113 000</u>	<u>11 989</u>	<u>124 989</u>

Tomter avskrives ikke.



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Mellomværende foretak i samme konsern

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre fordringer</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern	0	0	11 101 000	10 756 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	11 101 000	10 756 000

	<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ytt et lån til morselskapet SPZ Eiendom AS på kr 10.006.000. Det er ikke avtalt rente eller tilbakebetalingsplan for lånet.

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 10.006.000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
SPZ Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	2 577 862	2 677 862
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	1 524	1 524
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	2 579 386	2 679 386

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 11.596.660	kr 10.749.993

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.500.000	Eiendommer	5.680.591



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	6 500	89 057
Brutto endring utsatt skatt	-5 785	-4 742
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	715	84 315
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	715	84 315
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 239	383 238
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	1 012	11
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	26 297	21 557
Grunnlag betalbar skatt	29 548	404 806
Skatt (22%/22%) herav	6 501	89 057
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	6 501	89 057
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	6 500	89 057
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	6 500	89 057



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskjeller som ikke utlignes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler	1 512 039	1 538 335
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>1 512 039</u>	<u>1 538 335</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>332 649</u>	<u>338 434</u>
------------------------	----------------	----------------