Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 545 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÅBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Elvefaret 16 2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Medby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 819 866	5 504 540
Sum inntekter		**5 819 866**	**5 504 540**
Kostnader			
Varekostnad		133 559	101 691
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 000	636 008
Annen driftskostnad		2 164 816	2 864 501
Sum kostnader		**2 929 376**	**3 602 200**
Driftsresultat		**2 890 490**	**1 902 340**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	5 668
Sum finansinntekter		**853**	**5 668**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	426 789	446 449
Annen rentekostnad		8 647	8 927
Sum finanskostnader		**435 436**	**455 376**
Netto finans		**-434 583**	**-449 707**
Resultat før skattekostnad		**2 455 907**	**1 452 632**
Skattekostnad på resultat	5	540 300	319 199
Årsresultat	6	**1 915 607**	**1 133 433**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 915 607**	**1 133 433**
Totalresultat		**1 915 607**	**1 133 433**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	188 067	247 968
Avsatt til annen egenkapital	6	1 727 540	885 465

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		**1 915 607**	**1 133 433**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 580 721	18 195 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	47 000
Sum varige driftsmidler		**17 611 721**	**18 242 721**
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		**17 611 721**	**18 242 721**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 766
Andre kortsiktige fordringer		875 767	841 258
Sum fordringer		**875 767**	**973 024**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 386	347 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 443 386**	**347 572**
Sum omløpsmidler		**2 319 153**	**1 320 596**
SUM EIENDELER		**19 930 874**	**19 563 317**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 911 662	11 184 122
Sum opptjent egenkapital		**12 911 662**	**11 184 122**
Sum egenkapital	6	**13 411 662**	**11 684 122**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	263 681	284 749
Sum avsetninger for forpliktelser		**263 681**	**284 749**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 428 509	6 601 720
Øvrig langsiktig gjeld		182 999	174 640
Sum annen langsiktig gjeld		**4 611 508**	**6 776 360**
Sum langsiktig gjeld		**4 875 189**	**7 061 109**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 350	89 813
Betalbar skatt	5	508 323	264 331
Kortsiktig konserngjeld	4	559 020	317 908
Annen kortsiktig gjeld		172 329	146 034
Sum kortsiktig gjeld		**1 644 023**	**818 086**
Sum gjeld		**6 519 212**	**7 879 195**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 930 874**	**19 563 317**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 447394

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	991 545 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÅBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Elvefaret 16 2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Bjørn Medby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 545 018
FÅBERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 819 866	5 504 540
Sum inntekter		**5 819 866**	**5 504 540**
Kostnader			
Varekostnad		133 559	101 691
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 000	636 008
Annen driftskostnad		2 164 816	2 864 501
Sum kostnader		**2 929 376**	**3 602 200**
Driftsresultat		**2 890 490**	**1 902 340**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	5 668
Sum finansinntekter		**853**	**5 668**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	426 789	446 449
Annen rentekostnad		8 647	8 927
Sum finanskostnader		**435 436**	**455 376**
Netto finans		**-434 583**	**-449 707**
Resultat før skattekostnad		**2 455 907**	**1 452 632**
Skattekostnad på resultat	5	540 300	319 199
Årsresultat	**6**	**1 915 607**	**1 133 433**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 915 607**	**1 133 433**
Totalresultat		**1 915 607**	**1 133 433**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	188 067	247 968
Avsatt til annen egenkapital	6	1 727 540	885 465
Sum overføringer og disponeringer		**1 915 607**	**1 133 433**

Organisasjonsnr: 991 545 018
FÅBERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 580 721	18 195 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 000	47 000
Sum varige driftsmidler		**17 611 721**	**18 242 721**
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		**17 611 721**	**18 242 721**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 766
Andre kortsiktige fordringer		875 767	841 258
Sum fordringer		**875 767**	**973 024**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 443 386	347 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 443 386**	**347 572**
Sum omløpsmidler		**2 319 153**	**1 320 596**
SUM EIENDELER		**19 930 874**	**19 563 317**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 911 662	11 184 122
Sum opptjent egenkapital		**12 911 662**	**11 184 122**
Sum egenkapital	**6**	**13 411 662**	**11 684 122**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	263 681	284 749
Sum avsetninger for forpliktelser		**263 681**	**284 749**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 428 509	6 601 720
Øvrig langsiktig gjeld		182 999	174 640
Sum annen langsiktig gjeld		**4 611 508**	**6 776 360**
Sum langsiktig gjeld		**4 875 189**	**7 061 109**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 350	89 813
Betalbar skatt	5	508 323	264 331
Kortsiktig konserngjeld	4	559 020	317 908
Annen kortsiktig gjeld		172 329	146 034
Sum kortsiktig gjeld		**1 644 023**	**818 086**
Sum gjeld		**6 519 212**	**7 879 195**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 930 874**	**19 563 317**

Organisasjonsnr: 991 545 018
FÅBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
FÅBERG NÆRINGSPARK AS

Org.nr.: 991 545 018

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, **www.kantall.no**

RESULTATREGNSKAP

FÅBERG NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 819 866	5 504 540
Sum driftsinntekter		**5 819 866**	**5 504 540**
Varekostnad		133 559	101 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 000	636 008
Annen driftskostnad		2 164 816	2 864 501
Sum driftskostnader		**2 929 376**	**3 602 200**
Driftsresultat		**2 890 490**	**1 902 340**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		853	5 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	426 789	446 449
Annen rentekostnad		8 647	8 927
Resultat av finansposter		**-434 583**	**-449 707**
Resultat før skattekostnad		2 455 907	1 452 632
Skattekostnad på resultat	5	540 300	319 199
Årsresultat	**6**	**1 915 607**	**1 133 433**
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	188 067	247 968
Avsatt til annen egenkapital	6	1 727 540	885 465
Sum overføringer		**1 915 607**	**1 133 433**

BALANSE

FÅBERG NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 580 721	18 195 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	47 000
Sum varige driftsmidler		**17 611 721**	**18 242 721**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**17 611 721**	**18 242 721**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	131 766
Andre kortsiktige fordringer		875 767	841 258
Sum fordringer		**875 767**	**973 024**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 386	347 572
Sum omløpsmidler		**2 319 153**	**1 320 596**
Sum eiendeler		**19 930 874**	**19 563 317**

BALANSE

FÅBERG NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 911 662	11 184 122
Sum opptjent egenkapital		**12 911 662**	**11 184 122**
Sum egenkapital	**6**	**13 411 662**	**11 684 122**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	263 681	284 749
Sum avsetning for forpliktelser		**263 681**	**284 749**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 428 509	6 601 720
Øvrig langsiktig gjeld		182 999	174 640
Sum annen langsiktig gjeld		**4 611 508**	**6 776 360**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		404 350	89 813
Betalbar skatt	5	508 323	264 331
Konserngjeld	4	559 020	317 908
Annen kortsiktig gjeld		172 329	146 034
Sum kortsiktig gjeld		**1 644 023**	**818 086**
Sum gjeld		**6 519 212**	**7 879 195**
Sum egenkapital og gjeld		**19 930 874**	**19 563 317**

Fåberg
Styret i FÅBERG NÆRINGSPARK AS

Bjørn Medby	Sidsel Forr Hemma	Ingvild Hemma
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

FÅBERG NÆRINGSPARK AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 842 233	22 842 233
= **Anskaffelseskost 31.12.25**	**22 842 233**	**22 842 233**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 230 512	5 230 512
= **Bokført verdi 31.12.25**	**17 611 721**	**17 611 721**
Årets ordinære avskrivninger	631 000	631 000

Tomter utgjør kr 1 406 688 av totale driftsmidler. En boligeiendom anskaffet i 2024 utgjør kr 4 049 750 av driftsmidlene.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til morselskap utgjør pr 31.12.2025 kr 4 428 509. Lånet er renteberegnet.
Skifabrikken AS eier 100 % av aksjene i Fåberg Næringspark AS.

Det er avgitt brutto kr 241 112 i konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en
kortsiktig gjeld til morselskapet på kr 559 020.

Skifabrikken AS har tatt opp lån med pant i Fåberg Næringspark AS sine eiendommer. Lånet er pr
31.12.2025 på kr 11 875 832. å
kr 17 580 721.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 368	334 271
Endring i utsatt skatt	-21 068	-15 072
Skattekostnad ordinært resultat	**540 300**	**319 199**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 455 907	1 452 632
Permanente forskjeller	0	-1 729
Endring i midlertidige forskjeller	95 764	68 510
Avgitt konsernbidrag	-241 112	-317 908
Skattepliktig inntekt	**2 310 558**	**1 201 505**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 368	334 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 045	-69 940

Sum betalbar skatt i balansen	**508 323**	**264 331**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 198 549	1 294 313	95 764
Sum	**1 198 549**	**1 294 313**	**95 764**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 198 549**	**1 294 313**	**95 764**
Utsatt skatt (22 %)	**263 681**	**284 749**	**21 068**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	11 184 122	11 684 122
Årets resultat				1 915 607	1 915 607
Konsernbidrag avgitt				-188 067	-188 067
Pr 31.12.2025	**500 000**	**0**	**0**	**12 911 662**	**13 411 662**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FÅBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	**500**		**500 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifabrikken AS	500	100,0	100,0