



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 310	282 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 310</b>	<b>282 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 917	
Annen driftskostnad	1	619 641	113 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 558</b>	<b>113 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 248</b>	<b>169 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			169 348
Overført annen egenkapital		-268 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 818 152	2 358 025
Maskiner og anlegg		32 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 850 235</b>	<b>2 358 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 850 235</b>	<b>2 358 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 521	758
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 521</b>	<b>758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 731	322 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 731</b>	<b>322 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 252</b>	<b>323 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 487</b>	<b>2 681 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 394	-8 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 606</b>	<b>191 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-268 233	
Udekket tap		1 123 789	1 123 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 392 022</b>	<b>-1 123 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 200 416</b>	<b>-932 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 333	5 855
Annen kortsiktig gjeld		201 571	107 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 904</b>	<b>113 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 904</b>	<b>3 613 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 488</b>	<b>2 681 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 310	282 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 310</b>	<b>282 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 917	
Annen driftskostnad	1	619 641	113 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 558</b>	<b>113 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 248</b>	<b>169 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			169 348
Overført annen egenkapital		-268 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 233</b>	<b>169 348</b>



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 818 152	2 358 025
Maskiner og anlegg		32 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 850 235</b>	<b>2 358 025</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 850 235</b>	<b>2 358 025</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 521	758
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 521</b>	<b>758</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 731	322 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 731</b>	<b>322 868</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 252</b>	<b>323 626</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 487</b>	<b>2 681 651</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 394	-8 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 606</b>	<b>191 606</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-268 233	
Udekket tap		1 123 789	1 123 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 392 022</b>	<b>-1 123 789</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 200 416</b>	<b>-932 183</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 750 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 750 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 750 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	217 333	5 855
Annen kortsiktig gjeld	201 571	107 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>418 904</b>	<b>113 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 168 904</b>	<b>3 613 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 968 488</b>	<b>2 681 651</b>



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**SOF EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 921 793 227**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



**Note 1 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.