



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 868 221	4 699 026
Sum inntekter		4 868 221	4 699 026
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	502 796	428 584
Annen driftskostnad	2	3 551 715	762 205
Sum kostnader		4 054 511	1 190 788
Driftsresultat		813 709	3 508 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		350 684	339 126
Annen renteinntekt		344 697	62 714
Annen finansinntekt	8	10 019 605	8 038 301
Sum finansinntekter		10 714 986	8 440 140
Annen rentekostnad		681 086	717 621
Annen finanskostnad	8	1 749 706	416 296
Sum finanskostnader		2 430 792	1 133 917
Netto finans		8 284 194	7 306 224
Ordinært resultat før skattekostnad		9 097 903	10 814 461
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 245	636 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 965 659	10 177 761
Årsresultat		8 965 659	10 177 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 965 659	10 177 761
Totalresultat		8 965 659	10 177 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 965 659	10 177 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		8 965 659	10 177 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	241 492	352 494
Sum immaterielle eiendeler		241 492	352 494
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger	3	13 162 709	12 621 791
Utstyr, inventar		107 000	136 000
Transportmidler	3	32 500	47 500
Sum varige driftsmidler		13 302 209	12 805 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	513 700	513 700
Lån til foretak i samme konsern		17 246 133	17 171 631
Andre langsiktige fordringer		10 521 930	8 109 126
Sum finansielle anleggsmidler		28 281 762	25 794 457
Sum anleggsmidler		41 825 463	38 952 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 662	351 528
Andre kortsiktige fordringer		276 300	142 185
Konsernfordringer		504 791	87 903
Sum fordringer		834 753	581 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	45 417 319	42 818 056
Sum investeringer		45 417 319	42 818 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 565 548	2 401 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 548	2 401 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		48 817 620	45 801 505
SUM EIENDELER		90 643 083	84 753 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 176 267	48 210 608
Sum opptjent egenkapital		57 176 267	48 210 608
Sum egenkapital	5	58 926 267	49 960 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 437 749	30 358 165
Øvrig langsiktig gjeld		1 288 536	3 284 077
Sum annen langsiktig gjeld		30 726 286	33 642 241
Sum langsiktig gjeld		30 726 286	33 642 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 144	126 162
Betalbar skatt	6	21 211	575 344
Annen kortsiktig gjeld		633 176	449 392
Sum kortsiktig gjeld		990 531	1 150 897
Sum gjeld		31 716 817	34 793 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 643 083	84 753 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624908

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 868 221	4 699 026
Sum inntekter		4 868 221	4 699 026
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	502 796	428 584
Annen driftskostnad	2	3 551 715	762 205
Sum kostnader		4 054 511	1 190 788
Driftsresultat		813 709	3 508 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		350 684	339 126
Annen renteinntekt		344 697	62 714
Annen finansinntekt	8	10 019 605	8 038 301
Sum finansinntekter		10 714 986	8 440 140
Annen rentekostnad		681 086	717 621
Annen finanskostnad	8	1 749 706	416 296
Sum finanskostnader		2 430 792	1 133 917
Netto finans		8 284 194	7 306 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 245	636 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 965 659	10 177 761
Årsresultat		8 965 659	10 177 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 965 659	10 177 761
Totalresultat		8 965 659	10 177 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 965 659	10 177 761
Sum overføringer og disponeringer		8 965 659	10 177 761



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	241 492	352 494
Sum immaterielle eiendeler		241 492	352 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	13 162 709	12 621 791
Utstyr, inventar		107 000	136 000
Transportmidler	3	32 500	47 500
Sum varige driftsmidler		13 302 209	12 805 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	513 700	513 700
Lån til foretak i samme konsern		17 246 133	17 171 631
Andre langsiktige fordringer		10 521 930	8 109 126
Sum finansielle anleggsmidler		28 281 762	25 794 457
Sum anleggsmidler		41 825 463	38 952 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 662	351 528
Andre kortsiktige fordringer		276 300	142 185
Konsernfordringer		504 791	87 903
Sum fordringer		834 753	581 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	45 417 319	42 818 056
Sum investeringer		45 417 319	42 818 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 565 548	2 401 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 548	2 401 834
Sum omløpsmidler		48 817 620	45 801 505
SUM EIENDELER		90 643 083	84 753 747



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 176 267	48 210 608
Sum opptjent egenkapital		57 176 267	48 210 608

Sum egenkapital	5	58 926 267	49 960 608
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 437 749	30 358 165
Øvrig langsiktig gjeld		1 288 536	3 284 077
Sum annen langsiktig gjeld		30 726 286	33 642 241

Sum langsiktig gjeld		30 726 286	33 642 241
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		336 144	126 162
Betalbar skatt	6	21 211	575 344
Annen kortsiktig gjeld		633 176	449 392
Sum kortsiktig gjeld		990 531	1 150 897

Sum gjeld		31 716 817	34 793 139
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 643 083	84 753 747
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Aase Investering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Aksjen vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader	2020	2019
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 15.000,- . Annen bistand kr 31.000,-.



Aase Investering AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler	Utstyr,			SUM
	Tomter	Bygninger	Transportmidler	
Anskaffelseskost 1.1.	3 252 709	18 543 005	565 749	22 361 463
Tilgang	0	999 714	0	999 714
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 252 709	19 542 719	565 749	23 361 177
Avskrivning		458 796	44 000	502 796
Akk.avskrivninger 31.12		0	9 632 719	10 058 968
Bokført verdi pr. 31.12	3 252 709	9 910 000	139 500	13 302 209

Økonomisk levetid 50 år 5år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	250	7 000	1 750 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Invest AS	175	70 %
Kjell Martin Aase Holding AS	25	10 %
Alf Aase Holding AS	25	10 %
Magnus Aase Holding AS	25	10 %
Sum	250	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 750 000	48 210 608	49 960 608
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		8 965 659	8 965 659
Egenkapital 31.12	1 750 000	57 176 267	58 926 267



Aase Investering AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-21 211	-575 344
Kildeskatt	-32	0
Endring i utsatt skatt	-111 002	-61 356
Årets totale skattekostnad	-132 245	-636 700

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 097 903	10 814 461
Permanente forskjeller	-8 496 938	-7 920 370
Endring midlertidige forskjeller	-504 552	-278 893
Grunnlag betalbar skatt	96 413	2 615 198
Beregnet skatt på årets resultat 22%	21 211	575 344

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	231 545	0	269 236	0
Omløpsmidler	866 146	0	1 346 146	0
Gevinst & tapskonto	0	0	0	13 138
Sum	1 097 691	0	1 615 382	13 138

Netto utsatt skattefordel	241 492	352 494
---------------------------	---------	---------

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Langsiktig gjeld	29 437 749	30 358 165
Kassakreditt	0	0
Sum	29 437 749	30 358 165

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter,bygning, utstyr	13 302 209	12 805 291
Totalt	13 302 209	12 805 291



Aase Investering AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen finansinntekt	2020	2019
Består av følgende poster:		
Aksjeutbytte	1 211 643	1 145 938
Gevinst ved salg aksjer	6 676 318	1 458 344
Verdiøkning verdipapirer	1 069 634	5 350 303
Valutagevinst	1 049 244	83 716
Andre inntekter	12 766	0
Sum	10 019 605	8 038 301

Note 8 Annen finanskostnad	2020	2019
Urealisert valutatap lån	1 362 904	150 395
Tap ved salg aksjer	361 616	0
Andre kostnader	25 186	265 901
	1 749 706	416 296

Note 9 Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
	36 101 175	45 417 319	45 417 319

Note 10 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2020 Dkr	Årsresultat i 2020 Dkr
Aase Investering.DK Aps	Danmark	100 %	1 465 703	6 940 256



Til generalforsamlingen i
Aase Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Investering AS som viser et overskudd på kr 8.965.659,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. august 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor