



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 469 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKALBYGGET AS
Forretningsadresse: Melkevegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 332 000
Sum inntekter		1 332 000	1 332 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	500 987	87 558
Sum kostnader		500 987	87 558
Driftsresultat		831 013	1 244 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 288	29 283
Sum finansinntekter		20 288	29 283
Annen rentekostnad		699	
Annen finanskostnad		230	20
Sum finanskostnader		928	20
Netto finans		19 360	29 264
Ordinært resultat før skattekostnad		850 372	1 273 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 286	280 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 086	993 486
Årsresultat		663 086	993 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 086	993 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Udekket tap			197 166
Overføringer annen egenkapital		-36 914	796 321
Sum overføringer og disponeringer		663 086	993 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 659	110 728
Sum immaterielle eiendeler		104 659	110 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
Sum anleggsmidler		405 432	411 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 069	29 074
Sum fordringer		31 069	29 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 027	2 029 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 027	2 029 902
Sum omløpsmidler		2 119 096	2 058 976
SUM EIENDELER		2 524 528	2 470 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		759 407	796 321
Sum opptjent egenkapital		759 407	796 321
Sum egenkapital		2 285 407	2 322 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 903	29 460
Betalbar skatt	3	181 217	95 696
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		239 120	148 156
Sum gjeld		239 120	148 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 527	2 470 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350937

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 469 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKALBYGGET AS
Forretningsadresse: Melkevegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 332 000
Sum inntekter		1 332 000	1 332 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	500 987	87 558
Sum kostnader		500 987	87 558
Driftsresultat		831 013	1 244 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 288	29 283
Sum finansinntekter		20 288	29 283
Annen rentekostnad		699	
Annen finanskostnad		230	20
Sum finanskostnader		928	20
Netto finans		19 360	29 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 286	280 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 086	993 486
Årsresultat		663 086	993 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 086	993 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Udekket tap			197 166
Overføringer annen egenkapital		-36 914	796 321
Sum overføringer og disponeringer		663 086	993 486



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 659	110 728
Sum immaterielle eiendeler		104 659	110 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
Sum anleggsmidler		405 432	411 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 069	29 074
Sum fordringer		31 069	29 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 088 027	2 029 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 027	2 029 902
Sum omløpsmidler		2 119 096	2 058 976
SUM EIENDELER		2 524 528	2 470 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 407	796 321
Sum opptjent egenkapital		759 407	796 321
Sum egenkapital		2 285 407	2 322 321
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 903	29 460
Betalbar skatt	3	181 217	95 696
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		239 120	148 156
Sum gjeld		239 120	148 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 527	2 470 477



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15260.00	100.00	1526000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elas Holding AS	15260.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15260.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdat

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Sokalbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sokalbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E44.TW-NNB65-MSFBB-7Q4CA-44K5W-FE4T3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 12:06:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: E441W-NNB65-MSFBB-7Q1CA-44K5W-FE4T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sokalbygget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser.



Sokalbygget AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Annen fast		Sum
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	4 081 000	300 773	4 381 773
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	4 081 000	300 773	4 381 773
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000		2 000 000
Akk.ordinære avskr. 01.01.20	6 081 000		6 081 000
Årets ordinære avskrivninger			
Akk.ordinære avskr. 31.12.20	6 081 000		6 081 000
Bokført verdi pr 31.12.20	0	300 773	300 773
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær 5 %		

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. utarbeidelse av regnskap og likning	10 000	13 800
Totalt	10 000	13 800



Sokalbygget AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	850 372
+ Permanente og andre forskjeller	929
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 587
= Inntekt	823 714

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 217
= Sum betalbar skatt	181 217
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 069
= Ordinær skattekostnad	187 286
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	181 217
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	181 217

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-475 725	-503 312
= Grunnlag utsatt skatt	-475 725	-503 312
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	475 725	503 312
= Grunnlag utsatt skattefordel	475 725	503 312
Utsatt skattefordel	104 659	110 729
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	104 659	110 728



Sokalbygget AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 15260 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 526 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Elas Holding AS	918 319 042	15 260 100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 526 000	0	796 321	2 322 321
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-36 914	-36 914
Pr 31.12.	1 526 000	0	759 407	2 285 407



Sokalbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 332 000
Sum driftsinntekter		1 332 000	1 332 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	500 987	87 558
Sum driftskostnader		500 987	87 558
DRIFTSRESULTAT		831 013	1 244 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 288	29 283
Sum finansinntekter		20 288	29 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		699	0
Annen finanskostnad		230	20
Sum finanskostnader		929	20
NETTO FINANSPOSTER		19 360	29 264
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		850 372	1 273 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 286	280 220
ORDINÆRT RESULTAT		663 086	993 486
ÅRSRESULTAT		663 086	993 486
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Overføringer annen egenkapital		(36 914)	796 321
Fremføring av udekket tap		0	197 166
SUM OVERF. OG DISP.		663 086	993 486



Sokalbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 659	110 728
Sum immaterielle eiendeler		104 659	110 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
SUM ANLEGGSMIDLER		405 432	411 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 069	29 074
Sum fordringer		31 069	29 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 027	2 029 902
SUM OMLØPSMIDLER		2 119 096	2 058 976
SUM EIENDELER		2 524 528	2 470 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 407	796 321
Sum opptjent egenkapital		759 407	796 321
SUM EGENKAPITAL		2 285 407	2 322 321
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 903	29 460
Betalbar skatt	3	181 217	95 696
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 120	148 156
SUM GJELD		239 120	148 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 527	2 470 477

Verdal 16. Mars 2021

Sven Oddne Haugen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sokalbygget AS**

Organisasjonsnr. 937469306

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305

