



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skagenkaaien 11B  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Torstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 963	2 294 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 963</b>	<b>2 294 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 580	
Lønnskostnad	1	38 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 800	
Annen driftskostnad	1	3 116 590	1 504 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 877</b>	<b>1 504 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 913</b>	<b>790 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 833	
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 033</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 570	
Annen rentekostnad		802 747	328 422
Annen finanskostnad		20 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 317</b>	<b>343 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 284</b>	<b>-343 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 359 198</b>	<b>447 187</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 320	101 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 997	
Avsatt til annen egenkapital		-134 430	345 506
Overført fra annen egenkapital		-383 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 348 492	16 954 909
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 007	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 459 499</b>	<b>16 954 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	201 500	159 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		548 583	438 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		199 012	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 095</b>	<b>598 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 438 595</b>	<b>17 554 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 470	
Andre kortsiktige fordringer		106 146	5 675
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 616</b>	<b>5 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 791	185 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 791</b>	<b>185 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 407</b>	<b>191 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 751 001</b>	<b>17 746 060</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			134 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>234 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			383 090
Udekket tap		842 997	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 997</b>	<b>383 090</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-742 997</b>	<b>617 520</b>
------------------------	---	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 777 588	14 807 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 588</b>	<b>14 807 800</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 588</b>	<b>14 807 800</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		185 955	110 349
Betalbar skatt	3		70 001
Kortsiktig konserngjeld	6		150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 530 456	1 990 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 716 411</b>	<b>2 320 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 493 999</b>	<b>17 128 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 751 001</b>	<b>17 746 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 15  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Torstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 447 846  
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 963	2 294 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 963</b>	<b>2 294 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 580	
Lønnskostnad	1	38 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 800	
Annen driftskostnad	1	3 116 590	1 504 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 877</b>	<b>1 504 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 913</b>	<b>790 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 833	
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 033</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 570	
Annen rentekostnad		802 747	328 422
Annen finanskostnad		20 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 317</b>	<b>343 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 284</b>	<b>-343 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 320	101 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 997	
Avsatt til annen egenkapital		-134 430	345 506



Overført fra annen egenkapital	-383 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>



Organisasjonsnr: 925 447 846  
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 348 492	16 954 909
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	111 007	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 459 499</b>	<b>16 954 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	201 500	159 500
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern		548 583	438 750
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		30 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler		199 012	
<b>Sum finansielle</b>		<b>979 095</b>	<b>598 250</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 438 595</b>	<b>17 554 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 470	
Andre kortsiktige			
fordringer		106 146	5 675
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 616</b>	<b>5 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 791	185 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 791</b>	<b>185 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 407</b>	<b>191 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 751 001</b>	<b>17 746 060</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			134 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>234 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			383 090
Udekket tap		842 997	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 997</b>	<b>383 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-742 997</b>	<b>617 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 777 588	14 807 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 588</b>	<b>14 807 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 588</b>	<b>14 807 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 955	110 349
Betalbar skatt	3		70 001
Kortsiktig konserngjeld	6		150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 530 456	1 990 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 716 411</b>	<b>2 320 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 493 999</b>	<b>17 128 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 751 001</b>	<b>17 746 060</b>



Organisasjonsnr: 925 447 846  
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 447 846



### RESULTATREGNSKAP

#### TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 669 963	2 294 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 669 963</b>	<b>2 294 694</b>
Varekostnad		55 580	0
Lønnskostnad	1	38 907	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 800	0
Annen driftskostnad	1	3 116 590	1 504 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 212 877</b>	<b>1 504 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 913</b>	<b>790 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 833	0
Annen renteinntekt		200	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 570	0
Annen rentekostnad		802 747	328 422
Annen finanskostnad		20 000	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-816 284</b>	<b>-343 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 359 198</b>	<b>447 187</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 320	101 681
<b>Resultat</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-134 430	345 506
Overført til udekket tap		842 997	0
Overført fra annen egenkapital		383 090	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 360 518</b>	<b>345 506</b>



## BALANSE

### TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 320</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 348 492	16 954 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 007	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 459 499</b>	<b>16 954 909</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	201 500	159 500
Lån til foretak i samme konsern		548 583	438 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		199 012	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 095</b>	<b>598 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 438 595</b>	<b>17 554 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 470	0
Andre kortsiktige fordringer		106 146	5 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 616</b>	<b>5 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 791	185 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 407</b>	<b>191 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 751 001</b>	<b>17 746 060</b>



## BALANSE

### TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		0	134 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>234 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	383 090
Udekket tap		-842 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 997</b>	<b>383 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-742 997</b>	<b>617 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 777 588	14 807 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 588</b>	<b>14 807 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		185 955	110 349
Betalbar skatt	3	0	70 001
Konserngjeld	6	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 530 456	1 990 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 716 411</b>	<b>2 320 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 493 999</b>	<b>17 128 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 751 001</b>	<b>17 746 060</b>

Stavanger, 28.06.2023

Styret i Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Tobias Torstrup  
styreleder/daglig leder



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

### Note 1 Lønnskostnader

Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets eier har pr 31.12.2022 et innlån i selskapet på 2 429 747, lånet er ikke renteberegnet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 954 909		16 954 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 393 584	112 807	5 506 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 348 492</b>	<b>112 807</b>	<b>22 461 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 800	1 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 348 492</b>	<b>111 007</b>	<b>22 459 499</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 800	1 800
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 001
Endring i utsatt skattefordel	1 320	-1 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 320</b>	<b>101 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 359 198	447 187
Permanente forskjeller	18 715	145
Endring i midlertidige forskjeller	-26 761	-3 943 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 367 244</b>	<b>-3 496 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 761	0	-20 761
Avsetninger mv	0	-6 000	-6 000

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



<b>TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS</b>			<b>925 447 846</b>
<b>Sum</b>	<b>20 761</b>	<b>-6 000</b>	<b>-26 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 367 244	0	1 367 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 346 483	0	-1 346 483
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 320</b>	<b>-1 320</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	383 090	483 090
Årets resultat			-1 360 518	-1 360 518
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-977 427</b>	<b>-877 427</b>

#### Note 5 Investeringer i datterselskap, FKV og TS

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Clikk AS	Stavanger			12 000		
Nonmatic AS	Stavanger	100,0%	100,0%	42 500	-106 547	-163 260
Verji AS	Kopervik			18 570		
<b>Sum</b>				<b>73 070</b>	<b>-106 547</b>	<b>-163 260</b>

#### Note 6 Konsernfordringer-/gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	548 583	548 583
<b>Sum</b>	<b>548 583</b>	<b>548 583</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

Konsernfordring er lån til datterselskapet Nonmatic AS, konserngjeld er avgitt konsernbidrag til Nonmatic AS i 2021.



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tobias Torstrup	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Torstrup	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 777 588	14 807 800
<b>Sum</b>	<b>21 777 588</b>	<b>14 807 800</b>