



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJAS INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
Driftsresultat		-30 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-29 999	-29 999
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-29 999	-29 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 999	-29 999
Totalresultat		-29 999	-29 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 999	-29 999
Sum overføringer og disponeringer		-29 999	-29 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590	2 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590	2 589
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		2 590	2 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-11 110 524	-11 080 525
Sum opptjent egenkapital		-11 110 524	-11 080 525
Sum egenkapital	4	-10 120 524	-10 090 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 123 114	10 093 114
Sum annen langsiktig gjeld		10 123 114	10 093 114
Sum langsiktig gjeld		10 123 114	10 093 114
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 123 114	10 093 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590	2 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321066

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJAS INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 984 313 934
SAJAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
Driftsresultat		-30 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-29 999	-29 999
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-29 999	-29 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 999	-29 999
Totalresultat		-29 999	-29 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 999	-29 999
Sum overføringer og disponeringer		-29 999	-29 999



Organisasjonsnr: 984 313 934
SAJAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 590	2 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590	2 589
Sum omløpsmidler		2 590	2 589
SUM EIENDELER		2 590	2 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-11 110 524	-11 080 525
Sum opptjent egenkapital		-11 110 524	-11 080 525
Sum egenkapital	4	-10 120 524	-10 090 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 123 114	10 093 114
Sum annen langsiktig gjeld		10 123 114	10 093 114



Sum langsiktig gjeld		10 123 114	10 093 114
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 123 114	10 093 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590	2 589



Organisasjonsnr: 984 313 934
SAJAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Jahr
2026-01-12

 BankID Signing
Albert Kristian Hæhre
2026-01-12

 BankID Signing
Knut Weum
2026-01-13

Årsregnskap 2025

Sajas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 313 934



Resultatregnskap			
Sajas Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum driftskostnader		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Driftsresultat		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		-29 999	-29 999
Resultat		<u>-29 999</u>	<u>-29 999</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-29 999</u>	<u>-29 999</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 999	-29 999
Sum overføringer		<u>-29 999</u>	<u>-29 999</u>



Balanse			
Sajas Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590	2 589
Sum omløpsmidler		<u>2 590</u>	<u>2 589</u>
Sum eiendeler		<u>2 590</u>	<u>2 589</u>



Balanse			
Sajas Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-11 110 524</u>	<u>-11 080 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 110 524</u>	<u>-11 080 525</u>
Sum egenkapital	4	<u>-10 120 524</u>	<u>-10 090 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 123 114</u>	<u>10 093 114</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 123 114</u>	<u>10 093 114</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>10 123 114</u>	<u>10 093 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 590</u>	<u>2 589</u>
Oslo, 12.01.2026 Styret i Sajas Invest AS			
<u>Håkon Jahr</u> Styreleder/daglig leder	<u>Albert Kristian Hæhre</u> Styremedlem	<u>Knut Weum</u> Styremedlem	
Sajas Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskap for Sajas Invest AS 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Sajas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 999	-29 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	15 000
Skattepliktig inntekt	-14 999	-14 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-1 026 984	-1 011 984	15 000
Sum	-1 026 984	-1 011 984	15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-674 886	-659 887	14 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 701 870	1 671 871	-29 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	990 000	0	0	-11 080 525	-10 090 525
Årets resultat				-29 999	-29 999
Pr 31.12.2025	990 000	0	0	-11 110 524	-10 120 524



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sajas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dekar Tomteutvikling AS	396	40,0	40,0
Jahr Eiendomsselskap AS	396	40,0	40,0
Kabrettstea AS	99	10,0	10,0
Knut Weum	99	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	990	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Weum	Styremedlem	99
Totalt antall aksjer		99

Jahr Eiendomsselskap AS har tilknytning til styremedlem Håkon Jahr og Dekar Tomteutvikling AS har tilknytning til styremedlem Albert Kr. Hæhre

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -29 999 etter skatt, mot kr. -29 999 i 2024. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av selskapets aksjonærer. All gjeld i selskapet knyttes til selskapets aksjonærer