



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 803 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L T L AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	456 930	537 124
Sum inntekter		456 930	537 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 873 754	6 749 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	2 700	2 700
Annen driftskostnad	2	2 767 243	1 747 649
Sum kostnader		10 643 697	8 499 719
Driftsresultat		-10 186 767	-7 962 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	277 851 190	26 371 410
Annen finansinntekt	6	1 505 047	1 271 765
Sum finansinntekter	6	279 356 237	27 643 175
Annen finanskostnad	6	14 531 095	6 093 778
Sum finanskostnader		14 531 095	6 093 778
Netto finans	6	264 825 142	21 549 397
Ordinært resultat før skattekostnad		254 638 375	13 586 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	443 617	3 016 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 194 758	10 570 209
Årsresultat		254 194 758	10 570 209
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 194 758	-89 429 791
Sum overføringer og disponeringer		254 194 758	10 570 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 300	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 123 000	300 000
Sum varige driftsmidler		1 150 300	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	586 079 124	316 491 564
Lån til foretak i samme konsern	5,8,9	42 054 577	45 294 274
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 766 661	36 930 163
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	872 400
Sum finansielle anleggsmidler		655 915 362	399 588 401
Sum anleggsmidler		657 065 662	399 918 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 691 617	0
Andre fordringer	9	201 250	404 124
Konsernfordringer	9	21 459 716	34 432 453
Sum fordringer		23 352 583	34 836 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	633 296	5 887 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 296	5 887 762
Sum omløpsmidler		24 385 879	41 124 339
SUM EIENDELER		681 451 541	441 042 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 087 192	22 892 435
Sum opptjent egenkapital		277 087 192	22 892 435
Sum egenkapital	13	452 087 192	197 892 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 307	7 329
Sum avsetninger for forpliktelser		39 307	7 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 850 000	143 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	75 218 599	86 151 466
Sum annen langsiktig gjeld		211 068 599	229 151 466
Sum langsiktig gjeld		211 107 906	229 158 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 092 030	
Leverandørgjeld	9	1 080 348	105 505
Betalbar skatt	7	345 069	2 731 796
Skyldige offentlige avgifter		1 072 068	1 149 042
Annen kortsiktig gjeld	8,9	9 666 928	10 005 167
Sum kortsiktig gjeld		18 256 443	13 991 510
Sum gjeld		229 364 349	243 150 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 451 541	441 042 740



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 096 193 309	941 478 980
Annen driftsinntekt	1	67 549 127	57 095 238
Sum inntekter		1 163 742 436	998 574 218
Kostnader			
Varekostnad		640 376 849	539 941 969
Lønnskostnad	2	273 836 806	247 515 799
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	29 538 494	28 085 566
Annen driftskostnad	2	157 716 895	128 622 386
Sum kostnader		1 101 469 044	944 165 720
Driftsresultat		62 273 392	54 408 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	20 703 278	28 928 316
Annen finansinntekt	6	14 177 309	11 948 725
Sum finansinntekter	6	34 880 587	40 877 041
Annen finanskostnad	6	38 313 108	25 721 187
Sum finanskostnader		38 313 108	25 721 187
Netto finans		-3 432 521	15 155 854
Ordinært resultat før skattekostnad		58 840 871	69 564 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 735 497	8 005 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 105 374	61 559 323
Årsresultat		50 105 374	61 559 323
Minoritetsinteresser		3 474 529	2 176 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 630 845	59 383 017



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	23 851 528	24 689 008
Utsatt skattefordel	7	5 758 315	0
Goodwill	4	13 391 843	2 650 960
Sum immaterielle eiendeler		43 001 686	27 339 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 059 641	499 613 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 175 000	57 526 225
Sum varige driftsmidler		583 234 641	557 139 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	235 894 261	224 827 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,8,9	22 598 303	24 121 100
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 798 800	1 628 800
Andre fordringer	8	1 922 118	1 449 274
Sum finansielle anleggsmidler		262 213 482	252 026 739
Sum anleggsmidler		888 449 809	836 506 693
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	198 139 446	164 014 066
Sum varer		198 139 446	164 014 066
Fordringer			
Kundefordringer	9	137 235 419	112 570 109
Andre fordringer	9	29 895 301	33 506 355
Sum fordringer		167 130 720	146 076 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	37 598 399	45 111 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 598 399	45 111 313



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		402 868 565	355 201 843
SUM EIENDELER		1 291 318 374	1 191 708 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 822 574	181 972 034
Minoritetsinteresser		30 249 246	28 530 053
Sum opptjent egenkapital		265 071 820	210 502 087
Sum egenkapital		440 071 820	385 502 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		275 269
Sum avsetninger for forpliktelser			275 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	549 776 752	548 729 694
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	25 496 939	37 710 027
Sum annen langsiktig gjeld		575 273 691	586 439 721
Sum langsiktig gjeld		575 273 691	586 714 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 747 659	43 751 866
Leverandørgjeld	9	102 623 848	83 831 589
Betalbar skatt	7	8 540 938	9 443 969
Skyldige offentlige avgifter		37 801 028	37 694 700
Utbytte	13	557 000	388 000
Annen kortsiktig gjeld	8,9	47 702 390	44 381 335
Sum kortsiktig gjeld		275 972 863	219 491 459



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		851 246 554	806 206 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 318 374	1 191 708 536



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i L T L AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L T L AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 254 194 758 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 50 105 374 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 556f4-1AL36-TSSMM-MCNCY-XBIEO-ICJHB



Revisors beretning 2022 for L T L AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 11:45:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 556F-4-IAL36-TSSMM-MCNCY-XBIEO-ICJHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

L T L AS

Konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L AS

BALANSE 31.12.

Morselskap		Konsern			
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
175 000 000	175 000 000	Aksjekapital	12	175 000 000	175 000 000
175 000 000	175 000 000	Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
		Opptjent egenkapital			
22 892 435	277 087 192	Annen egenkapital		234 822 574	181 972 034
0	0	Minoritetsinteresser		30 249 246	28 530 053
22 892 435	277 087 192	Sum opptjent egenkapital		265 071 820	210 502 087
197 892 435	452 087 192	Sum egenkapital	13	440 071 820	385 502 087
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
7 329	39 307	Utsatt skatt	7	0	275 269
7 329	39 307	Sum avsetning for forpliktelser		0	275 269
		Annen langsiktig gjeld			
143 000 000	135 850 000	Langsiktige banklån	8	549 776 752	548 729 694
29 600 000	10 600 000	Gjeld til aksjonærer	8	10 600 000	29 600 000
56 551 466	64 618 599	Annen langsiktig gjeld	8, 9	14 896 939	8 110 027
229 151 466	211 068 599	Sum langsiktig gjeld		575 273 691	586 439 721
		Kortsiktig gjeld			
0	6 092 030	Kassekreditt	8	78 747 659	43 751 866
105 505	1 080 348	Leverandørgjeld	9	102 623 848	83 831 589
2 731 796	345 069	Betalbar skatt	7	8 540 938	9 443 969
1 149 042	1 072 068	Skyldig offentlige avgifter		37 801 028	37 694 700
0	0	Skyldig utbytte	13	557 000	388 000
10 005 167	9 666 928	Annen kortsiktig gjeld	8, 9	47 702 390	44 381 335
13 991 510	18 256 443	Sum kortsiktig gjeld		275 972 863	219 491 459
243 150 305	229 364 349	Sum gjeld		851 246 554	806 206 449
441 042 740	681 451 541	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 318 374	1 191 708 536

Kristiansand, den 30. juni 2023
I styret for L T L AS

Lars Erik Torjussen
Styrets leder

Lars Pettersen
Styremedlem

Terje Rom
Styremedlem

Fred Gundersen
Styremedlem

Jenny Gundersen
Styremedlem

Hanne Rom Havaas
Styremedlem

Pål Gundersen
Styremedlem

Odd Atle Gundersen
Styremedlem

Janne Storm Pettersen
Styremedlem

Øyvind Arnesen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L A S

Morselskap		Kontantstrømpoppstilling	Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
13 586 803	254 638 375	+/- Resultat før skattekostnad	58 840 871	69 564 352
-36 755	-2 731 796	- Periodens betalte skatt	-9 443 969	-6 976 256
2 700	2 700	+ Ordinære avskrivninger	29 538 494	28 085 566
0	0	+/- Tap / Gevinst salg driftsmidler	-1 006 739	-440 131
0	-257 700 770	+/- Resultat andel andre selskaper	0	0
2 550 000	3 082 040	+/- Nedskrivning / reversering av nedsk på aksjer	0	0
0	0	+/- Endring varelager	-34 125 380	-19 154 543
2 308 104	-1 691 618	+/- Endring kundefordringer	-24 665 310	-11 385 368
-36 255	974 843	+/- Endring Leverandørgjeld	18 792 259	7 352 437
0	0	Kostnadsført pensjon - betalt premie	0	0
0	0	Bokført resultatandel tilknyttede selskaper - netto	-20 703 278	-28 928 316
0	0	+ Mottatt utbytter fra tilknyttede selskaper	13 685 100	9 719 000
8 540 032	18 740 409	+/- Endring mellomværende konsern	0	0
-5 199 914	313 320	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 949 879	-8 212 329
<u>21 714 715</u>	<u>15 627 503</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>35 861 927</u>	<u>39 624 412</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	+/- Endring langsiktige fordringer	1 049 953	-30 848
0	0	+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	3 406 412	1 569 000
0	-823 000	- Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-68 272 968	-100 537 239
0	337 345 000	+ Innbetaling ved salg av aksjer	0	0
0	-337 345 000	- Gjeld konvertert til aksjer i datterselskap	0	0
0	-1 000	- Utbetalinger ved kjøp aksjer	-3 000 000	0
<u>0</u>	<u>-824 000</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-66 816 603</u>	<u>-98 999 087</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
77 572 883	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	151 636 053
0	-26 150 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 166 030	-19 369 669
0	6 092 030	+/- Netto endring i kassekreditt	34 995 793	10 584 662
-100 000 000	0	- Utbetalinger av utbytte	-388 000	-101 546 433
<u>-22 427 117</u>	<u>-20 057 970</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>23 441 763</u>	<u>41 304 613</u>
-712 402	-5 254 467	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-7 512 913	-18 070 062
6 600 165	5 887 763	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	45 111 312	63 181 374
<u>5 887 763</u>	<u>633 296</u>	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>37 598 399</u>	<u>45 111 312</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet L T L AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetningsom påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Det vises her til note 14 for nærmere omtale.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bank innskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
Newco Group AS	Kristiansand	100,0 %
Modena Gruppen AS	Sandnes	100,0 %
Byggmo Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
Lika Miljø AS	Kristiansand	100,0 %
Nordisk Byggdistribusjon AS	Kristiansand	62,3 %
Datterselskap til Modena Gruppen AS		
Mur & Bygg AS	Stavanger	100,0 %
Modena Fliser AS	Sandnes	100,0 %
Hotprice AS	Stavanger	100,0 %
Lyngdal Håndverkssenter AS	Lyngdal	50,5 %
Datterselskap til Newco Group AS		
Nordic Door AS	Lyngdal	81,1 %
Norlock AS	Kristiansand	82,0 %
Datterselskap til Nordic Door AS		
Nordic Door Components UAB	Litauen	100,0 %
Datterselskap til Norlock AS		
Norlock AB	Sverige	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Datterselskaper til Byggmo Eiendom AS

Byggmo AS	Hønefoss	100,0 %
Barstølveien 82 AS	Kristiansand	100,0 %
Orrrom Sør AS	Kristiansand	100,0 %
Bygg Sør AS	Kristiansand	100,0 %
Ole Moe Engros AS	Kristiansand (avviklet i 2022)	100,0 %
Snellidalen 14 AS	Kristiansand	100,0 %
Snellidalen 15 AS	Kristiansand	100,0 %
Rigedalen 40 AS	Kristiansand	100,0 %
Vigeveien Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
LTL Eiendom AS	Lyngdal	100,0 %
Eiendom Vekst AS	Stavanger	100,0 %
Aamødt Eiendom AS	Kvinesdal	72,0 %
Oslofjorden Tomteutvikling AS	Kristiansand	51,0 %
Abas Invest AS	Kristiansand	50,0 % *

* Abas Invest AS er konsolidert etter bruttometoden med sin respektive 50 % andel

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Øvrige tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden se for øvrig note 5

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter stammer i det alt vesentligste fra salg av varer og tjenester knyttet til byggrelaterte produkter, herunder egenproduserte varer produsert ved konsernets fabrikker i Norge og Litauen.

Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i Norge og Norden.

Av andre driftsinntekter utgjør leieinntekter og andre inntekter relatert til eiendomsinvesteringer kr 60,3 mill.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	L T L AS		L T L Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	5 618 352	4 535 148	223 204 877	202 649 816
Arbeidsgiveravgift	1 325 971	1 298 712	31 041 559	28 677 113
Pensjonskostnader	832 950	789 811	12 139 949	10 993 175
Andre personalkostnader	96 481	125 699	7 450 421	5 195 695
Sum	7 873 754	6 749 370	273 836 806	247 515 799

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Konsernet har totalt sett sysselsatt 436 årsverk.

Lønn til daglig leder er i 2022 utbetalt med kr 1 687 237,-. I tillegg kommer andre ytelser med kr 216 628,-.

Honorar til styret er kostnadsført med kr 600 000,-. I tillegg har styremedlemmer fakturert for konsulenttjenester og mottatt lønn for annet arbeid i konsernet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	L T L AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	42 500	1 175 447
Annen bistand	172 000	604 951
Sum	214 500	1 780 398

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

LTL AS

Varige driftsmidler	Tomter og Bygninger	Ikke avskrivbare driftsmidler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	361 111	300 000	-	661 111
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	1 369 022	1 369 022
Avgang solgte anleggsmidler	-	-	-546 022	-546 022
Anskaffelseskost 31.12.	361 111	300 000	823 000	1 484 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-333 811	-	-	-333 811
Balanseført verdi pr. 31.12.	27 300	300 000	823 000	1 150 300
Årets avskrivninger	2 700	-	-	2 700

LTL Konsern

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	665 099 865	250 129 751	915 229 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 645 698	20 599 208	54 244 906
Avgang solgte driftsmidler	-	-3 665 600	-3 665 600
Anskaffelseskost 31.12.	698 745 563	267 063 359	965 808 922
Oppskrevet før 01.01.	56 106 697	-	56 106 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-238 792 619	-199 888 359	-438 680 978
Balanseført verdi pr. 31.12.	516 059 641	67 175 000	583 234 641
Årets avskrivninger	13 615 161	11 972 902	25 588 063

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter avskrives ikke

Note 4 Immaterielle eiendeler

LTL Konsern

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.	96 695 793	33 745 410
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	12 075 965	1 952 097
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-175 228
Anskaffelseskost 31.12.	108 771 758	35 522 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-95 379 915	-11 670 751
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 391 843	23 851 528
Årets avskrivninger	1 335 082	2 615 349

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Opprinnelig goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og var hovedsakelig knyttet til synergievinster ved kjøp av datterselskaper i Modena Gruppen AS.

Det har for 2022 medgått om lag 10 mill i utgifter til forskning og utvikling for konsernet. Utgiftene er medgått til utvikling av nye produkter og mer rasjonelle produksjonsmetoder.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringen i datterselskap og tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Datterselskaper konsolideres.

Følgende selskaper er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden, se tabellen nedenfor.

Selskap	Ansk. Tidsp.	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Alleen Eiendom AS	1996 , 2008	Lyngdal	40,0 %	40,0 %
Nordic Dørfabrikk AB	2001	Lindköping	50,0 %	50,0 %
Kvanne Industrier AS	2019	Surnadal	38,1 %	38,1 %
Bygg Invest AS	2004	Oslo	50,0 %	50,0 %
Solsida Brygge AS	2005	Kristiansand	34,0 %	34,0 %
Begg Eiendom AS	2003	Kristiansand	35,4 %	35,4 %
Stabbesteinen Holding AB	2001	Sverige	(avviklet i 2022)	
Oldroyd Holding AS	2009	Stathelle	26,7 %	26,7 %
Vige Atrium AS	2009	Kristiansand	30,0 %	30,0 %
Agnefestveien 1 AS	2010	Lyngdal	33,3 %	33,3 %
Lister Elektro Holding AS	2014	Lyngdal	50,0 %	50,0 %
Lillevedt Invest AS	2015	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Lillevedt Gård AS	2015	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Randesund Tomteutvikling AS	t.o.m 2018	Kristiansand	23,5 %	23,5 %

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

	Randesund Tomteutvikling AS	Nordic Dørfabrikk AB	Bygg Invest AS	Oldroyd Holding AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	4 412 041	5 641 000	43 341 251	144 103
Goodwill	-	4 751 000	-17 224 990	453 897
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	35 000 417	-	-	-
Anskaffelseskost	39 412 458	10 392 000	26 116 261	598 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	185 353	10 147 272	10 299 273	2 078 185
Avskrivning merverdier / goodwill	-185 353	-	-	-
Årets resultatandel	-	10 147 272	10 299 273	2 078 185

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.22

Inngående balanse 1.1.22	29 412 458	16 586 267	138 789 013	8 469 644
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-
Årets resultatandel	-	10 147 272	10 299 273	2 078 185
Mottatt utbytte	-	-13 685 100	-	-
Andre endringer i løpet av året	-	-1 111 378	5 772 731	607 991
Utgående balanse 31.12.22	29 412 458	11 937 061	154 861 017	11 155 820
Mellomværende tilknyttet selskap	-	-7 646 939	4 199 770	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12.22	-	-	-	-
Uavskrevet merverdier pr 31.12.22	22 035 031	-	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Merverdianalyse

	Agnestveien 1 AS	Begg Eiendom AS	Stabbesteinen Holding AB	Kvanne Industrier
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	877 000	-	1 478 000	1 261 282
Goodwill	-	-	-	4 151 088
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap		9 249 995	34 967 483	
Anskaffelseskost	877 000	9 249 995	36 445 483	5 412 370

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-52 576	-274 973	-	46 485
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-	-415 082
Årets resultatandel	-52 576	-274 973	-	-368 597

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.22

Inngående balanse 1.1.22	97 605	4 318 486	-	4 561 085
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-
Årets resultatandel	-52 576	-274 973	-	-368 597
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.22	45 029	4 043 513	-	4 192 488
Mellomværende tilknyttet selskap	315 000	-	-	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12.22	-	-	-	2 680 883
Uavskrevet merverdi pr 31.12.22	-	-	-	-

Merverdianalyse

	Lister Elektro Holding AS	Modena Restec AS	Vige Atrium	Solsida Brygg AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	510 000	1 350 000	9 870 254	682 040
Goodwill	-	2 030 130	-	-
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap			1 529 746	
Anskaffelseskost	510 000	3 380 130	11 400 000	682 040

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-	-	-321 716	-256 513
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-31 000	-
Årets resultatandel	-	-	-352 716	-256 513

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.22

Inngående balanse 1.1.22	-	4 317 303	8 203 360	160 037
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-4 317 303	-	-
Årets resultatandel	-	-	-352 716	-256 513
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	96 476
Utgående balanse 31.12.22	-	-	7 850 645	-
Mellomværende tilknyttet selskap	7 144 382	-	4 080 000	2 089 618
Uavskrevet goodwill pr 31.12.22	-	-	-	-
Uavskrevet merverdi pr 31.12.22	-	-	1 250 746	-



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

	Lillevedt Gård AS	Lillevedt Invest AS	Alleen Eiendom AS	Sum tilknyttede selskaper
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	71 864	15 000	7 980 000	77 633 835
Goodwill	-	-	-	-5 838 875
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	93 805	-	9 000 000	89 841 446
Anskaffelseskost	165 669	15 000	16 980 000	161 636 406
Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	-316 252	-3 876	164 050	21 694 713
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-360 000	-991 435
Årets resultatandel	-316 252	-3 876	-195 950	20 703 278
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.22				
Inngående balanse 1.1.22	102 341	929 814	8 880 153	224 827 566
Tilgang / avgang tilkn selskap	3 000 000	-	-	-1 317 303
Årets resultatandel	-316 252	-3 876	-195 950	20 703 278
Mottatt utbytte	-	-	-	-13 685 100
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	5 365 820
Utgående balanse 31.12.22	2 786 090	925 938	8 684 203	235 894 261
Mellomværende tilknyttet selskap	1 705 000	955 000	16 503 303	29 345 134
Uavskrevet goodwill pr 31.12.22	-	-	-	2 680 883
Uavskrevet merverdi pr 31.12.22	93 805	-	1 877 333	25 256 915

Andre aksjer

	LTL AS	LTL Konsern
Prime Office Germany	14 000	14 000
Lauvåsen B13:3 AS	-	850 000
Lygna Næringsshage	-	50 400
ELTL Holding AS	-	857 400
Andre	1 000	27 000
Sum	15 000	1 798 800

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	LTL AS		LTL Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Inntekt av investering i datterselskaper	277 851 190	26 371 410	-	-
Inntekt av investering i tilknyttede selskaper	-	-	20 703 278	28 928 316
Renteinntekter fra konsernselskap	665 297	644 775	-	-
Renteinntekter fra tilknyttede selskaper	839 731	613 981	-	-
Annen renteinntekt	20	13 009	1 730 142	1 344 981
Reversering av tidligere års nedskrivning på anleggsaksjer	-	-	-	-
Annen finansinntekt	-	-	12 447 147	10 603 744
Sum finansinntekter	279 356 237	27 643 175	34 880 567	40 877 041

Finanskostnader	LTL AS		LTL Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat på investering i tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Rentekostnader til konsernselskaper	-	1 364 296	-	-
Annen rentekostnad	5 380 676	2 179 482	22 344 339	13 062 151
Nedskrivning finansielle anleggsmidl. / inkl vedr avgitt konsernbidrag	5 000 000	2 550 000	-	-
Annen finanskostnad	4 150 419	-	15 968 768	12 659 035
Sum finanskostnader	14 531 095	6 093 778	38 313 108	25 721 187

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFEM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Skatt

	L T L AS			
	2022	2021		
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	254 638 375	13 586 803		
Permanente forskjeller	-250 072 738	2 573 946		
Mottatt utbytte innen fritaksmetoden	-2 547 032	-2 448 959		
Endring i midlertidige forskjeller	-147 516	-194 534		
Årets skattegrunnlag	1 871 089	13 517 256		
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
	L T L AS		L T L Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	411 640	2 973 796	10 615 275	11 406 235
Endring i utsatt skatt	31 978	42 798	-1 877 192	-3 594 571
Effekt av endret skattesats i konsernet	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-2 586	435 365
Skatteeffekt av konsernbidrag eliminert i konsernet	-	-	-	-242 000
Sum skattekostnad	443 617	3 016 594	8 735 497	8 005 029
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt	411 640	2 973 796	10 615 275	11 406 235
Skatteeffekt av konsernbidrag	-66 570	-242 000	-	-242 000
Skattefunn, kredittfradrag mv.	-	-	-2 074 337	-1 720 266
Sum betalbar skatt	345 070	2 731 796	8 540 938	9 443 969
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	178 668	31 152	51 671 383	55 457 159
Omløpsmidler	-5 085 758	-5 085 758	-23 302 377	-24 613 946
Andre forskjeller	-	2 160	-56 839 121	-39 177 391
Sum	-4 907 090	-5 052 446	-28 470 115	-8 334 178
Forsjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	5 085 758	5 085 758	2 295 958	9 570 825
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	178 668	33 312	-26 174 157	1 236 647
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	39 307	7 329	-5 758 315	275 269

Note 8 Fordringer og gjeld

	L T L AS		L T L Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Fordring på konsernselskap	25 551 274	24 993 174		
Fordring på tilknyttede selskaper	16 503 303	20 301 100	22 598 303	24 121 100
Andre langsiktige fordringer	-	-	1 922 118	1 449 274
Sum	42 054 577	45 294 274	24 520 421	25 570 374

Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 250 000	107 250 000	153 409 774	251 246 440
Sum	107 250 000	107 250 000	153 409 774	251 246 440

Samlet gjeld til aksjonærer utgjør kr 10 600 000,-. Det er i 2022 belastet renter på gjeld til aksjonærer med til sammen kr 1 000 000,-.

	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	141 942 030	143 000 000	628 524 411	600 341 587
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	32 716 660	45 025 000	58 044 885	70 479 872

Avgitte garantier inkluderer også garantier gitt mellom konsernselskap.

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	27 300	30 000	516 059 641	445 233 409
Inventar og maskiner	-	-	64 984 788	54 561 890
Aksjer	236 472 483	151 758 483	-	-
Utestående fordringer	-	-	128 927 777	110 757 948
Varer	-	-	196 123 071	162 812 286
Sum	236 499 783	151 788 483	906 095 277	773 365 533

Selskapets aksjer i Byggmo Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Orrom Sør AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

		L T L AS	
Fordringer	2022	2021	
Fordring datterselskap	58 670 715	50 899 132	
Fordring tilknyttet selskap	4 843 578	28 827 595	
Sum	63 514 293	79 726 727	
		L T L AS	
Gjeld	2022	2021	
Langsiktig gjeld til datterselskap	64 618 599	56 551 466	
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	3 497 841	4 036 999	
Sum	68 116 440	60 588 465	

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 10 Varer

	L T L AS		L T L Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Råvarer og handelsvarer	-	-	141 725 271	117 208 661
Eiendommer for salg	400 000	400 000	29 280 386	25 628 000
Lager av varer under tilvirkning	-	-	9 782 904	7 334 461
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	17 350 885	13 842 944
Sum	400 000	400 000	198 139 446	164 014 066

Internfortjeneste er i konsernregnskapet eliminert med kr 665.000,-

Note 11 Bankinnskudd

	L T L AS	L T L Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	561 006	4 194 938

Bundne midler omfatter skattetreksmidler. Enkelte datterselskaper har i tillegg stilt bankgaranti for skattetreksmidler.

Deler av konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 8 aksjeklasser. Aksjeklasse A,C,E og G har samme rettigheter. I noter er disse bestegnet som A-Aksjer. Øvrige aksjeklasser er B,D,F og H har like rettigheter. Disse er i notene beegnet som B-Aksjer. Kun aksjer betegnet som A - aksjene har stemmerett.

Aksjekapitalen i L T L AS består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	4	43 750	175 000
B-aksjer	3 996	43 750	174 825 000
Sum	4 000	43 750	175 000 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022 er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
BMB Invest AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Terje Rom og Hanne Rom Havaas
Oddis Invest AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Jenny Gundersen og Odd Atle Gundersen
LTIJ Utvikling AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Lars Pettersen og Janne Storm Pettersen
Segu AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Fred Gundersen og Pål Gundersen
Totalt antall aksjer	4	3 996	4 000	100 %	100 %	

Note 13 Egenkapital**LTL AS**

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	175 000 000	22 892 435	-	197 892 435
Årets resultat		254 194 758		254 194 758
Egenkapital pr 31.12.2022	175 000 000	277 087 192	-	452 087 192

LTL Konsern

Egenkapital pr 31.12.2021	175 000 000	181 972 034	28 530 053	385 502 087
Årets resultat		46 630 844	3 474 529	50 105 373
* Andre endringer		6 219 696	-651 036	5 568 660
Tilleggsutbytte gjennom året		-	-547 300	-547 300
Avsatt utbytte			-557 000	-557 000
Egenkapital pr 31.12.2022	175 000 000	234 822 574	30 249 246	440 071 820

*Andre endringer består hovedsakelig av kursdifferanser knyttet til investeringer i tilknyttede selskaper, og utkjøp av minoritetsaksjonærer.

Note 14 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Enkelte datterselskaper har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balansført som gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 06:35:40 UTC



Hanne Rom Havaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2523380

IP: 178.19.xxx.xxx

2023-07-07 06:35:54 UTC



Odd Atle Gundersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4086409

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-07 06:54:03 UTC



Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-07 07:00:00 UTC



Pål Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064326

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-07 08:05:43 UTC



Janne Storm Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2269040

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-07 08:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 08:29:09 UTC



Jenny Johanne Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3522135

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-07 09:49:15 UTC



Lars Erik Torjussen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2928710

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:00:45 UTC



Øyvind Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-10 11:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWTFM-LVYB8-2AHWY-4M403-VM2CU-CYBUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



L T L AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomheten.

L T L AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Kristiansand. Det eies av fire familier fra Lyngdal og Kristiansand. Selskapets oppgave er å forvalte investeringskapitalen til beste for samfunn, ansatte og eiere.

Virksomheten er rettet inn mot langsiktig verdiskapende eierskap i selskaper innen industri og handel og i eiendom.

Selskapsinvesteringene er i hovedsak knyttet til byggevarer og byggrelaterte produkter. I porteføljen inngår virksomheter som:

- Nordic Door AS – en av landets største dørprodusenter og dørgrossister med virksomhet i Norge, Danmark, Sverige og Litauen. Hovedkontor i Lyngdal.
- Norlock AS – totalleverandør av lås, beslag, spesialdører og montasjetjenester og et ledende fagmiljø i Sør. Hovedkontor i Kristiansand.
- Modena Gruppen AS – en av Norges største fliskjeder og blant markedslederne mot proffmarkedet. Hovedkontor i Sandnes.
- I tillegg har selskapet betydelige direkte eller indirekte eierposter i tilknyttede virksomheter innen blant annet betongindustrien, plantevekstmedier og membraner for bygg og anlegg.

L T L sin eiendomsvirksomhet er siden nyttår samlet i eiendomskonsernet Byggmo Eiendom AS, som er heleiet av L T L AS. Selskapet utvikler og forvalter primært næringseiendommer i Sør-Norge med særlig fokus på lager, logistikk, handel og noe kontor. I tillegg driver selskapet med tomteutvikling samt i mindre grad boligbygging. Porteføljen omfatter 22 næringseiendommer, nærings- og boligtomter samt utviklingsprosjekter.

Resultat, likviditet, egenkapital.

Konsernet fikk i 2022 en samlet omsetning på MNOK 1 163,7 mot MNOK 998,6 i 2021. Driftsresultatet ble MNOK 62,3 mot MNOK 54,4 i 2021. Resultat av finansposter gikk ned fra MNOK 15,2 i 2021 til MNOK -3,4 i 2022. Nedgangen skyldes i hovedsak økte kapitalkostnader og svekket resultat i særlig ett tilknyttet selskap. Konsernet fikk i 2022 et overskudd før skatt på MNOK 58,8 mot et overskudd på MNOK 69,6 i 2021.



·LTLGRUPPEN

Morselskapet fikk et resultat før skatt på MNOK 254,6 i 2022 mot MNOK 13,6 for 2021. Det høye resultatet i 2022 henger sammen med interne transaksjoner knyttet til rydding i eierstruktur med etablering av et nytt dørkonsern og rendyrking av eiendomskonsernet.

I 2022 har verden gått fra konsekvenser av pandemi til konsekvenser av krigshandlinger. I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og skapte med det stor internasjonal og nasjonal usikkerhet og betydelige utfordringer i forsyningskjeder. Med de utfordringer som særlig deler av konsernet har måttet håndtere gjennom store deler av 2022 er styret etter forholdene tilfreds med aktiviteten, og berømmer samtidig ledelse og ansatte i konsernet for måten man har håndtert utfordringene på.

Selskapet har en egenkapital på MNOK 452,1 som gir en egenkapitalandel på 66,3 %. Konsernets egenkapital økte med MNOK 54,6 til MNOK 440,1 som gir en egenkapitalandel på 34,1 %. Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet på til sammen MNOK 10,6. Selskapet og konsernets egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Verdijustert egenkapital er vesentlig høyere enn bokført egenkapital.

Selskapets og konsernet har de senere årene foretatt betydelige investeringer og omstruktureringer. Dette arbeidet fortsetter i 2023 og medfører at selskapets styre mener at man har et godt grunnlag for langsiktig vekst og resultatforbedringer. I det korte bildet, særlig med tanke på 2023 og 2024, anser styret det imidlertid som sannsynlig at internasjonale og makroøkonomiske forhold vil påvirke konsernet negativt i forhold til en viss nedgang i etterspørsel, økte rentekostnader og svekket norsk krone.

På eiendomssiden har det makroøkonomiske bildet påvirket transaksjonsaktiviteten i næringsmarkedet negativ så langt i 2023. På etterspørselssiden forventes det imidlertid fortsatt stabil etterspørsel etter lager/logistikkbygg.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet.

Resultatutviklingen i årets fem første måneder har vært svakere for konsernet under ett sammenlignet med fjoråret. Det er imidlertid store variasjoner i porteføljen. Enkelte virksomheter opplever fortsatt betydelig vekst i etterspørsel og ordreservere. Det er også foretatt strategiske oppkjøp i årets første måneder i tråd med langsiktige ambisjoner. Etterspørselen generelt har holdt seg på et stabilt nivå, men selskapets resultater påvirkes negativt blant annet av en omfattende omstillingsprosess i ett av selskapene, betydelige valutakostnader samt økte rentekostnader. Det hefter som nevnt usikkerhet til den videre markedsutviklingen. Selskapet har foretatt avsetninger knyttet til investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Det har vært gjennomført og gjennomføres risikoreduerende tiltak for å avdemppe konsekvenser av Ukraina-krisen. På eiendomssiden er inntjeningen stabil og god.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad og som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i årsregnskapet med noter.



Forutsetning for årsoppgjøret.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Helse, sikkerhet, likestilling, miljø.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet ansees å være godt. Det arbeides aktivt med problemstillinger rundt helse, miljø og sikkerhet.

Selskapet har i 2022 hatt 6 fast ansatte. Styret består av 6 menn og 3 kvinner.

I konsernet har det til sammen vært 450 personer ansatt, fordelt på 135 kvinner og 315 menn. Sykefraværet i konsernet totalt for 2022 var ca. 7,5 %. Samlet sett er sykefraværet høyt, men hoveddelen av fraværet er langtidsfravær med en del langtidssykdom som ikke er knyttet til arbeidsmiljøet eller -forholdene. Korttidsfraværet er forholdsvis lavt. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn. Det viser til de enkelte selskaper for nærmere redegjørelser.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen knyttet til varer, produksjon, transport og deponering skal minimaliseres.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisk tilhørighet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og mulige negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene. Det er gjennomført aktsomhetsvurderinger internt for konsernet.

Selskapet har som investeringsvirksomhet begrenset størrelse og egen aktivitet. Driftsselskapene i konsernet som er berørt av regelverket utfører regelmessige aktsomhetsvurderinger i tråd med dette og har offentliggjort redegjørelser for aktsomhetsvurderingene på sine nettsider. Det henvises til respektive nettsider.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har både betydelige inntekter og kostnader i utenlandsk valuta. Dette har tradisjonelt redusert konsernets eksponering mot endringer i valutakurser, og konsernet har derfor generelt ikke ansett det nødvendig å inngå sikringstransaksjoner. Enkelte av datterselskapene har til en viss grad inngått slike avtaler. Den voldsomme svekkelsen av den norske kronen i 2023 har imidlertid påført konsernet betydelige valutakostnader. Konsernet følger utviklingen nøye.

Styret vurderer løpende selskapets renterisiko. Selskapet og konsernet har som følge av betydelig soliditet i hovedsak gode finansieringsbetingelser, men påføres betydelige økte rentekostnader som følge av renteutviklingen i markedet. Det er ventet en rentetopp i løpet av året.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært ansett som middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer. Dagens makroøkonomiske bilde tilsier noe høyere risiko. Mange av konsernets i hovedsak profesjonelle kunder er solide virksomheter, men situasjonen tilsier tettere oppfølging av fordringsmassen. For enkelte kundeforhold er det tegnet kredittforsikring.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapet har betydelige reserver som kan frigjøres hvis forholdene tilsier dette.

Fremtidsutsikter

22.6.2023 satte Norges Bank opp styringsrenten med 0,5 prosentenheter til 3,75 prosent. Norges Banks oppgave er å sikre lav og stabil inflasjon og sentralbanken har et mål om prisvekst som over tid er nær 2 prosent. Begrunnelsen for renteøkningen var:

- Inflasjon betydelig over målet, med KPI på 6,7 prosent
- Større rentestigning ute enn hjemme
- Betydelig svekkelse av kronekursen siste året
- Importert prisvekst høyere enn forventet som følge av svak kronekurs
- Fortsatt høy aktivitet i norsk økonomi, og mange i jobb. Forventning om betydelig lønnsvekst.

Sentralbanken forventer å sette opp renten ytterligere i august 2023, med en forventning om at styringsrenten vil kunne komme opp i 4,25 % i løpet av høsten. Da vil boliglansrenten komme opp mot 5,5 prosent.



· LTL GRUPPEN

Prognosesenteret (27.6.2023) nedjusterte i juni prognosene for nye boliger. Utviklingen de siste tre måneder, med både svakere krone, høyere rentebane og lavere nyboligsalg, medførte at Prognosesenteret nedjusterte prognosen for nye boliger for 2023 fra 25 000 i mars til 21 000 enheter i juni. Dette tilsvarer en nedgang på om lag 30 prosent fra 2022 til 2023.

Handelsbanken estimerte i sin konjunkturrapport fra 24.5.2023 at Norges Bank sannsynligvis ikke ville komme til å kutte renten før i 2025, at eiendomsverdier fortsatt ville være under press, men med store regionale forskjeller og at kronen ville forbli svak inntil global økonomi tar seg opp. Banken legger til grunn at Stavanger slipper unna boligprisfall og det forventes fortsatt prisstigning i den regionen. Oslo og Tromsø anses å være mest rentesensitive, mens øvrige byer, inkludert Kristiansandsregionen, antas å få en utflating av priser i 2024. I 2025 forventes stigende etterspørsel og priser – særlig i Oslo. På næringseiendom forventer banken et betydelig verdifall i salgspris på næringseiendom på opptil 25 prosent, regnet fra topp til bunn. Her er det imidlertid store regionale forskjeller. Det som uansett er et faktum er at finansieringskostnaden til norske eiendomsselskaper har økt betydelig de to siste årene. Banken legger til grunn at avkastningskravet skal videre opp.

Generelt trekker Handelsbanken frem Stavanger som en by man tror vil skille seg ut det neste året. Her ventes fortsatt høy sysselsettingsvekst. Ifølge Norges Banks rapport fra regionalt nettverk, er det i Sørvest og Sør Norge hvor den økonomiske aktiviteten ventes å være høyest.

For L T L sin eiendomsvirksomhet anser vi fremtidsutsiktene som generelt gode. Selskapet har i hovedsak solide og langsiktige leietakere og har sikret seg attraktive næringsarealer som gir mulighet for videre utbygging og verdiutvikling. I større grad enn for industri og handel i dagens usikre situasjon representerer eiendomsvirksomheten stabilitet i inntjening.

Innenfor industri- og handel har konsernet som helhet hatt fortsatt høy aktivitet første 5 måneder. Valuta og rentekostnader har imidlertid trukket resultat noe ned. Selskapet er bevisst den utfordrende makroøkonomiske situasjonen man befinner seg i, men er samtidig i en posisjon hvor det legges grunnstener for fremtidig vekst. Dette omfatter både dyptgående omstillinger og oppkjøp. I april styrket eksempelvis Norlock AS sin markedsposisjon gjennom kjøp av 51 % av aksjene i Oslo Låsservice AS. Modena Gruppen AS foretok flere oppkjøp i 2022 og styrer etter en balansert vekststrategi.

På den ene siden står konsernet i og overfor en utfordrende makroøkonomisk situasjon med de konsekvenser dette vil få i forhold til marked og kostnader. På den andre siden pågår krevende omstillings- og utviklingsprosesser i deler av konsernet samtidig som flere av konsernets engasjementer fortsatt leverer gode resultater. Styret forventer på bakgrunn av den rådende økonomiske utviklingen svakere resultater på kort sikt – men styrking av konkurranseposisjonen på lengre sikt.

Konsernet har betydelig fokus på miljø-, sosiale- og forretningsetiske forhold (ESG – Environmental, Social, and Corporate Governance). Bærekraft er og vil være sentralt i utviklingen av virksomhetene i investeringsporteføljen.



LT LGRUPPEN

Resultatdisponering mv.

Konsernets resultat er NOK 50 105 374,-. Samlet egenkapital i konsernet er MNOK 440,1

Styret foreslår at morselskapets overskudd på NOK 254 194 758,- disponeres som følger:

Disponering:

Overført til annen egenkapital	NOK	254 194 758
Sum disponert	NOK	254 194 758

Kristiansand, den 30. juni 2023

Lars Erik Torjussen
Styrets leder

Lars Pettersen
Styremedlem

Terje Rom
Styremedlem

Jenny Gundersen
Styremedlem

Fred Gundersen
Styremedlem

Odd Atle Gundersen
Styremedlem

Pål Gundersen
Styremedlem

Hanne Rom Havaas
Styremedlem

Janne Storm Pettersen
Styremedlem

Øyvind Arnesen
Daglig leder

Pennco Dokumentnr: DWW4-MWECH-8PBKM-771ZN-H6312-65GX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 06:35:40 UTC



Hanne Rom Havaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2523380

IP: 178.19.xxx.xxx

2023-07-07 06:35:54 UTC



Odd Atle Gundersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4086409

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-07 06:54:03 UTC



Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-07 07:00:00 UTC



Pål Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064326

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-07 08:05:43 UTC



Janne Storm Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2269040

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-07 08:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWWE4-MWECH-8PBKM-771ZV-H6312-65GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 08:29:09 UTC



Jenny Johanne Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3522135

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-07 09:49:15 UTC



Lars Erik Torjussen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2928710

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:00:45 UTC



Øyvind Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-10 11:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWWE4-MWECH-8PBKM-771ZV-H6312-65GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>