



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 911 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	27 758 501	
Utbetalt overskudd deltagerlignede selskap	4		
Inntektsført utbytte			20 000 000
Gevinst ved aksjesalg		39	12 950 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 758 540</b>	<b>32 950 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	298 660	286 260
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	343 608	1 308 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 268</b>	<b>1 594 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 116 271</b>	<b>31 355 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	250 253	9 709
Annen renteinntekt		1 891	23 845
Mottatt konsernbidrag	1, 8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 144</b>	<b>33 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	192 603	103 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 603</b>	<b>103 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 541</b>	<b>-70 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 175 813</b>	<b>31 285 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 978 670	-176 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte			290 588
Konsernbidrag		15 085 426	
Avsatt til annen egenkapital		6 111 717	11 171 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 723 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 723 806</b>
Tomteareal	3		
Driftsbygninger	3		
Boliger	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	45 580 822	45 580 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	50 200 000	200 000
Andre aksjer	4		
Netto andel i deltagerlignede selskap	4		
Fordringer	1, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 780 822</b>	<b>45 780 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 780 822</b>	<b>47 504 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 400
Konsernfordringer	1	27 958 501	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 958 501</b>	<b>20 022 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 916	12 172 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 916</b>	<b>12 172 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 272 417</b>	<b>32 195 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 053 239</b>	<b>79 699 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	7, 8	2 616 570	2 616 570
Overkurs	8	28 107 854	28 107 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 724 424</b>	<b>30 724 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	34 980 116	28 868 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 980 116</b>	<b>28 868 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 704 540</b>	<b>59 592 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12		
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra Sjøfartsbygningen E & I AS	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	1	40 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 408	106 827
Betalbar skatt	8		
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	19 340 291	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 348 699</b>	<b>20 106 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 348 699</b>	<b>20 106 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 053 239</b>	<b>79 699 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 911 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 998 911 060  
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	27 758 501	
Utbetalt overskudd deltagerlignede selskap	4		
Inntektsført utbytte			20 000 000
Gevinst ved aksjesalg		39	12 950 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 758 540</b>	<b>32 950 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	298 660	286 260
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	343 608	1 308 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 268</b>	<b>1 594 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 116 271</b>	<b>31 355 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	250 253	9 709
Annen renteinntekt		1 891	23 845
Mottatt konsernbidrag	1, 8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 144</b>	<b>33 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	192 603	103 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 603</b>	<b>103 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 541</b>	<b>-70 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 978 670	-176 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000



Tilleggsutbytte		290 588
Konsernbidrag	15 085 426	
Avsatt til annen egenkapital	6 111 717	11 171 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>



Organisasjonsnr: 998 911 060  
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 723 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 723 806</b>
Tomteareal	3		
Driftsbygninger	3		
Boliger	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	45 580 822	45 580 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	50 200 000	200 000
Andre aksjer	4		
Netto andel i deltagerlignede selskap	4		
Fordringer	1, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 780 822</b>	<b>45 780 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 780 822</b>	<b>47 504 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 400
Konsernfordringer	1	27 958 501	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 958 501</b>	<b>20 022 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 313 916	12 172 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 916</b>	<b>12 172 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 272 417</b>	<b>32 195 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 053 239</b>	<b>79 699 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	7, 8	2 616 570	2 616 570
Overkurs	8	28 107 854	28 107 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 724 424</b>	<b>30 724 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	34 980 116	28 868 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 980 116</b>	<b>28 868 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 704 540</b>	<b>59 592 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12		
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra Sjøfartsbygningen E & I AS	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	1	40 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 408	106 827
Betalbar skatt	8		
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	19 340 291	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 348 699</b>	<b>20 106 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 348 699</b>	<b>20 106 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 053 239</b>	<b>79 699 651</b>



Organisasjonsnr: 998 911 060  
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

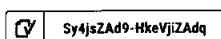
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Forenede Industrier Eiendom AS**






## Forenede Industrier Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Inntektsført utbytte		0	20 000 000
Gevinst ved aksjesalg		39	12 950 523
Mottatt konsernbidrag	1	27 758 501	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 758 540</b>	<b>32 950 523</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	298 660	286 260
Annen driftskostnad	2	343 608	1 308 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 268</b>	<b>1 594 705</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 116 271</b>	<b>31 355 817</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	250 253	9 709
Andre renteinntekter		1 891	23 845
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1	192 603	103 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 541</b>	<b>-70 203</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 175 813</b>	<b>31 285 614</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>5 978 670</b>	<b>-176 176</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 085 426	0
Utdelt tilleggsutbytte		0	290 588
Avsatt til annen egenkapital		6 111 717	11 171 202
		<b>21 197 143</b>	<b>31 461 790</b>



## Forenede Industrier Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler:</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 723 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 723 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Aksjer i datterselskap	1, 4	45 580 822	45 580 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	50 200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 780 822</b>	<b>45 780 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 780 822</b>	<b>47 504 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 400
Fordring på selskap i samme konsern	1	27 958 501	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 958 501</b>	<b>20 022 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 916	12 172 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 272 417</b>	<b>32 195 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 053 239</b>	<b>79 699 651</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	7, 8	2 616 570	2 616 570
Overkurs	8	28 107 854	28 107 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 724 424</b>	<b>30 724 424</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	34 980 116	28 868 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 980 116</b>	<b>28 868 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 704 540</b>	<b>59 592 824</b>

 Sy4jsZAd9-HkeVjiZAdq



## Forenede Industrier Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	40 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		8 408	106 827
Utbytte		0	20 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 340 291	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 348 699</b>	<b>20 106 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 348 699</b>	<b>20 106 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 053 239</b>	<b>79 699 651</b>

Oslo, 25.05.2022

Styret i Forenede Industrier Eiendom AS

Richard Arnesen  
styreleder

Thor Egil Thoeneie  
styremedlem

Christopher William Ihlen  
styremedlem

Fredrik Ottesen  
Daglig leder

Sy4jsZAd9-HkeVjiZAdq



## Forenede Industrier Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, bortsett fra for utsatt skattefordel.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

- Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1: Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS	Stiftet 1934	Oslo	100 %	18 217 092	23 095 150
Forenede Industrier AS	21.06.2016	Oslo	100 %	9 659 555	458 412
Torpebakken Utvikling AS	15.10.2018	Oslo	100 %	514 326 -	34 559

Konsemsbidrag fra datterselskapet Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS er inntektsført med kr 27.758.501 i regnskapet for 2021.

Konsemsbidrag er samlet utdelt med kr 3.378.506 til datterselskaper og kr 15.961.785 til morselskapet.

Langsiktig utlån til konsernselskap utgjør kr 50.200.000 pr. 31.12.21 og kr 200.000 pr. 31.12.20. Kortsiktig fordring på konsernselskap utgjør kr 27.958.501 pr. 31.12.21 og kr 20.000.000 pr. 31.12.20. Renter på utlån til konsernselskap er inntektsført med kr 250.253 i 2021.



## Forenede Industrier Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Langsiktig lån fra konsernselskap utgjør kr 40.000.000 pr. 31.12.21 og kr 0 pr. 31.12.20. Kortsiktig lån fra konsernselskap utgjør kr 19.340.291 pr. 31.12.21 og kr 0 pr. 31.12.20. Renter på lån fra konsernselskap er kostnadsført med kr 192.603 i 2021.

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom Forenede Industrier Eiendom AS og konsernselskap i 2021.

Morselskap er Forenede Industrier Holding AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og Advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.

#### Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

<b>Lønnskostnaden består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger/honorarer	260 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	26 260
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	2 000	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>298 660</b>	<b>286 260</b>

<b>Antall årsverk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	----------	----------

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Styrehonorarer	260 000
Pensjonskostnader	-
Annen godtgjørelse	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Forretningsfører

Honorar til forretningsfører for 2021 utgjør kr 227.802 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 203.364 på ordinær forretningsførsel og kr 24.438 på juridisk bistand.

#### Note 3: Skattekostnad

<b>Skattekostnaden består av:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Skattekostnad knyttet til avgitt konsernbidrag	4 254 864
Utsatt skatt	1 723 806
<b>Sum</b>	<b>5 978 670</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	0	7 835 484	-7 835 484
22% utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	0	1 723 806	-1 723 806

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Forenede Industrier Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen pr. 31.12.20 er oppført som en eiendel i regnskapet da de skattereduserende midlertidige forskjellene/underskuddet til fremføring antas å kunne utnyttes til å redusere fremtidig betalbar skatt i selskapet/konsernet.

Mottatt konsernbidrag i 2021 kr 27.758.501. Avgitte konsernbidrag i 2021 utgjør kr 19.340.291.

#### Note 4: Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostverdi pr. 31.12.21
Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS	100 %	19 248 344
Forenede Industrier AS	100 %	23 122 304
Torpebakken Utvikling AS	100 %	3 210 174
		<u>45 580 822</u>

Aksjene i datterselskap er oppført til kostverdi i regnskapet pr. 31.12.21.

#### Note 5: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Fordring på datterselskap gjøres opp ved nærmere avtale.

Langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 40.000.000 pr. 31.12.21 og kr 0 pr. 31.12.20.

Selskapet har ingen pantegjeld pr. 31.12.21.

#### Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2.616.570 og består av 23.787 aksjer á pålydende kr 110. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

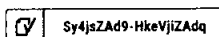
Forenede Industrier Holding AS eier alle aksjene i selskapet.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	2 616 570	28 107 854	28 868 399	59 592 823
Årsresultat	-	-	21 197 143	21 197 143
Utdelte konsernbidrag (netto)	-	-	-15 085 426	-15 085 426
Saldo 31.12.	<u>2 616 570</u>	<u>28 107 854</u>	<u>34 980 116</u>	<u>65 704 540</u>

#### Note 8: Garantiforpliktelser og lignende

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.





COMPLETED BY ALL:  
09.06.2022 10:42

SENT BY OWNER:  
Hilde S. Kristensen · 08.06.2022 13:44

DOCUMENT ID:  
HkeVjiZAdq

ENVELOPE ID:  
Sy4jsZAd9-HkeVjiZAdq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2021 Årsregnskap FIE - 25.05.2022 - delvis signert.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2021 Årsregnskap FIE - 25.05.2022 - delvis signert.pdf-pAdES-HyW  
y2-R09.pdf  
2021 Årsregnskap FIE - 25.05.2022 - delvis signert.pdf-pAdES-Hy7  
AsbAu9.pdf

## Activity log

USER	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
Thor Egil Thoeneie thor@osloairportcity.no	Signed	08.06.2022 14:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 1970/03/02)
	Authenticated	08.06.2022 14:27	Medium	+4795039911
Christopher William Ihlen cwi@keviar.no	Signed	09.06.2022 10:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 1968/12/19)
	Authenticated	09.06.2022 10:40	Low	IP: 213.52.0.134

\* Action describes kind of the signing, and authentication performed by each user event. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Forenede Industrier Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forenede Industrier Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 197 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Forenede Industrier Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25.05.2022  
RSM Norge AS

Mari Østbø  
Statsautorisert revisor