



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 868 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugsjordet 3B 3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Andre Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-34 618	11 134 799
Annen driftsinntekt		3 328 781	279 896
Sum inntekter		3 294 163	11 414 695
Kostnader			
Varekostnad		6 341	3 893 349
Lønnskostnad		4 901	4 424 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 000	268 500
Annen driftskostnad	3	184 855	1 001 971
Sum kostnader		414 097	9 588 419
Driftsresultat		2 880 065	1 826 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 416	10 418
Sum finansinntekter		38 416	10 418
Annen rentekostnad		108 657	162 461
Sum finanskostnader		108 657	162 461
Netto finans		-70 240	-152 043
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 825	1 674 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	618 173	369 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 652	1 304 644
Årsresultat	5	2 191 652	1 304 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 652	1 304 644
Totalresultat		2 191 652	1 304 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 191 652	304 644
Sum overføringer og disponeringer		2 191 652	1 304 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 858 938	4 025 938
Maskiner og anlegg	2, 6	344 591	508 591
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	140 153	172 153
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 343 682	4 706 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 158	519 158
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 991 323	24 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 481	543 653
Sum anleggsmidler		6 384 163	5 250 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		341 736
Fordringer			
Kundefordringer	8	98 355	354 371
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		12 555
Konsernfordringer	8	505 977	
Sum fordringer	6	604 332	366 926
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113 158	3 997 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 158	3 997 907
Sum omløpsmidler		2 717 489	4 706 569
SUM EIENDELER		9 101 653	9 956 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	9 485	9 485
Sum innskutt egenkapital		39 485	39 485

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 829 902	3 638 251
Sum opptjent egenkapital		4 829 902	3 638 251
Sum egenkapital	5	4 869 387	3 677 736

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	544 330	58 080
Sum avsetninger for forpliktelser		544 330	58 080

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 420 014	3 623 750
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 014	3 623 750

Sum langsiktig gjeld

2 964 344 **3 681 830**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	5 247	25 018
Betalbar skatt	4	131 923	359 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		19 689	734 623
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		24 561
Annen kortsiktig gjeld	8	111 063	453 335
Sum kortsiktig gjeld		1 267 921	2 597 338
Sum gjeld		4 232 265	6 279 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 653	9 956 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143869

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 868 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 3B
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 991 868 569
ESKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-34 618	11 134 799
Annen driftsinntekt		3 328 781	279 896
Sum inntekter		3 294 163	11 414 695
Kostnader			
Varekostnad		6 341	3 893 349
Lønnskostnad		4 901	4 424 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 000	268 500
Annen driftskostnad	3	184 855	1 001 971
Sum kostnader		414 097	9 588 419
Driftsresultat		2 880 065	1 826 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 416	10 418
Sum finansinntekter		38 416	10 418
Annen rentekostnad		108 657	162 461
Sum finanskostnader		108 657	162 461
Netto finans		-70 240	-152 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	618 173	369 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 652	1 304 644
Årsresultat	5	2 191 652	1 304 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 652	1 304 644
Totalresultat		2 191 652	1 304 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 191 652	304 644
Sum overføringer og disponeringer		2 191 652	1 304 644



Organisasjonsnr: 991 868 569
ESKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 858 938	4 025 938
Maskiner og anlegg	2, 6	344 591	508 591
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	140 153	172 153
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 343 682	4 706 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 158	519 158
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 991 323	24 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 481	543 653
Sum anleggsmidler		6 384 163	5 250 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		341 736
Fordringer			
Kundefordringer	8	98 355	354 371
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		12 555
Konsernfordringer	8	505 977	
Sum fordringer	6	604 332	366 926
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 113 158	3 997 907



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 158	3 997 907
Sum omløpsmidler		2 717 489	4 706 569
SUM EIENDELER		9 101 653	9 956 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	9 485	9 485
Sum innskutt egenkapital		39 485	39 485
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 829 902	3 638 251
Sum opptjent egenkapital		4 829 902	3 638 251
Sum egenkapital	5	4 869 387	3 677 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	544 330	58 080
Sum avsetninger for forpliktelser		544 330	58 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 420 014	3 623 750
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 014	3 623 750
Sum langsiktig gjeld		2 964 344	3 681 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 247	25 018
Betalbar skatt	4	131 923	359 801
Skyldig offentlige avgifter		19 689	734 623
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		24 561
Annen kortsiktig gjeld	8	111 063	453 335
Sum kortsiktig gjeld		1 267 921	2 597 338
Sum gjeld		4 232 265	6 279 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 653	9 956 904



Organisasjonsnr: 991 868 569
ESKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eske Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 868 569



RESULTATREGNSKAP

ESKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-34 618	11 134 799
Annen driftsinntekt		3 328 781	279 896
Sum driftsinntekter		3 294 163	11 414 695
Varekostnad		6 341	3 893 349
Lønnskostnad		4 901	4 424 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 000	268 500
Annen driftskostnad	3	184 855	1 001 971
Sum driftskostnader		414 097	9 588 419
Driftsresultat		2 880 065	1 826 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 416	10 418
Annen rentekostnad		108 657	162 461
Resultat av finansposter		-70 240	-152 043
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 825	1 674 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	618 173	369 589
Ordinært resultat		2 191 652	1 304 644
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 191 652	1 304 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 191 652	304 644
Sum overføringer		2 191 652	1 304 644



BALANSE

ESKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 858 938	4 025 938
Maskiner og anlegg	2, 6	344 591	508 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	140 153	172 153
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 343 682	4 706 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	49 158	519 158
Lån til foretak i samme konsern	8	1 991 323	24 495
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 481	543 653
Sum anleggsmidler		6 384 163	5 250 335
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	341 736
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	98 355	354 371
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	0	12 555
Konsernfordringer	8	505 977	0
Sum fordringer	6	604 332	366 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113 158	3 997 907
Sum omløpsmidler		2 717 489	4 706 569
Sum eiendeler		9 101 653	9 956 904



BALANSE

ESKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	9 485	9 485
Sum innskutt egenkapital		39 485	39 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 829 902	3 638 251
Sum opptjent egenkapital		4 829 902	3 638 251
Sum egenkapital	5	4 869 387	3 677 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	544 330	58 080
Sum avsetning for forpliktelser		544 330	58 080
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 420 014	3 623 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 014	3 623 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	5 247	25 018
Betalbar skatt	4	131 923	359 801
Skyldig offentlige avgifter		19 689	734 623
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	8	0	24 561
Annen kortsiktig gjeld	8	111 063	453 335
Sum kortsiktig gjeld		1 267 921	2 597 338
Sum gjeld		4 232 265	6 279 168
Sum egenkapital og gjeld		9 101 653	9 956 904

Tønsberg, 09.03.2022
Styret i Eske Eiendom AS

Kim Andre Ellefsen
Styremedlem/daglig leder

Einar Solberg
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 645 838	1 234 153	373 284	6 253 274
- Avgang i året		779 562	187 430	966 992
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 645 838	454 591	185 853	5 286 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	786 900	110 000	45 700	942 600
= Bokført verdi 31.12.21	3 858 938	344 591	140 153	4 343 682
Årets ordinære avskrivninger	167 000	34 000	17 000	218 000
Økonomisk levetid	22-25 år	5-15 år	5-15 år	

Note 3 Lønnskostnader

Eske Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 923	365 204
Endring i utsatt skatt	486 250	4 385
Skattekostnad ordinært resultat	618 173	369 589
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 809 825	1 674 233
Permanente forskjeller	50	5 715
Endring i midlertidige forskjeller	-2 210 226	-19 932
Avgitt konsernbidrag	0	-24 561
Skattepliktig inntekt	599 648	1 635 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 923	365 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 403
Sum betalbar skatt i balansen	131 923	359 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	734 080	283 765	-450 315
Fordringer	-19 854	-19 765	89
Gevinst – og tapskonto	1 760 000	0	-1 760 000
Sum	2 474 226	264 000	-2 210 226
Grunnlag for utsatt skatt	2 474 226	264 000	-2 210 226
Utsatt skatt (22 %)	544 330	58 080	-486 250

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 485	0	3 638 251	3 677 736
Pr 01.01.2021	30 000	9 485	0	3 638 251	3 677 736
Årets resultat				2 191 652	2 191 652
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	30 000	9 485	0	4 829 902	4 869 387



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 991 323	24 495
Sum	1 991 323	24 495
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 445 014	3 136 250
Sum	1 445 014	3 136 250
Gjeld sikret ved pant	2 420 014	3 623 750
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	3 858 938	3 624 661
Varer	0	341 736
Driftsløsøre	366 544	54 539
Sum	4 225 482	4 020 936

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Langved Færder		100,0%	30 000	30 000	818 052	788 052
Blikkenslager verksted AS						
Sum			30 000	30 000	818 052	788 052

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Langved	62 500	0	2 497 300	24 495
Blikkenslagerverksted AS				
Sum	62 500	0	2 497 300	24 495
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Solberg	15	50,0	50,0
Kim Andre Ellefsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Andre Ellefsen	Styremedlem/daglig leder	15
Einar Solberg	Styreleder	15
Totalt antall aksjer		30



Legally signed by
Hans Petter Johannessen
2022-03-09



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Eske Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eske Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 191 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 09.03.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)