



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 205 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONDELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			695 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>695 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 364	251 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 364</b>	<b>251 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 364</b>	<b>443 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		273 923	1 087 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 923</b>	<b>1 087 774</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		519 562	17 084
Annen rentekostnad		3 292	1 010
Annen finanskostnad		1 073 025	388 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 878</b>	<b>406 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 321 956</b>	<b>681 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>1 125 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		197 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			698 970
Overføringer fra overkurs		-591 048	
Overføringer annen egenkapital		-835 271	229 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	
Andre kortsiktige fordringer		1 837	1 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109</b>	<b>1 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 675 196	11 036 292
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 675 196</b>	<b>11 036 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 007	242 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 007</b>	<b>242 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 839 914	9 430 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 939 914</b>	<b>9 530 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			835 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>835 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 939 914</b>	<b>10 366 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 063	4 759
Kortsiktig konserngjeld		896 116	896 116
Annen kortsiktig gjeld		5 219	13 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 205 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONDELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 205 074  
SONDELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			695 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>695 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 364	251 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 364</b>	<b>251 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 364</b>	<b>443 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		273 923	1 087 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 923</b>	<b>1 087 774</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		519 562	17 084
Annen rentekostnad		3 292	1 010
Annen finanskostnad		1 073 025	388 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 878</b>	<b>406 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 321 956</b>	<b>681 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 426 319	1 125 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			698 970
Overføringer fra overkurs		-591 048	
Overføringer annen egenkapital		-835 271	229 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 319</b>	<b>928 131</b>



Organisasjonsnr: 921 205 074  
SONDELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		272	
Andre kortsiktige fordringer		1 837	1 053
Sum fordringer		2 109	1 053

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	9 675 196	11 036 292
Sum investeringer		9 675 196	11 036 292

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 007	242 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 007	242 819

Sum omløpsmidler		9 845 312	11 280 164
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 845 312	11 280 164
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 839 914	9 430 962
Sum innskutt egenkapital		8 939 914	9 530 962

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			835 271
Sum opptjent egenkapital			835 271

Sum egenkapital		8 939 914	10 366 233
-----------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 063	4 759
Kortsiktig konserngjeld	896 116	896 116
Annen kortsiktig gjeld	5 219	13 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>



Organisasjonsnr: 921 205 074  
SONDELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sondell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921205074**



Sondell Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	695 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>695 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 364	251 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 364</b>	<b>251 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(104 364)</b>	<b>443 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		273 923	1 087 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 923</b>	<b>1 087 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		519 562	17 084
Annen rentekostnad		3 292	1 010
Annen finanskostnad		1 073 025	388 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 878</b>	<b>406 146</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 321 956)</b>	<b>681 628</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>1 125 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	197 146
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>928 131</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>928 131</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	698 970
Overføringer fra overkurs		(591 048)	0
Overføringer annen egenkapital		(835 271)	229 161
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>928 131</b>



Sondell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	0
Andre kortsiktige fordringer		1 837	1 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109</b>	<b>1 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 675 196	11 036 292
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 675 196</b>	<b>11 036 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 007	242 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 839 914	9 430 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 939 914</b>	<b>9 530 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	835 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>835 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 939 914</b>	<b>10 366 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 063	4 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		896 116	896 116
Annen kortsiktig gjeld		5 219	13 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>

Oslo, den 12.5.2023 / 31. desember 2022  
I styret for Sondell Eiendom AS

Jan S. Øinæs  
Styrets leder

John S. Øinæs  
Styremedlem

Jannecke Øinæs  
Styremedlem



Sondell Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er antigg i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sondell Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-1 426 319
Permanente og andre forskjeller		1 331 180
<b>Inntekt</b>		<b>-95 140</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	197 146
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>197 146</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	95 140	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>95 140</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	95 140	0



Sondell Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og obligasjoner innenfor fritaksmetoden	9 925 790	9 675 195
Aksjer og obligasjoner utenfor fritaksmetoden	0	0
Verdiregulering	-250 594	0
<b>Sum</b>	<b>9 675 196</b>	<b>9 675 195</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av A. Hillestad AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 430 962	835 271	10 366 233
-Til årets resultat		-591 048	-835 271	-1 426 319
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 839 914</b>	<b>0</b>	<b>8 939 914</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sondell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921205074**



Sondell Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	695 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>695 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 364	251 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 364</b>	<b>251 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(104 364)</b>	<b>443 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		273 923	1 087 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 923</b>	<b>1 087 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		519 562	17 084
Annen rentekostnad		3 292	1 010
Annen finanskostnad		1 073 025	388 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 878</b>	<b>406 146</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 321 956)</b>	<b>681 628</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>1 125 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	197 146
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>928 131</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>928 131</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	698 970
Overføringer fra overkurs		(591 048)	0
Overføringer annen egenkapital		(835 271)	229 161
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 426 319)</b>	<b>928 131</b>



Sondell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	0
Andre kortsiktige fordringer		1 837	1 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109</b>	<b>1 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 675 196	11 036 292
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 675 196</b>	<b>11 036 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 007	242 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 839 914	9 430 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 939 914</b>	<b>9 530 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	835 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>835 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 939 914</b>	<b>10 366 233</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 063	4 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		896 116	896 116
Annen kortsiktig gjeld		5 219	13 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>905 398</b>	<b>913 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 845 312</b>	<b>11 280 164</b>

Oslo, den 10.05.2023 / 31.desember 2022  
I styret for Sondell Eiendom AS

Jan S. Øinæs  
Styrets leder

John S. Øinæs  
Styremedlem

Jannecke Øinæs  
Styremedlem



Sondell Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er antigg i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sondell Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-1 426 319
Permanente og andre forskjeller		1 331 180
<b>Inntekt</b>		<b>-95 140</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	197 146
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>197 146</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	95 140	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>95 140</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	95 140	0



Sondell Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og obligasjoner innenfor fritaksmetoden	9 925 790	9 675 195
Aksjer og obligasjoner utenfor fritaksmetoden	0	0
Verdiregulering	-250 594	0
<b>Sum</b>	<b>9 675 196</b>	<b>9 675 195</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av A. Hillestad AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 430 962	835 271	10 366 233
-Til årets resultat		-591 048	-835 271	-1 426 319
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 839 914</b>	<b>0</b>	<b>8 939 914</b>