



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 307 998	285 329
Sum inntekter		1 307 998	285 329
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad		31 465	318 264
Sum kostnader		208 165	494 964
Driftsresultat		1 099 834	-209 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 398	7 772
Annen finansinntekt		1 115	1 430
Sum finansinntekter		70 513	9 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	256 090	224 252
Sum finanskostnader		256 090	224 252
Netto finans		-185 577	-215 050
Ordinært resultat før skattekostnad		914 257	-424 685
Skattekostnad på resultat	6	201 138	-93 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 119	-331 254
Årsresultat		713 119	-331 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 119	-331 254
Totalresultat		713 119	-331 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	728 476	
Avsatt til annen egenkapital	7	-15 358	-331 254
Sum overføringer og disponeringer		713 119	-331 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 265 539	8 442 239
Sum varige driftsmidler		8 265 539	8 442 239
Sum anleggsmidler		8 265 539	8 442 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		415 935
Sum fordringer			415 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 079	557 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 079	557 795
Sum omløpsmidler		2 247 079	973 730
SUM EIENDELER		10 512 618	9 415 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	683 717
Sum innskutt egenkapital		783 717	783 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 660 850	1 676 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 660 850	1 676 207
Sum egenkapital		2 444 567	2 459 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	512 108	516 438
Sum avsetninger for forpliktelser		512 108	516 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 620 740	6 439 607
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 740	6 439 607
Sum langsiktig gjeld		7 132 848	6 956 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259	
Kortsiktig konserngjeld	4	933 944	
Sum kortsiktig gjeld		935 203	
Sum gjeld		8 068 051	6 956 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 512 618	9 415 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713006

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 307 998	285 329
Sum inntekter		1 307 998	285 329
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad		31 465	318 264
Sum kostnader		208 165	494 964
Driftsresultat		1 099 834	-209 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 398	7 772
Annen finansinntekt		1 115	1 430
Sum finansinntekter		70 513	9 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	256 090	224 252
Sum finanskostnader		256 090	224 252
Netto finans		-185 577	-215 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	201 138	-93 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 119	-331 254
Årsresultat		713 119	-331 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 119	-331 254
Totalresultat		713 119	-331 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	728 476	
Avsatt til annen egenkapital	7	-15 358	-331 254
Sum overføringer og disponeringer		713 119	-331 254



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 265 539	8 442 239
Sum varige driftsmidler		8 265 539	8 442 239
Sum anleggsmidler		8 265 539	8 442 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		415 935
Sum fordringer			415 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 247 079	557 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 079	557 795
Sum omløpsmidler		2 247 079	973 730
SUM EIENDELER		10 512 618	9 415 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	683 717
Sum innskutt egenkapital		783 717	783 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 660 850	1 676 207
Sum opptjent egenkapital		1 660 850	1 676 207
Sum egenkapital		2 444 567	2 459 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	512 108	516 438
Sum avsetninger for forpliktelse		512 108	516 438



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 620 740	6 439 607
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 740	6 439 607
Sum langsiktig gjeld		7 132 848	6 956 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259	
Kortsiktig konserngjeld	4	933 944	
Sum kortsiktig gjeld		935 203	
Sum gjeld		8 068 051	6 956 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 512 618	9 415 969



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2023



Saturn Næringseiendom Sola AS
Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 307 998	285 329
Sum driftsinntekter		1 307 998	285 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad		31 465	318 264
Sum driftskostnader		208 165	494 964
Driftsresultat		1 099 834	-209 635
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 398	7 772
Annen finansinntekt		1 115	1 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	256 090	224 252
Resultat av finansposter		-185 577	-215 050
Resultat før skattekostnad		914 257	-424 685
Skattekostnad på resultat	6	201 138	-93 431
Årsresultat		713 119	-331 254
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	728 476	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-15 358	-331 254
Sum overføringer		713 119	-331 254



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 265 539	8 442 239
Sum varige driftsmidler		8 265 539	8 442 239
Sum anleggsmidler		8 265 539	8 442 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	415 935
Sum fordringer		0	415 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 079	557 795
Sum omløpsmidler		2 247 079	973 730
Sum eiendeler		10 512 618	9 415 969



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	683 717
Sum innskutt egenkapital		783 717	783 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 660 850	1 676 207
Sum opptjent egenkapital		1 660 850	1 676 207
Sum egenkapital		2 444 567	2 459 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	512 108	516 438
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 620 740	6 439 607
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 740	6 439 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 259	0
Konserngjeld	4	933 944	0
Sum kortsiktig gjeld		935 203	0
Sum gjeld		8 068 051	6 956 045
Sum egenkapital og gjeld		10 512 618	9 415 969

Bergen, 30.06.2024

Styret i Saturn Næringseiendom Sola AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	8 835 404	3 118 763	11 954 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	8 835 404	3 118 763	11 954 167
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 511 928	0	3 511 928
+ årets ordinære avskrivninger	176 700	0	176 700
- akk. ord. avskrivninger solgte drift:	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 688 628	0	3 688 628
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.:	5 146 776	3 118 763	8 265 539

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig lån konserselskaper	6 620 740	6 439 607
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig fordring	933 944	415 935

Det er kostnadsført kr 256 2090 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	196 805	0
Endring i utsatt skatt	4 331	-93 431
Årets totale skattekostnad	201 136	-93 431

Ordinært resultat før skatt	914 257	-424 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-19 687	8 750
Grunnlag for betalbar skatt	894 570	-415 935

Betalbar skatt på årets resultat	196 805	0
----------------------------------	---------	---

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	196 805	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-196 805	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 327 763	2 347 450
Grunnlag utsatt skatt	2 327 763	2 347 450
Utsatt skatt	512 108	516 438
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 265 539	8 442 239

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt anne EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	683 717	1 676 207	2 459 924
Årets resultat			713 121	713 121
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-728 476	-728 476
Egenkapital 31.12	100 000	683 717	1 660 852	2 444 567

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i Saturn Næringseiendom Sola AS

i.L.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringseiendom Sola AS som viser et overskudd på kr 713 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juni 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor