



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 166 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L70 BOLIG AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		215 625	1 887 800
Sum kostnader		215 625	1 887 800
Driftsresultat		-215 625	-1 887 800
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	18 691
Sum finansinntekter		596	18 691
Annen rentekostnad		223 505	45 142
Sum finanskostnader		223 505	45 142
Netto finans		-222 909	-26 451
Resultat før skattekostnad		-438 534	-1 914 251
Årsresultat		-438 534	-1 914 251
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-438 534	-1 914 251
Sum overføringer og disponeringer		-438 534	-1 914 251



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		163 503	163 503
Sum finansielle anleggsmidler		163 503	163 503
Sum anleggsmidler		163 503	163 503
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	40 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	40 048
Sum omløpsmidler		93 179	40 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 682</b>	<b>203 551</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 370 321	1 931 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 370 321</b>	<b>-1 931 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 340 321</b>	<b>-1 901 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		87 951	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	517 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>517 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>517 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 509 052	87 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 052</b>	<b>1 587 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 003</b>	<b>2 105 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 682</b>	<b>203 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 166 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L70 BOLIG AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 166 923  
L70 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		215 625	1 887 800
Sum kostnader		215 625	1 887 800
<b>Driftsresultat</b>		-215 625	-1 887 800
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	18 691
Sum finansinntekter		596	18 691
Annen rentekostnad		223 505	45 142
Sum finanskostnader		223 505	45 142
<b>Netto finans</b>		-222 909	-26 451
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-438 534	-1 914 251
<b>Årsresultat</b>		-438 534	-1 914 251
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-438 534	-1 914 251
Sum overføringer og disponeringer		-438 534	-1 914 251



Organisasjonsnr: 921 166 923  
L70 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		163 503	163 503
Sum finansielle anleggsmidler		163 503	163 503
Sum anleggsmidler		163 503	163 503
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	40 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	40 048
Sum omløpsmidler		93 179	40 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 682</b>	<b>203 551</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 370 321	1 931 787
Sum opptjent egenkapital		-2 370 321	-1 931 787
Sum egenkapital		-2 340 321	-1 901 787



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	87 951	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	517 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>87 951</b>	<b>517 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>87 951</b>	<b>517 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4, 5	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 509 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 597 003</b>	<b>2 105 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>256 682</b>	<b>203 551</b>



Organisasjonsnr: 921 166 923  
L70 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509052.00	605338.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**L70 BOLIG AS**  
921166923  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



L70 BOLIG AS  
921 166 923

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-215 625	-1 887 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 625</b>	<b>-1 887 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 625</b>	<b>-1 887 800</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		596	18 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>18 691</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-223 505	-45 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 505</b>	<b>-45 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 909</b>	<b>-26 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 534</b>	<b>-1 914 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-438 534	-1 914 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>-438 534</b>	<b>-1 914 251</b>



L70 BOLIG AS  
921 166 923

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		163 503	163 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 503</b>	<b>163 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 503</b>	<b>163 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	40 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 179</b>	<b>40 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 179</b>	<b>40 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 682</b>	<b>203 551</b>



L70 BOLIG AS  
921 166 923

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 370 321	-1 931 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 370 321</b>	<b>-1 931 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 340 321</b>	<b>-1 901 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		87 951	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	517 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>517 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 509 052	87 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 052</b>	<b>1 587 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 003</b>	<b>2 105 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 682</b>	<b>203 551</b>

OSLO, 08.04.2025

Carl Petter Christensen  
styrets leder

Tor Lillemoen  
styremedlem



L70 BOLIG AS  
921 166 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CARLCON AS	15	50,00	Ordinære
TORLIA AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 931 787	-1 901 787
Årsresultat	0	-438 534	-438 534
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 370 321</b>	<b>-2 340 321</b>

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-438 534	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-438 534</b>	<b>0</b>



L70 BOLIG AS  
921 166 923

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 869 109	-2 307 643	438 534
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 869 109</b>	<b>-2 307 643</b>	<b>438 534</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 869 109	2 307 643	-438 534
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 509 052	605 338