



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY ARNE MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 032	142 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 032</b>	<b>142 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	17 000	8 993
Annen driftskostnad	2	211 780	113 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 780</b>	<b>122 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 748</b>	<b>19 611</b>
Annen finanskostnad		90 632	92 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 632</b>	<b>92 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 632</b>	<b>-92 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-242 380	-73 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 999 507	1 999 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	62 000	79 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 061 507</b>	<b>2 078 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 061 507</b>	<b>2 078 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			19 765
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 403</b>	<b>39 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403</b>	<b>59 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 910</b>	<b>2 137 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	729 990	729 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 990</b>	<b>729 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-540 715	-298 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 715</b>	<b>-298 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 275</b>	<b>431 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 050 934	1 120 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 934</b>	<b>1 120 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 934</b>	<b>1 120 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 852	737
Annen kortsiktig gjeld		802 849	585 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 701</b>	<b>585 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 635</b>	<b>1 706 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 910</b>	<b>2 137 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY ARNE MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 032	142 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 032</b>	<b>142 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	17 000	8 993
Annen driftskostnad	2	211 780	113 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 780</b>	<b>122 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 748</b>	<b>19 611</b>
Annen finanskostnad		90 632	92 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 632</b>	<b>92 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 632</b>	<b>-92 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-242 380	-73 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 380</b>	<b>-73 030</b>



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 999 507	1 999 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	62 000	79 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 061 507</b>	<b>2 078 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 061 507</b>	<b>2 078 507</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			19 765
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 765</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403	39 669
---	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403</b>	<b>59 434</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 910</b>	<b>2 137 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	729 990	729 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 990</b>	<b>729 990</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-540 715	-298 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 715</b>	<b>-298 335</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 275</b>	<b>431 655</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 050 934	1 120 402
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 050 934	1 120 402
Sum langsiktig gjeld	1 050 934	1 120 402
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 852	737
Annen kortsiktig gjeld	802 849	585 147
Sum kortsiktig gjeld	824 701	585 884
Sum gjeld	1 875 635	1 706 286
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 064 910</b>	<b>2 137 941</b>



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	24333.00	30.00	72990.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROY-ARNE MYRVOLL	12167.00	50.00%	Ordinære aksjer
LABORENT AS	12166.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24333.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste avgjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Hytte	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 000	564 507	87 993	2 087 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 000	564 507	87 993	2 087 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-25 993	-25 993
Balansført pr. 31.12.	1 435 000	564 507	62 000	2 061 507
Årets avskrivninger	0	0	17 000	17 000
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-242 380	-73 030
Endring i midlertidige forskjeller	2 921	-8 606
Årets skattegrunnlag	<u>-239 459</u>	<u>-81 636</u>
<i>Forskjeller som utlignes</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	5 685	8 606
Skattemessig udekket tap	-545 400	-305 941
Sum	<u>-539 715</u>	<u>-297 335</u>



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	729 990	-298 335	431 655
Årsresultat	0	-242 380	-242 380
Egenkapital 31.12.2024	729 990	-540 715	189 275

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant	1 120 402	1 120 402

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1 120 402,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Hytte	kr. 1 435 000,-
Inventar	kr. 62 000,-
Tomt	kr. 564 507,-
Sum	kr. 2 061 507,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 703 594,-.  
Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonærer med kr. 300 000,-.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-AKSJER	24 333	30	729 990

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ROY-ARNE MYRVOLL	12 167	50 %	50 %
LABØRENT AS	12 166	50 %	50 %
Sum	24 333	100 %	100 %