



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 396 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUPITERVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Louise Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter	5	422 400	422 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	247 709	218 916
Sum kostnader		247 709	218 916
Driftsresultat		174 691	203 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	170
Sum finansinntekter		90	170
Annen rentekostnad		22 384	29 752
Sum finanskostnader		22 384	29 752
Netto finans		-22 293	-29 581
Ordinært resultat før skattekostnad		152 397	173 902
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 397	173 902
Årsresultat		152 397	173 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 397	173 902
Totalresultat		152 397	173 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 397	173 902
Sum overføringer og disponeringer	1	152 397	173 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 692 619	3 692 619
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	2	3 692 619	3 692 619
Sum anleggsmidler		3 692 619	3 692 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	
Andre kortsiktige fordringer		10 141	8 581
Sum fordringer		14 541	8 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 438	171 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 438	171 308
Sum omløpsmidler	6	202 979	179 889
SUM EIENDELER		3 895 598	3 872 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1	800	800
Beholdning av egne aksjer	1	1 320 000	1 320 000
Overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 320 800	1 320 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 952 399	1 800 002
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 952 399	1 800 002
Sum egenkapital		3 273 199	3 120 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	621 436	750 004
Sum annen langsiktig gjeld		621 436	750 004
Sum langsiktig gjeld		621 436	750 004
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		963	1 702
Sum kortsiktig gjeld	6	963	1 702
Sum gjeld		622 399	751 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 598	3 872 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644051

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 396 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUPITERVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Havnegata 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Louise Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 959 396 604
JUPITERVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter	5	422 400	422 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	4	247 709	218 916
Sum kostnader		247 709	218 916
Driftsresultat		174 691	203 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	170
Sum finansinntekter		90	170
Annen rentekostnad		22 384	29 752
Sum finanskostnader		22 384	29 752
Netto finans		-22 293	-29 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		152 397	173 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 397	173 902
Årsresultat		152 397	173 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 397	173 902
Totalresultat		152 397	173 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		152 397	173 902
Sum overføringer og disponeringer	1	152 397	173 902



Organisasjonsnr: 959 396 604
JUPITERVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 692 619	3 692 619
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	2	3 692 619	3 692 619
Sum anleggsmidler		3 692 619	3 692 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 400	
Andre kortsiktige fordringer		10 141	8 581
Sum fordringer		14 541	8 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 438	171 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 438	171 308
Sum omløpsmidler	6	202 979	179 889

SUM EIENDELER **3 895 598** **3 872 508**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	1	800	800
Beholdning av egne aksjer	1	1 320 000	1 320 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 320 800	1 320 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	1	1 952 399	1 800 002
--	---	-----------	-----------



Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 952 399	1 800 002
Sum egenkapital		3 273 199	3 120 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	621 436	750 004
Sum annen langsiktig gjeld		621 436	750 004
Sum langsiktig gjeld		621 436	750 004
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		963	1 702
Sum kortsiktig gjeld	6	963	1 702
Sum gjeld		622 399	751 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 598	3 872 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 959 396 604
JUPITERVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til årsmøtet i

Jupitervegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jupitervegen Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 26. mai 2021

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2020

Jupitervegen Borettslag Al

Organisasjonsnr: 959 396 604



Resultatregnskap Jupitervegen Borettslag AI

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum driftsinntekter	5	422 400	422 400
Annen driftskostnad	4	247 709	218 916
Sum driftskostnader		247 709	218 916
Driftsresultat		174 691	203 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	170
Annen rentekostnad		22 384	29 752
Resultat av finansposter		-22 293	-29 581
Ordinært resultat før skattekostnad		152 397	173 902
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		152 397	173 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 397	173 902
Sum overføringer	1	152 397	173 902



Balanse
Jupitervegen Borettslag AI

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 692 619	3 692 619
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 692 619</u>	<u>3 692 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 692 619</u>	<u>3 692 619</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 400	0
Andre kortsiktige fordringer		10 141	8 581
Sum fordringer		<u>14 541</u>	<u>8 581</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 438	171 308
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>188 438</u>	<u>171 308</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>202 979</u>	<u>179 889</u>
Sum eiendeler		<u>3 895 598</u>	<u>3 872 508</u>



Balanse
Jupitervegen Borettslag AI

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	1	800	800
Beboerinnskudd	1	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 800	1 320 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	1 952 399	1 800 002
Sum opptjent egenkapital		1 952 399	1 800 002
Sum egenkapital		3 273 199	3 120 802
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	621 436	750 004
Sum annen langsiktig gjeld		621 436	750 004
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		963	1 702
Sum kortsiktig gjeld	6	963	1 702
Sum gjeld		622 399	751 706
Sum egenkapital og gjeld		3 895 598	3 872 508

Harstad, 23.04.2021
Styret i Jupitervegen Borettslag AI

Aina Louise Johansen
styreleder

Jorunn Runa Agersborg
styremedlem

Harriet Beate Mikkelsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalte felleskostnader føres løpende i samsvar med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til løpende drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ut over boligparken balanseføres og avskrives over driftmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og kostpris som overstiger 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligparken avskrives ikke. Det kostnadsføres vedlikehold eller avsettes til fremtidig vedlikehold.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Borettslaget er ikke et skattepliktig objekt.

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Beboer- innskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800	1 320 000	1 800 002	3 120 802
Årets resultat			152 397	152 397
Pr 31.12	800	1 320 000	1 952 399	3 273 199



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	621 436	750 004
Sum	621 436	750 004
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 692 619	3 692 619
Sum	3 692 619	3 692 619

Lånets løpetid fra 12.10.2018
12 terminer pr år, annuitet

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 692 619	3 692 619
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 692 619	3 692 619
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	3 692 619	3 692 619
Bygninger anskaffet 1986.	kr 3 599 283	
Påkostninger 2019	kr 93 336	

Boligparken avskrives ikke. Den vedlikeholdes løpende.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 875
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	11 875



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp	111 971
Rep/vedlikehold bygninger	6 162
Honorar revisjon	11 875
Regnskap/forretningsførsel	26 194
Kabel-TV	43 161
Forsikring	48 291
Bankgebyr	56
Sum	247 709

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020		178 187
Årets resultat	152 397	
Nedbetaling av gjeld	-128 568	
Endring disponible midler	23 829	
Disponible midler pr 31.12.2020		202 016
Omløpsmidler		202 979
Kortsiktig gjeld		<u>-963</u>
Disponible midler		202 016

Note 7 Koronarelaterte forhold

Koronarelaterte forhold har ikke hatt noen innvirkning på borettslagets drift