



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORVALTNINGSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 990494827

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 088 784	10 833 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 088 784</b>	<b>10 833 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 057 172	1 847 844
Annen driftskostnad		1 173 013	1 475 492
<b>Sum kostnader</b>	2, 4	<b>3 230 185</b>	<b>3 323 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 858 599</b>	<b>7 510 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 318	7 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 318</b>	<b>7 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 635 609	3 332 637
Annen rentekostnad		55	352 503
Annen finanskostnad		350	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 636 014</b>	<b>3 685 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 626 696</b>	<b>-3 678 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 231 903</b>	<b>3 832 578</b>
Skattekostnad på resultat	5	931 016	843 168
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 024 635
Avsatt til annen egenkapital		3 300 887	-35 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 300 887	2 989 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 056 405	64 113 577
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 056 405</b>	<b>64 113 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 056 405</b>	<b>64 113 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 875	951 922
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>639 875</b>	<b>951 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 517	71 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 517</b>	<b>71 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 392</b>	<b>1 023 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 768 797</b>	<b>65 136 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 373	1 035 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 135 373</b>	<b>1 135 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 013 844	3 537 186
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>4 013 844</b>	<b>3 537 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 149 217</b>	<b>4 672 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 780 973	1 861 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 780 973</b>	<b>1 861 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 973</b>	<b>1 861 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 210	1 010 087
Betalbar skatt	5	214 851	
Kortsiktig konserngjeld	7	55 243 546	57 592 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>55 838 607</b>	<b>58 602 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 619 580</b>	<b>60 464 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 768 797</b>	<b>65 136 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387894

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 494 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FORVALTNINGSPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 827  
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 088 784	10 833 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 088 784</b>	<b>10 833 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 057 172	1 847 844
Annen driftskostnad		1 173 013	1 475 492
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 230 185</b>	<b>3 323 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 858 599</b>	<b>7 510 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 318	7 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 318</b>	<b>7 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 635 609	3 332 637
Annen rentekostnad		55	352 503
Annen finanskostnad		350	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 636 014</b>	<b>3 685 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 626 696</b>	<b>-3 678 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 231 903</b>	<b>3 832 578</b>
Skattekostnad på resultat	5	931 016	843 168
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 024 635
Avsatt til annen egenkapital		3 300 887	-35 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>



Organisasjonsnr: 990 494 827  
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 056 405	64 113 577
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 056 405</b>	<b>64 113 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 056 405</b>	<b>64 113 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 875	951 922
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>639 875</b>	<b>951 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 517	71 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 517</b>	<b>71 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 392</b>	<b>1 023 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 768 797</b>	<b>65 136 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 373	1 035 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 135 373</b>	<b>1 135 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	4 013 844	3 537 186
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 013 844</b>	<b>3 537 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 149 217</b>	<b>4 672 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 780 973	1 861 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 780 973</b>	<b>1 861 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 973</b>	<b>1 861 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 210	1 010 087
Betalbar skatt	5	214 851	
Kortsiktig konserngjeld	7	55 243 546	57 592 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>55 838 607</b>	<b>58 602 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 619 580</b>	<b>60 464 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 768 797</b>	<b>65 136 787</b>



Organisasjonsnr: 990 494 827  
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Kristiansand Teknologipark II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Teknologipark II AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mars 2026

**Tell Norge AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-17 15:35:09 UTC+02:00


**Gorm Frode Nymark**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1476663

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Signing  
Falkum, Sten  
2026-03-27

 BankID Signing  
Midthun, Martin Birger  
2026-03-27

 BankID Signing  
Thorstensen, Tore  
2026-03-27

 BankID Signing  
Gylterud, Lars Reidar  
2026-03-27



# Årsregnskap 2025

## Kristiansand Teknologipark II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 494 827



## RESULTATREGNSKAP

### KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		11 088 784	10 833 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 088 784</b>	<b>10 833 964</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 057 172	1 847 844
Annen driftskostnad		1 173 013	1 475 492
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 230 185</b>	<b>3 323 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 858 599</b>	<b>7 510 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 318	7 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 635 609	3 332 637
Annen rentekostnad		55	352 503
Annen finanskostnad		350	640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 626 696</b>	<b>-3 678 050</b>
Resultat før skattekostnad		4 231 903	3 832 578
Skattekostnad på resultat	5	931 016	843 168
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 024 635
Avsatt til annen egenkapital		3 300 887	-35 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 300 887</b>	<b>2 989 410</b>



### BALANSE

#### KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 056 405	64 113 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 056 405</b>	<b>64 113 577</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 056 405</b>	<b>64 113 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 875	951 922
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>639 875</b>	<b>951 922</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 517	71 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 392</b>	<b>1 023 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 768 797</b>	<b>65 136 787</b>



## BALANSE

### KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 035 373	1 035 373
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 135 373</strong>	<strong>1 135 373</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	4 013 844	3 537 186
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 013 844</strong>	<strong>3 537 186</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 149 217</strong>	<strong>4 672 559</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	1 780 973	1 861 385
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		380 210	1 010 087
Betalbar skatt	5	214 851	0
Konserngjeld	7	55 243 546	57 592 756
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>55 838 607</strong>	<strong>58 602 843</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>57 619 580</strong>	<strong>60 464 228</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>62 768 797</strong>	<strong>65 136 787</strong>

Kristiansand, 26.03.2026  
Styret i Kristiansand Teknologipark II AS

\_\_\_\_\_  
Lars Reidar Gylterud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Birger Midthun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Thorstensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sten Falkum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet. Den andel av felleskostnader som selskapet selv bærer inngår i andre driftskostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kristiansand Teknologipark li AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Konsernregnskap

Konsernregnskapet avlegges etter forenklet IFRS og kan hentes fra Brønnøysundregisteret. Konsernregnskapet utarbeides av Kristiansand Teknologipark Invest AS som har forretningskontor i Kristiansand kommune. Konsernregnskapet omfatter Kristiansand Teknologipark Invest AS og datterselskaper.



## Note 2 Lønnskostnader

Kristiansand Teknologipark li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	85 829 157	193 567	4 800 000	90 822 724
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>85 829 157</b>	<b>193 567</b>	<b>4 800 000</b>	<b>90 822 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	28 572 752	193 567		28 766 319
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>57 256 405</b>	<b>0</b>	<b>4 800 000</b>	<b>62 056 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 057 172			2 057 172
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år		

## Note 4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Revisor	2025	2024
Revisjon (eks. mva)	29 520	40 718
Andre tjenester (eks. mva)	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29 520</b>	<b>40 718</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 011 428	853 102
Endring i utsatt skatt	-80 412	-9 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>931 016</b>	<b>843 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 231 903	3 832 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 498	45 159
Avgitt konsernbidrag	-3 620 806	-3 877 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>976 595</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 428	853 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-796 577	-853 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>214 851</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 095 333	8 460 831	365 498
<b>Sum</b>	<b>8 095 333</b>	<b>8 460 831</b>	<b>365 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 095 333</b>	<b>8 460 831</b>	<b>365 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 780 973</b>	<b>1 861 383</b>	<b>80 410</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 035 373	3 537 186	4 672 559
Årets resultat				3 300 887	3 300 887
Konsernbidrag avgitt				-2 824 229	-2 824 229
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 035 373</b>	<b>4 013 844</b>	<b>5 149 217</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag Kristiansand Teknologipark AS	3 406 850	3 670 238
Konsernbidrag Kristiansand Teknologip. Management AS	213 956	207 499
Kristiansand Teknologipark Invest AS	51 622 740	53 715 019
<b>Sum</b>	<b>55 243 546</b>	<b>57 592 756</b>
Bokført rentekostnad konserngjeld	3 635 609	3 332 637

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i Kristiansand Teknologipark Invest AS.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK INVEST A	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Virkelig verdi av selskapets eiendommer er høyere enn bokført verdi. Selskapet får tilført kapital fra konsernselskaper for å dekke løpende drift. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.