



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 328 726	1 098 215
Sum inntekter		1 328 726	1 098 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	785 277	409 611
Sum kostnader		996 814	621 148
Driftsresultat		331 912	477 067
Annen rentekostnad		455 813	239 470
Sum finanskostnader		455 813	239 470
Netto finans		-455 813	-239 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 901	237 597
Skattekostnad på resultat	3	-27 258	52 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 643	185 326
Årsresultat		-96 643	185 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 643	185 326
Totalresultat		-96 643	185 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			185 326
Overført fra annen egenkapital		-96 643	
Sum overføringer og disponeringer		-96 643	185 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 989 572	9 585 733
Sum varige driftsmidler	1	14 989 572	9 585 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000
Sum anleggsmidler		14 989 572	9 587 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 890	52 840
Andre kortsiktige fordringer		21 882	7 877
Sum fordringer		196 772	60 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 438	99 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 438	99 864
Sum omløpsmidler		590 210	160 581
SUM EIENDELER		15 579 782	9 748 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 347	225 990
Sum opptjent egenkapital		129 347	225 990
Sum egenkapital		569 347	665 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 555	60 813
Sum avsetninger for forpliktelser		33 555	60 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 159 407	8 658 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 159 407	8 658 795
Sum langsiktig gjeld		14 192 962	8 719 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 777	12 454
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 093	81 952
Annen kortsiktig gjeld	2	492 603	268 310
Sum kortsiktig gjeld		817 473	362 716
Sum gjeld		15 010 435	9 082 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 782	9 748 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658228

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 328 726	1 098 215
Sum inntekter		1 328 726	1 098 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	785 277	409 611
Sum kostnader		996 814	621 148
Driftsresultat		331 912	477 067
Annen rentekostnad		455 813	239 470
Sum finanskostnader		455 813	239 470
Netto finans		-455 813	-239 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 901	237 597
Skattekostnad på resultat	3	-27 258	52 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 643	185 326
Årsresultat		-96 643	185 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 643	185 326
Totalresultat		-96 643	185 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			185 326
Overført fra annen egenkapital		-96 643	
Sum overføringer og disponeringer		-96 643	185 326



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	14 989 572	9 585 733
--------------	---	------------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	14 989 572	9 585 733
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler			2 000
---------	--	--	-------

Sum finansielle			2 000
------------------------	--	--	--------------

anleggsmidler			2 000
----------------------	--	--	--------------

Sum anleggsmidler		14 989 572	9 587 733
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 890	52 840
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 882	7 877
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		196 772	60 717
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		393 438	99 864
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		393 438	99 864
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		590 210	160 581
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 579 782	9 748 314
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	112 500	112 500
--------------	---	---------	---------

Overkurs		327 500	327 500
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		129 347	225 990
Sum opptjent egenkapital		129 347	225 990
Sum egenkapital		569 347	665 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 555	60 813
Sum avsetninger for forpliktelser		33 555	60 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 159 407	8 658 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 159 407	8 658 795
Sum langsiktig gjeld		14 192 962	8 719 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 777	12 454
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 093	81 952
Annen kortsiktig gjeld	2	492 603	268 310
Sum kortsiktig gjeld		817 473	362 716
Sum gjeld		15 010 435	9 082 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 782	9 748 314



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Synnfjell Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 96 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 25. juli 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Synnfjell Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 328 726	1 098 215
Sum driftsinntekter		1 328 726	1 098 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	785 277	409 611
Sum driftskostnader		996 814	621 148
Driftsresultat		331 912	477 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 813	239 470
Resultat av finansposter		-455 813	-239 470
Resultat før skattekostnad		-123 901	237 597
Skattekostnad på resultat	3	-27 258	52 271
Resultat		-96 643	185 326
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-96 643	185 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	185 326
Overført fra annen egenkapital		96 643	0
Sum overføringer		-96 643	185 326



Balanse

Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 989 572	9 585 733
Sum varige driftsmidler	1	14 989 572	9 585 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		14 989 572	9 587 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 890	52 840
Andre kortsiktige fordringer		21 882	7 877
Sum fordringer		196 772	60 717
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 438	99 864
Sum omløpsmidler		590 210	160 581
Sum eiendeler		15 579 782	9 748 314



Balanse

Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 347	225 990
Sum opptjent egenkapital		129 347	225 990
Sum egenkapital		569 347	665 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 555	60 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 159 407	8 658 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 159 407	8 658 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 777	12 454
Skyldig offentlige avgifter		77 093	81 952
Annen kortsiktig gjeld	2	492 603	268 310
Sum kortsiktig gjeld		817 473	362 716
Sum gjeld		15 010 435	9 082 324
Sum egenkapital og gjeld		15 579 782	9 748 314

Nord Torpa den ,
Styret i Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Morten Normann
styreleder

Gunn Marit Øistad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 490 679	10 490 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 615 376	5 615 376
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 106 055	16 106 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 116 483	1 116 483
= Bokført verdi 31.12.22	14 989 572	14 989 572
Årets ordinære avskrivninger	211 537	211 537
Økonomisk levetid	0-50 år	


Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller andre i 2022.

Selskapet har pr.31.12.2022 en gjeld på kr.-98 572 til styreleder og eneksjonær i Munkhatten AS, Morten Normann, en gjeld på kr.-90 473 til Munkhatten AS og en gjeld på kr.-138 523 til styremedlem Gunn Marit Øistad. Lånene er ikke renteberegnet.



 Bypass Signing
Gunn Marit Øistad
2023-07-17

 BankID Signing
Morten Normann
2023-07-19

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 258	52 271
Skattekostnad ordinært resultat	-27 258	52 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 901	237 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 747	40 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-277 726
Skattepliktig inntekt	-77 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	380 015	402 362	22 347
Gevinst – og tapskonto	97 596	121 996	24 400
Sum	477 611	524 358	46 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 088	-247 935	77 153
Grunnlag for utsatt skatt	152 523	276 423	123 901
Utsatt skatt (22 %)	33 555	60 813	27 258

Note 4 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.14 989 572 er stilt som sikkerhet for langsiktig lån på kr.-14 159 407.

Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2022 er ca kr.10.300.000.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	450	250,00	112.500,00
Sum	450	250,00	112.500,00

Eierstruktur

Gunn Marit Øistad eier 225 aksjer og Munkhatten AS eier 225 aksjer.

Munkhatten AS er 100% eid av styreleder Morten Normann.