



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAKER 16-19 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Hægdahl Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	701 730	702 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 730</b>	<b>702 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	47 922	44 499
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	475 333	418 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 687</b>	<b>576 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 043</b>	<b>125 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	2 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>2 308</b>
Annen rentekostnad	8	19 924	27 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 924</b>	<b>27 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 250</b>	<b>-24 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 225</b>	<b>215 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 225</b>	<b>215 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>100 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 793	100 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 793</b>	<b>100 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	724 162	724 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>724 162</b>	<b>724 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 162</b>	<b>724 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11	11
Andre fordringer	9	42 797	115 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 808</b>	<b>115 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 857	357 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 857</b>	<b>357 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 665</b>	<b>472 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 827</b>	<b>1 196 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-291 435	-437 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 435</b>	<b>-437 228</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 435</b>	<b>-437 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	1 330 519	1 420 081
Øvrig langsiktig gjeld	13	159 200	159 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 719</b>	<b>1 579 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 719</b>	<b>1 579 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 650	46 011
Annen kortsiktig gjeld		8 893	8 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 543</b>	<b>54 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 262</b>	<b>1 634 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 827</b>	<b>1 196 956</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 496 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAKER 16-19 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Hægdahl Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 496 720  
SANDAKER 16-19 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	701 730	702 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 730</b>	<b>702 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	47 922	44 499
Annen driftskostnad	3,6,7,11	475 333	418 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 687</b>	<b>576 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 043</b>	<b>125 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	2 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>2 308</b>
Annen rentekostnad	8	19 924	27 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 924</b>	<b>27 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 250</b>	<b>-24 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 225</b>	<b>215 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 225</b>	<b>215 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>100 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 793	100 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 793</b>	<b>100 947</b>



Organisasjonsnr: 948 496 720  
SANDAKER 16-19 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	724 162	724 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>724 162</b>	<b>724 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 162</b>	<b>724 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11	11
Andre fordringer	9	42 797	115 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 808</b>	<b>115 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 857	357 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 857</b>	<b>357 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 665</b>	<b>472 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 827</b>	<b>1 196 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-291 435	-437 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 435</b>	<b>-437 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 435</b>	<b>-437 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	1 330 519	1 420 081
Øvrig langsiktig gjeld	13	159 200	159 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 719</b>	<b>1 579 281</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 489 719</b>	<b>1 579 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 650	46 011
Annen kortsiktig gjeld	8 893	8 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 543</b>	<b>54 903</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 542 262</b>	<b>1 634 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 250 827</b>	<b>1 196 956</b>



Organisasjonsnr: 948 496 720  
SANDAKER 16-19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sandaker 16-19 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		547 584	537 912	547 524	569 124
Dekning kapitalkostnader renter		34 968	52 488	35 047	32 918
Dekning kapitalkostnader avdrag		82 368	74 520	82 325	83 979
Andre driftsinntekter	2	36 810	37 728	37 504	37 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 730</b>	<b>702 648</b>	<b>702 400</b>	<b>723 525</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	5 355	4 395	4 600	5 600
Styrehonorar	4	42 000	39 000	39 000	42 000
Forretningsførerhonorar		56 424	55 362	57 600	58 400
Andre forvaltningstjenester		1 748	1 770	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Lønnskostnader	5	5 922	5 499	5 499	5 922
Vedlikehold	6, 11	51 538	18 777	75 000	75 000
Utvendig vintervedlikehold		5 271	8 312	15 000	15 000
Containerleie		8 163	3 404	8 300	8 500
Periodisk vedlikehold		0	102 471	0	0
Kabel-tv		10 008	30 171	31 800	0
Bredbånd, internett, dekoder		53 238	8 640	8 900	75 400
Forsikring		38 905	35 371	36 800	40 800
Kommunale avgifter		228 058	224 671	233 700	237 100
Festeavgifter		2 539	2 539	2 500	2 500
Lys og varme fellesarealer		18 129	15 921	18 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	4 891	16 165	8 100	8 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 687</b>	<b>576 969</b>	<b>551 299</b>	<b>600 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 043</b>	<b>125 679</b>	<b>151 101</b>	<b>122 703</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		674	2 308	4 300	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>2 308</b>	<b>4 300</b>	<b>500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	19 924	27 040	35 047	32 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 924</b>	<b>27 040</b>	<b>35 047</b>	<b>32 918</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 250</b>	<b>-24 732</b>	<b>-30 747</b>	<b>-32 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>100 947</b>	<b>120 354</b>	<b>90 285</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		145 793	100 947	120 354	90 285
Sum overføringer		145 793	100 947	120 354	90 285

Sandaker 16-19 borettslag



## Balanse Sandaker 16-19 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	724 162	724 162
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 162</b>	<b>724 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11	11
Andre fordringer	9	0	76 264
Forskuddsbetalte kostnader		42 797	38 905
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		483 857	357 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 665</b>	<b>472 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 827</b>	<b>1 196 956</b>

Sandaker 16-19 borettslag



## Balanse Sandaker 16-19 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	10	-293 235	-439 028
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 435</b>	<b>-437 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 330 519	1 420 081
Borettsinnskudd	13	159 200	159 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 719</b>	<b>1 579 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 893	8 892
Leverandørgjeld		43 650	46 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 543</b>	<b>54 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 262</b>	<b>1 634 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 827</b>	<b>1 196 956</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Tvedt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sofie Kristine Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Forslund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Waksvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Hægdahl Sørli  
Styremedlem

**Sandaker 16-19 borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	417 891	401 606
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	145 793	100 947
Nedbetaling av lån	-89 562	-84 662
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>56 231</b>	<b>16 285</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>474 122</b>	<b>417 891</b>
Omløpsmidler	526 665	472 794
Kortsiktig gjeld	-52 543	-54 903
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>474 122</b>	<b>417 891</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3620 Strøm frys/vask/tørk	306	1 224
3690 Andre Leieinntekter	36 504	36 504
<b>Sum</b>	<b>36 810</b>	<b>37 728</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 355	4 395
<b>Sum</b>	<b>5 355</b>	<b>4 395</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	42 000	39 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>39 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



### Noter

#### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 922	5 499
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>5 922</b>	<b>5 499</b>

#### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	22 890	14 931
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 192
6604 Andre kostnader utv. anlegg	8 158	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	20 490	2 654
<b>Sum</b>	<b>51 538</b>	<b>18 777</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	9 954
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	554
7460 Premie husleiefond	499	499
7720 Generalforsamling	743	843
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 649	3 810
7790 Andre kostnader	0	505
<b>Sum</b>	<b>4 891</b>	<b>16 165</b>



Noter

**Note 8 - Rentekostnader**

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	19 924	27 040
<b>Sum</b>	<b>19 924</b>	<b>27 040</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

	2021	2020
1571 Erstatningsmessige skader	0	76 264
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>76 264</b>

Sandaker 16-19 borettslag



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2075 Akkumulert resultat	-293 235	-439 028
<b>Sum</b>	<b>-291 435</b>	<b>-437 228</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 162
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 162

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



### Noter

#### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108245831</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 420 081
Avdrag i perioden:	89 562
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 330 519</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 330 519	-1 420 081
Borettsinnskudd	-159 200	-159 200
<b>Sum</b>	<b>-1 489 719</b>	<b>-1 579 281</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	724 162	724 162
<b>Sum</b>	<b>724 162</b>	<b>724 162</b>

### Sandaker 16-19 borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandaker 16-19 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandaker 16-19 borettslag**

Styreleder	Thomas Tvedt (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Cecilie Hægdahl Sørli (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Aleksander Forslund (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Sofie Kristine Paulsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Glenn Waksvik (sign.)	18.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandaker 16-19 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandaker 16-19 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FDP2E-YOEMB-ZVEM6-3EOQ7-BNMTI-JETBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDP2E-YQEMB-ZVEM6-3EQQ7-BNMT1-JE1BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>