



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 771 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karivollvegen 117 7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 100 000
Annen driftsinntekt		13 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 200</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 446	6 054 353
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	4 667	
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	351 426	475 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 538</b>	<b>6 529 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 338</b>	<b>1 570 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 142	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad	11	171 980	266 146
Annen finanskostnad			940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 980</b>	<b>267 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 838</b>	<b>-266 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-574 176	1 304 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	6	35 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 333</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Andre fordringer			269 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>299 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 333</b>	<b>299 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	2 694 408	144 250
<b>Sum varer</b>		<b>2 694 408</b>	<b>144 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		301 595	229 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 595</b>	<b>229 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 069 841	627 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 841</b>	<b>627 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 065 845</b>	<b>1 000 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 131 178</b>	<b>1 299 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 726 708	1 152 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 708</b>	<b>-1 152 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 626 708</b>	<b>-1 052 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 396 467	1 995 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 467</b>	<b>1 995 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 467</b>	<b>1 995 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 167
Annen kortsiktig gjeld		361 419	329 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 419</b>	<b>357 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 886</b>	<b>2 352 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 178</b>	<b>1 299 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 771 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EROBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karivollvegen 117  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Oterholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 985 771 944  
EROBRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 100 000
Annen driftsinntekt		13 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 200</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 446	6 054 353
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	4 667	
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	351 426	475 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 538</b>	<b>6 529 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 338</b>	<b>1 570 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 142	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad	11	171 980	266 146
Annen finanskostnad			940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 980</b>	<b>267 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 838</b>	<b>-266 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-574 176	1 304 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 176</b>	<b>1 304 425</b>



Organisasjonsnr: 985 771 944  
EROBRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og  
lignende

6

35 333

Sum varige driftsmidler

35 333

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12

30 000

30 000

Andre fordringer

269 009

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

299 009

Sum anleggsmidler

65 333

299 009

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

10

2 694 408

144 250

Sum varer

2 694 408

144 250

##### Fordringer

Konsernfordringer

301 595

229 103

Sum fordringer

301 595

229 103

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

1 069 841

627 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 069 841

627 610

Sum omløpsmidler

4 065 845

1 000 963

SUM EIENDELER

4 131 178

1 299 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
a kr.1000,00)

5, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

1 726 708

1 152 532



Sum opptjent egenkapital		-1 726 708	-1 152 532
Sum egenkapital	10	-1 626 708	-1 052 532
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 396 467	1 995 343
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 467	1 995 343
Sum langsiktig gjeld		5 396 467	1 995 343
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 167
Annen kortsiktig gjeld		361 419	329 993
Sum kortsiktig gjeld		361 419	357 160
Sum gjeld		5 757 886	2 352 503
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 178</b>	<b>1 299 971</b>





Organisasjonsnr: 985 771 944  
EROBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oterholm, Rune (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vitagile AS	100.00%	100.00%	-656172.00	-78056.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Erobra Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter under arbeid er inntektsført etter full kontrakts metode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2021 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføre bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 750	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>3 750</b>	<b>13 750</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oterholm, Rune (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 667)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>35 333</b>
Årets avskrivninger	(4 667)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(574 176)	1 304 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	317 407	61 664
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 366 089)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(256 769)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	933	(933)
Omløpsmidler	0	(269 009)	269 009
Gevinst- og tapskonto	246 653	197 322	49 331
Skattemessig fremførbart underskudd	(497 249)	(754 018)	256 770
<b>Netto forskjeller</b>	<b>(250 596)</b>	<b>(824 772)</b>	<b>574 176</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 596	824 772	(574 176)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 181 450

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 152 532)	(1 052 532)
Årets resultat		(574 176)	(574 176)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 626 708)</b>	<b>(1 626 708)</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2021 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføre bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 396 467	1 995 343
<b>Sum</b>	<b>5 396 467</b>	<b>1 995 343</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 396 467 forfaller kr 4 317 174 om mer enn 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 171 980 i 2020.

Lån fra kredittinstitusjoner er garantert med fire oppbygningsprosjekter som startet utviklingen i 2020.

## Note 12 - Investering I Datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>Selskapets resultat for 2020</b>
Vitagile AS	Trondheim	100/100%	(656 172)	(78 056)



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Erobra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Erobra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 574 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 20. august 2021

**E.K Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor





**Årsregnskap for 2020**

**Erobra Eiendom AS  
7224 Melhus**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 Erobra Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 100 000
Annen driftsinntekt		13 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 200</b>	<b>8 100 000</b>
Varekostnad		(61 446)	(6 054 353)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(4 667)	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(351 426)	(475 107)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(417 538)</b>	<b>(6 529 460)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(404 338)</b>	<b>1 570 540</b>
Annen renteinntekt		2 142	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad	11	(171 980)	(266 146)
Annen finanskostnad		0	(940)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(171 980)</b>	<b>(267 086)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(169 838)</b>	<b>(266 115)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(574 176)</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(574 176)</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(574 176)</b>	<b>1 304 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	10	(574 176)	1 304 425
<b>Sum</b>		<b>(574 176)</b>	<b>1 304 425</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Erobra Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	6	35 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 333</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	12	30 000	30 000
Andre fordringer		0	269 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>299 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 333</b>	<b>299 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	2 694 408	144 250
<b>Sum varer</b>		<b>2 694 408</b>	<b>144 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		301 595	229 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 595</b>	<b>229 103</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 069 841	627 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 841</b>	<b>627 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 065 845</b>	<b>1 000 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 131 178</b>	<b>1 299 971</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Erobra Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 726 708)	(1 152 532)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 726 708)</b>	<b>(1 152 532)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(1 626 708)</b>	<b>(1 052 532)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 396 467	1 995 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 467</b>	<b>1 995 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 467</b>	<b>1 995 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 167
Annen kortsiktig gjeld		361 419	329 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 419</b>	<b>357 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 886</b>	<b>2 352 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 131 178</b>	<b>1 299 971</b>

Melhu,

\_\_\_\_\_  
Rune Oterholm  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Oterholm  
Styremedlem



## Noter 2020

### Erobra Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter under arbeid er inntektsført etter full kontrakts metode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2021 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføre bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 750	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>3 750</b>	<b>13 750</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oterholm, Rune (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>

Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 667)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>35 333</b>

Årets avskrivninger	(4 667)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(574 176)	1 304 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	317 407	61 664
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 366 089)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(256 769)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	933	(933)
Omløpsmidler	0	(269 009)	269 009
Gevinst- og tapskonto	246 653	197 322	49 331
Skattemessig fremførbart underskudd	(497 249)	(754 018)	256 770
Netto forskjeller	(250 596)	(824 772)	574 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 596	824 772	(574 176)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 181 450

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 152 532)	(1 052 532)
Årets resultat		(574 176)	(574 176)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 626 708)</b>	<b>(1 626 708)</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2021 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføres bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 396 467	1 995 343
<b>Sum</b>	<b>5 396 467</b>	<b>1 995 343</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 396 467 forfaller kr 4 317 174 om mer enn 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 171 980 i 2020.

Lån fra kredittinstitusjoner er garantert med fire oppbygningsprosjekter som startet utviklingen i 2020.

## Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egen kapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vitagile AS	Trondheim	100/100%	(656 172)	(78 056)



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Erling Oterholm**

c35cfa7c-5348-4ad6-bca1-e7c32eb032ba - 2021-08-20 11:02:33 UTC +03:00  
BankID - 2ca7d863-335e-48d0-861e-1d801c1935f6 - NO

**Rune Oterholm**

ea57cf08-b9c8-4e46-b2af-72c94d69800b - 2021-08-20 14:29:02 UTC +03:00  
BankID - 17a8347f-28a8-4270-bc84-880226868cd8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98e092c9-f5d3-4f47-83c7-eee708d0c355>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com