



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 780
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 391	
Sum kostnader		47 391	
Driftsresultat		-47 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 290	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 886	0
Årsresultat		-36 886	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 886	
Totalresultat		-36 886	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 886	
Sum overføringer og disponeringer		-36 886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 404	
Sum immaterielle eiendeler		10 404	
Sum anleggsmidler		10 404	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	98 889 534	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 368 000	
Sum fordringer		18 368 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 493	
Sum omløpsmidler		118 971 028	0
SUM EIENDELER		118 981 432	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	36 886	
Sum opptjent egenkapital		-36 886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-6 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 370 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 370 000	
Sum langsiktig gjeld		20 370 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 317	
Annen kortsiktig gjeld	3	98 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		98 618 317	
Sum gjeld		118 988 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 981 432	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794253

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 780
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 925 056 618
GRANDE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 391	
Sum kostnader		47 391	
Driftsresultat		-47 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 290	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 886	0
Årsresultat		-36 886	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 886	
Totalresultat		-36 886	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 886	
Sum overføringer og disponeringer		-36 886	



Organisasjonsnr: 925 056 618
GRANDE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 404	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		10 404	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		10 404	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	98 889 534	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	18 368 000	
------------	---	------------	--

Sum fordringer		18 368 000	
----------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 713 493	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 493	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		118 971 028	0
------------------	--	-------------	---

SUM EIENDELER		118 981 432	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	36 886	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-36 886	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-6 886	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 370 000	
-------------------------	------	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	
------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		20 370 000	
----------------------------	--	------------	--



Sum langsiktig gjeld		20 370 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 317	
Annen kortsiktig gjeld	3	98 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		98 618 317	
Sum gjeld		118 988 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 981 432	0



Organisasjonsnr: 925 056 618
GRANDE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

GRANDE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	2	47 391
Sum driftskostnader		47 391
Driftsresultat		-47 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		102
Annen rentekostnad		1
Resultat av finansposter		102
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 404
Ordinært resultat		-36 886
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-36 886
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	7	36 886
Sum overføringer		-36 886



BALANSE

GRANDE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	10 404
Sum immaterielle eiendeler		10 404
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		10 404
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	98 889 534
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 368 000
Sum fordringer		18 368 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 493
Sum omløpsmidler		118 971 028
Sum eiendeler		118 981 432



BALANSE

GRANDE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-36 886
Sum opptjent egenkapital		-36 886
Sum egenkapital		-6 886
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 370 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		118 317
Annen kortsiktig gjeld	3	98 500 000
Sum kortsiktig gjeld		98 618 317
Sum gjeld		118 988 317
Sum egenkapital og gjeld		118 981 432

Spydeberg, 20.08.2021
Styret i Grande Panorama AS

Krister Klemmetsen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

GRANDE PANORAMA AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020

Note 3 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2020
Tomtekostnad	81 000 000
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	17 889 534
Total kostpris boligprosjekt	98 889 534

Selger kreditt (pant)	81 000 000
-----------------------	------------

Oppgjør og hjemmelsoverføring av tomt ble gjennomført i begynnelsen av 2021.
Innbetalt andel kjøpesum innestående hos megler er kr 18 367 640 (fordring)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

GRANDE PANORAMA AS

Note 4 - Konsern mellomværende

	2020
KK Team AS (morselskap)	10 370 000
Sum gjeld	10 370 000

Note 5 - Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-10 404	0
Årets totale skattekostnad	-10 404	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 404	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-47 290	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	47 290	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

	31.12.20	31.12.19	Endring
Beregning av utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	47 290	0	-47 290
Sum netto midlertidige forskjeller	47 290	0	-47 290
Utsatt skatt, 22%	10 404	0	10 404



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

GRANDE PANORAMA AS

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Grande Panorama AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
KK Team AS	100	100,00	100,00
	100	100,00	100,00

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 06.05.2020	30 000	0	0	30 000
Årsresultat			-36 886	-36 886
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-36 886	-6 886

Selskapet har i 2021 fått ny aksjonær på eiersiden og som i 2020 tilførte selskapet et lån på 10 mill. Selskapets aksjonær ved årsskiftet og ny aksjonær fra 2021 vil konvertere 20 mill av langsiktig gjeld til egenkapital i 2021.



Til generalforsamlingen i
Grande Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grande Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 25. august 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland (e-signert)
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.08.2021 19.23.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.