



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 019 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 254	1 237 125
Sum inntekter		1 206 254	1 237 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 186 143	1 431 678
Annen driftskostnad	1	662 987	879 511
Sum kostnader		1 849 130	2 311 189
Driftsresultat		-642 876	-1 074 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	72 704	508 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		970 189	133 396
Annen renteinntekt			993
Annen finansinntekt		3 740 693	
Sum finansinntekter		4 783 586	642 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270	104 133
Annen rentekostnad		1 138 359	1 621 019
Sum finanskostnader		1 138 629	1 725 152
Netto finans		3 644 957	-1 082 413
Ordinært resultat før skattekostnad		3 002 081	-2 156 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 645	-459 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 800 436	-1 697 419
Årsresultat		2 800 436	-1 697 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 800 436	-1 697 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-606 124	
Overføringer annen egenkapital	4	3 406 560	-1 697 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 800 436	-1 697 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 544 227	1 916 830
Sum immaterielle eiendeler		1 544 227	1 916 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 351 713	16 351 713
Sum varige driftsmidler		16 351 713	16 351 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	25 409 078	18 028 191
Lån til foretak i samme konsern	2	31 446 116	22 186 128
Andre fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 055 195	41 414 319
Sum anleggsmidler		75 951 134	59 682 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 660	56 307
Andre fordringer		23 265	8 696 489
Konsernfordringer	2	849 786	508 350
Sum fordringer		939 711	9 261 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 540	328 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 540	328 939
Sum omløpsmidler		1 486 251	9 590 085
SUM EIENDELER		77 437 385	69 272 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 900 318	493 758
Sum opptjent egenkapital		3 900 318	493 758
Sum egenkapital		3 991 098	584 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		45 167 342
Langsiktig konserngjeld	2	62 262 218	7 379 938
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	9 717 323
Sum annen langsiktig gjeld		63 012 218	62 264 603
Sum langsiktig gjeld		63 012 218	62 264 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 736	182 426
Skyldig offentlige avgifter		72 427	100 769
Annen kortsiktig gjeld		10 295 906	6 140 611
Sum kortsiktig gjeld		10 434 069	6 423 806
Sum gjeld		73 446 287	68 688 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 437 385	69 272 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537428

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 254	1 237 125
Sum inntekter		1 206 254	1 237 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 186 143	1 431 678
Annen driftskostnad	1	662 987	879 511
Sum kostnader		1 849 130	2 311 189
Driftsresultat		-642 876	-1 074 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	72 704	508 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		970 189	133 396
Annen renteinntekt			993
Annen finansinntekt		3 740 693	
Sum finansinntekter		4 783 586	642 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270	104 133
Annen rentekostnad		1 138 359	1 621 019
Sum finanskostnader		1 138 629	1 725 152
Netto finans		3 644 957	-1 082 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 002 081	-2 156 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 645	-459 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 800 436	-1 697 419
Årsresultat		2 800 436	-1 697 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 800 436	-1 697 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-606 124	
Overføringer annen egenkapital	4	3 406 560	-1 697 419
Sum overføringer og disponeringer		2 800 436	-1 697 419



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 544 227	1 916 830
Sum immaterielle eiendeler		1 544 227	1 916 830

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 351 713	16 351 713
Sum varige driftsmidler		16 351 713	16 351 713

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	25 409 078	18 028 191
Lån til foretak i samme konsern	2	31 446 116	22 186 128
Andre fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 055 195	41 414 319

Sum anleggsmidler		75 951 134	59 682 862
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 660	56 307
Andre fordringer		23 265	8 696 489
Konsernfordringer	2	849 786	508 350
Sum fordringer		939 711	9 261 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 540	328 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 540	328 939

Sum omløpsmidler		1 486 251	9 590 085
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 437 385	69 272 947
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219



Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 900 318	493 758
Sum opptjent egenkapital		3 900 318	493 758
Sum egenkapital		3 991 098	584 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		45 167 342
Langsiktig konserngjeld	2	62 262 218	7 379 938
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	9 717 323
Sum annen langsiktig gjeld		63 012 218	62 264 603
Sum langsiktig gjeld		63 012 218	62 264 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 736	182 426
Skyldig offentlige avgifter		72 427	100 769
Annen kortsiktig gjeld		10 295 906	6 140 611
Sum kortsiktig gjeld		10 434 069	6 423 806
Sum gjeld		73 446 287	68 688 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 437 385	69 272 947



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Bergensgruppen Sentrum AS

Foretaksnr. 915019498

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bergensgruppen Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 206 254	1 237 125
Sum driftsinntekter		1 206 254	1 237 125
Lønnskostnad	1	1 186 143	1 431 678
Annen driftskostnad	1	662 987	879 511
Sum driftskostnader		1 849 130	2 311 189
DRIFTSRESULTAT		-642 876	-1 074 064
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	72 704	508 350
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		970 189	133 396
Annen renteinntekt		0	993
Annen finansinntekt		3 740 693	0
Sum finansinntekter		4 783 586	642 739
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		270	104 133
Annen rentekostnad		1 138 359	1 621 019
Sum finanskostnader		1 138 629	1 725 152
NETTO FINANSPOSTER		3 644 957	-1 082 413
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 002 081	-2 156 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 645	-459 058
ORDINÆRT RESULTAT		2 800 436	-1 697 419
ÅRSRESULTAT		2 800 436	-1 697 419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-606 124	0
Overføringer annen egenkapital	4	3 406 560	-1 697 419
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 800 436	-1 697 419

Årsregnskap for Bergensgruppen Sentrum AS

Organisasjonsnr. 915019498

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bergensgruppen Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 544 227	1 916 830
Sum immaterielle eiendeler		1 544 227	1 916 830
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 351 713	16 351 713
Sum varige driftsmidler		16 351 713	16 351 713
Investeringer i datterselskap	2	25 409 078	18 028 191
Lån til foretak i samme konsern	2	31 446 116	22 186 128
Andre fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 055 195	41 414 319
SUM ANLEGGSMIDLER		75 951 134	59 682 862
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		66 660	56 307
Fordringer på konsernselskap	2	849 786	508 350
Andre fordringer		23 265	8 696 489
Sum fordringer		939 711	9 261 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 540	328 939
SUM OMLØPSMIDLER		1 486 251	9 590 085
SUM EIENDELER		77 437 385	69 272 947

Årsregnskap for Bergensgruppen Sentrum AS

Organisasjonsnr. 915019498

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bergensgruppen Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Annen egenkapital	4	3 900 318	493 758
Sum opptjent egenkapital		3 900 318	493 758
SUM EGENKAPITAL		3 991 098	584 539
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	45 167 342
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	62 262 218	7 379 938
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	9 717 323
Sum annen langsiktig gjeld		63 012 218	62 264 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 012 218	62 264 603
Leverandørgjeld		65 736	182 426
Skyldig offentlige avgifter		72 427	100 769
Annen kortsiktig gjeld		10 295 906	6 140 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 434 069	6 423 806
SUM GJELD		73 446 287	68 688 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 437 385	69 272 947

BERGEN den 31.05.2023

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Bergensgruppen Sentrum AS

Organisasjonsnr. 915019498

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie føres i takt med levering av ytelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leier, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Selskapet har 6 ansatte, innskuddspensjon i DNB.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2022

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 019 201	1 223 886
Arbeidsgiveravgift	139 799	183 734
Pensjonskostnader	27 143	24 058
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	1 186 143	1 431 678

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
AS Vossegården	100,00 %	180 545	32 969	5 209 432
BRL Skottegaten 24	100,00 %	18 977 234	-1 308 840	10 308 204
BRL Skottegaten 26	100,00 %	5 287	-115 198	15 000
Svaneviksveien 82 AS	100,00 %	145 007	-1 002	6 384 741
Nygårdsgaten 35 AS	100,00 %	695 100	-182 986	3 491 702
Sum aksjer datterselskaper				25 409 078

Alle selskapene har sitt hovedkontor i Bergen kommune.

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2022	2021
AS Vossegården	1 253 645	1 280 832
Svaneviksveien 82 AS	2 383 361	1 842 529
BRL Skottegaten 24	351 041	19 062 767
Nygårdsgaten 35 AS	4 940 586	0
BRL Skottegaten 26	13 438 678	0
Bergensgruppen Appartment	9 078 805	0
Bergensgruppen Eiendom AS	0	0
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	31 446 115	22 186 127

Langsiktige fordringer tilknyttet selskap

	2022	2021
Bergensgruppen Invest AS	0	25 000 000
Soneta AS	0	1 742 460
Sum langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	26 742 460

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Konsernbidrag	849 786	508 350
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	849 786	508 350

Langsiktig gjeld

	2022	2021
BRL Lille Damsgårdsvei 38	10 270	15 000
Skottegaten AS	0	368 028
Bergensgruppen Eiendom AS	62 251 948	6 996 910
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	62 262 218	7 379 938

	2022	2021
Soneta AS	0	9 717 323
Sum øvrig langsiktig gjeld	0	9 717 323

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2022

Note 3 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Kunder	20 001	20 000
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	20 001	20 000
Underskudd til fremføring	6 999 214	8 692 867
Grunnlag for utsatt skatt	7 019 215	8 712 867
Utsatt skattefordel	1 544 227	1 916 830
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	1 544 227	1 916 830
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 002 081	-2 156 477
Permanente forskjeller	-2 935 295	69 849
Grunnlag for årets skattekostnad	66 786	-2 086 628
Endring i midlertidige resultatforskjeller	849 785	-92 664
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	916 571	-2 179 292
Fråførbart underskudd	-1 693 653	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	777 082	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-2 179 292
Fordeling av skattekostnaden		
	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	201 645	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	201 645	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	-956 353
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	201 645	-956 353
Betalbar skatt i balansen		
	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2022

Note 4 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-9 219	493 758	584 539
Årets resultat	0	0	2 800 436	2 800 436
Konsembidrag		0	606 124	606 124
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-9 219	3 900 318	3 991 098

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 351 713	16 351 713
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 351 713	16 351 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	16 351 713	16 351 713
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantsettelsler

Pantsettelsler	2022	2021
Eiendeler		
Hans Holmboes Gate 17, GNR 164 Bnr 1197, Bergen	16 351 713	16 351 713
Pantsatte eiendeler	16 351 713	16 351 713
Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS		
Obligasjonsstørrelse		30 000 000
Lån DNB	0	45 167 342
Totalt pantsatt gjeld	0	45 167 342

Ingen andel av lånet har forfalltid på mer enn 5 år.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergensgruppen Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DO7IT-VEXUP-PC14H-H68TP-KGH54-E26IZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 16:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D07IT-VEXJP-PC1-4H-H68TP-KGH54-E26IZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>