



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nesbakken 4
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 369	138 563
Sum inntekter		127 369	138 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		44 047	51 558
Sum kostnader		56 047	63 558
Driftsresultat		71 322	75 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 876	47 119
Sum finanskostnader		49 876	47 119
Netto finans		-49 876	-47 119
Resultat før skattekostnad		21 446	27 886
Skattekostnad		4 718	6 135
Årsresultat		16 728	21 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 728	21 751
Sum overføringer og disponeringer		16 728	21 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 868	13 586
Sum immaterielle eiendeler		8 868	13 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	681 000	693 000
Sum varige driftsmidler		681 000	693 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 868	706 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	0
Andre kortsiktige fordringer		2 800	2 206
Sum fordringer		5 550	2 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 990	91 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 990	91 807
Sum omløpsmidler		102 540	94 013
SUM EIENDELER		792 408	800 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 442	48 171
Sum opptjent egenkapital		-31 442	-48 171
Sum egenkapital		118 558	101 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	638 623	664 083
Sum annen langsiktig gjeld		638 623	664 083
Sum langsiktig gjeld		638 623	664 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	735
Annen kortsiktig gjeld		34 170	33 951
Sum kortsiktig gjeld		35 227	34 687
Sum gjeld		673 850	698 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 408	800 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311570

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nesbakken 4
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 369	138 563
Sum inntekter		127 369	138 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		44 047	51 558
Sum kostnader		56 047	63 558
Driftsresultat		71 322	75 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 876	47 119
Sum finanskostnader		49 876	47 119
Netto finans		-49 876	-47 119
Resultat før skattekostnad		21 446	27 886
Skattekostnad		4 718	6 135
Årsresultat		16 728	21 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 728	21 751
Sum overføringer og disponeringer		16 728	21 751



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 868	13 586
Sum immaterielle eiendeler		8 868	13 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	681 000	693 000
Sum varige driftsmidler		681 000	693 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 868	706 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	0
Andre kortsiktige fordringer		2 800	2 206
Sum fordringer		5 550	2 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 990	91 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 990	91 807
Sum omløpsmidler		102 540	94 013
SUM EIENDELER		792 408	800 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	31 442	48 171
Sum opptjent egenkapital	-31 442	-48 171
Sum egenkapital	118 558	101 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 638 623	664 083
Sum annen langsiktig gjeld	638 623	664 083
Sum langsiktig gjeld	638 623	664 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 057	735
Annen kortsiktig gjeld	34 170	33 951
Sum kortsiktig gjeld	35 227	34 687
Sum gjeld	673 850	698 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	792 408	800 599



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		127 369	138 563
Sum driftsinntekter		127 369	138 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		44 047	51 558
Sum driftskostnader		56 047	63 558
Driftsresultat		71 322	75 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 876	47 119
Sum finanskostnader		49 876	47 119
Netto finans		-49 876	-47 119
Resultat før skattekostnad		21 446	27 886
Skattekostnad		4 718	6 135
Årsresultat		16 728	21 751
Overføringer			
Udekket tap		16 728	21 751
Sum overføringer		16 728	21 751



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 868	13 586
Sum immaterielle eiendeler		8 868	13 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	681 000	693 000
Sum varige driftsmidler		681 000	693 000
Sum anleggsmidler		689 868	706 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	0
Andre kortsiktige fordringer		2 800	2 206
Sum fordringer		5 550	2 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 990	91 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 990	91 807
Sum omløpsmidler		102 540	94 013
SUM EIENDELER		792 408	800 599



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 442	48 171
Sum opptjent egenkapital		-31 442	-48 171
Sum egenkapital		118 558	101 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	638 623	664 083
Sum annen langsiktig gjeld		638 623	664 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	735
Annen kortsiktig gjeld		34 170	33 951
Sum kortsiktig gjeld		35 227	34 687
Sum gjeld		673 850	698 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 408	800 599

KLEIVE, 11.02.2025

Børre Asphol Midthaug
styrets leder

Endre Hoem
nestleder

Therese Asphol Midthaug
styremedlem

Marianne Hoem
styremedlem



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	769 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	769 980
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-88 980
Balanseført verdi per 31.12.	681 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 000



KLEIVE UTLEIE AS
919 289 406

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.