



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 158</b>	<b>657 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	456 168	486 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 512</b>	<b>547 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 646</b>	<b>110 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 116	1 604
Annen finansinntekt		7 052	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 168</b>	<b>8 984</b>
Annen rentekostnad		6 762	5 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 762</b>	<b>5 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 406</b>	<b>3 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 238</b>	<b>44 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 238</b>	<b>44 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 052</b>	<b>113 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 059 000	5 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 333 795</b>	<b>5 347 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		274 795	288 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 795</b>	<b>288 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 333 795</b>	<b>5 347 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 554	129 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 554</b>	<b>129 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 699	1 329 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 524 155</b>	<b>1 474 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 253</b>	<b>1 459 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 857 950</b>	<b>6 821 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 265 863	6 152 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 266 663</b>	<b>6 153 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 266 663</b>	<b>6 153 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	514 955	683 565
Øvrig langsiktig gjeld	12	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>514 963</b>	<b>683 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>514 963</b>	<b>683 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 550	31 603
Annen kortsiktig gjeld		50 775	-46 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 325</b>	<b>-15 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 288</b>	<b>668 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 857 950</b>	<b>6 821 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	514 963	683 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 389 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 158</b>	<b>657 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	456 168	486 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 512</b>	<b>547 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 646</b>	<b>110 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 116	1 604
Annen finansinntekt		7 052	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 168</b>	<b>8 984</b>
Annen rentekostnad		6 762	5 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 762</b>	<b>5 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 406</b>	<b>3 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 238</b>	<b>44 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 238</b>	<b>44 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 052</b>	<b>113 617</b>



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9 5 059 000 5 059 000  
Sum varige driftsmidler 5 333 795 5 347 119

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 274 795 288 119  
Sum finansielle anleggsmidler 274 795 288 119

Sum anleggsmidler 5 333 795 5 347 119

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 120 554 129 909  
Sum fordringer 120 554 129 909

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 387 699 1 329 964  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 524 155 1 474 770

Sum omløpsmidler 1 508 253 1 459 873

SUM EIENDELER 6 857 950 6 821 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 265 863 6 152 811  
Sum opptjent egenkapital 6 266 663 6 153 611

Sum egenkapital 6 266 663 6 153 611



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	514 955	683 565
Øvrig langsiktig gjeld	12	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>514 963</b>	<b>683 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>514 963</b>	<b>683 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 550	31 603
Annen kortsiktig gjeld		50 775	-46 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 325</b>	<b>-15 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 288</b>	<b>668 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 857 950</b>	<b>6 821 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	514 963	683 573



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Furubakken borettslag 2022

### Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 490 065	1 447 348
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	113 052	113 617
Avdrag langsiktig gjeld	-168 610	-83 896
Endringer i andre langsiktige poster	13 324	12 996
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-42 234</b>	<b>42 717</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 447 831</b>	<b>1 490 065</b>
Omløpsmidler	1 524 155	1 474 770
- Kortsiktig gjeld	76 325	-15 295
<b>Disponible midler</b>	<b>1 447 831</b>	<b>1 490 065</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Furubakken borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		528 000	528 000	528 000	532 400
Tilskudd	1	120 158	129 909	129 909	120 158
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>648 158</b>	<b>657 909</b>	<b>657 909</b>	<b>652 558</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	6 125	4 500	10 500	6 125
Styrehonorar	3	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		34 080	26 150	34 416	34 212
Andre forvaltningstjenester		19 670	11 020	15 300	12 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Lønn vaktmester	4	55 713	44 738	39 978	40 001
Andre lønnskostnader	4	6 686	5 034	4 078	4 080
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	4	23 522	22 257	7 840	8 064
Vedlikehold	5	61 896	86 742	67 500	65 000
Kabel-tv		39 804	32 147	40 608	33 000
Forsikring		14 897	14 193	15 613	15 910
Kommunale avgifter	6	86 249	57 787	70 000	82 110
Energi, strøm		119 230	132 429	155 000	105 000
Renhold, fellesareal		0	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		24 162	68 080	22 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 393	730	0	200
Porto		1 027	0	400	800
Andre driftskostnader	7	8 383	7 302	9 011	9 424
Bomiljø		2 275	0	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>540 512</b>	<b>547 510</b>	<b>526 644</b>	<b>466 326</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 646</b>	<b>110 399</b>	<b>131 265</b>	<b>186 232</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		7 052	7 380	0	0
Renteinntekter		5 116	1 604	0	7 000
Rentekostnad		6 762	5 766	3 553	4 378
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>5 406</b>	<b>3 218</b>	<b>-3 553</b>	<b>2 622</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 052</b>	<b>113 617</b>	<b>127 712</b>	<b>188 854</b>

Furubakken borettslag ORG.NR. 979 389 450



## BALANSE Furubakken borettslag 2022

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	8	72 275	0	72 275
Bygninger	9	4 986 725	0	4 986 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Langsiktige fordringer		288 119	-13 324	274 795
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 119</b>	<b>-13 324</b>	<b>5 333 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Påløpte kostnader		14 897	1 005	15 902
Andre fordringer		129 909	-9 355	120 554
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		1 329 964	57 735	1 387 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 770</b>	<b>49 385</b>	<b>1 524 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 821 889</b>	<b>36 061</b>	<b>6 857 950</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	10	800	0	800
Opptjent egenkapital		6 152 811	0	6 152 811
Årets resultat		0	113 052	113 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 153 611</b>	<b>113 052</b>	<b>6 266 663</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	11	683 565	-168 610	514 955
Borettsinnskudd	12	8	0	8
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 573</b>	<b>-168 610</b>	<b>514 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		31 926	4 000	35 926
Leverandørgjeld		31 603	-6 053	25 550
Skyldig off. myndigheter		4 044	365	4 409
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 369	1 317	6 686
Påløpne renter		2 638	1 116	3 754
Annen kortsiktig gjeld		-90 874	90 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 295</b>	<b>91 620</b>	<b>76 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 278</b>	<b>-76 990</b>	<b>591 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 821 889</b>	<b>36 061</b>	<b>6 857 950</b>
Pantestillelser	13	683 573	-168 610	514 963

Rjukan,

Furubakken borettslag ORG.NR. 979 389 450



## Furubakken borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 120 158.- som er kompensasjonstilskuddet for 2021.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5103 Lønn vaktmester	55 713	44 738
5150 Opptjente feriepenger	6 686	5 034
5400 Arbeidsgiveravgift	10 337	9 192
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	682	561
5500 Verktøygodtgjørelse trekkfri	12 504	12 504
<b>Sum</b>	<b>85 921</b>	<b>72 029</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 36 144 pr. år inkludert ferievikar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Furubakken borettslag 2022

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	8 893	40 678
6602 Vedlikehold VVS	22 427	2 865
6603 Vedlikehold elektro	18 182	35 673
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	5 234	4 326
6606 Service brannvarsling	7 160	0
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	0	3 201
<b>Sum</b>	<b>61 896</b>	<b>86 742</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	86 249	57 787
<b>Sum</b>	<b>86 249</b>	<b>57 787</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 275
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	500	0
7760 Avstemningsdifferanse	15	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 982	4 967
7790 Andre kostnader	0	59
<b>Sum</b>	<b>8 383</b>	<b>7 302</b>

### Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Tomten ble kjøpt av Statsskog i 1998 for kr. 26 pr. m<sup>2</sup> og var den gang nesten 8000 m<sup>2</sup> i størrelse. Tinn kommune forskutterte dette kjøpet.

Det er senere blitt skilt ut en tomt til Tinnsjø brl. som er betalt til Furubakken brl. i 2007.

Tomtens størrelse er 2.779,8 m<sup>2</sup> nå, og prissettingen tar utgangspunkt i den samme kvadratmeterprisen som Tinn kommune betalte til Statsskog og verdien er fastsatt til kr. 72.275.



## Furubakken borettslag 2022

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1999	
Kostpris 2000	7 744 000
Nedskrivning 2005	-2 585 000
Avståelse av tomt til Tinnsjø brl.	-100 000
Utskilt tomt 29.12.2006	-72 275
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>4 986 725</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Bygget var nytt i 1999 og er en omsorgsbolig med 8 boenheter som var innflytningsklare 1.juli 1999. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseierne. Borettslagers behov krever heldøgnsbemanning i borettslaget.

Det er solgt tomt til Tinnsjø brl. for kr. 100.000 som ble betalt i 2007. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11443492 1</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.928 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	02.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 009 811
Lånesaldo 01.01:	683 565
Avdrag i perioden:	168 610
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>514 955</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443492 1	8	64 369	514 952

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1999</b>		
8 leiligheter	1	8
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>8</b>

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Furubakken borettslag 2022

---

**Note 13 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	514 963	683 573
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 059 000	5 059 000



Resultat og balanse med noter for Furubakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furubakken borettslag**

Styreleder	Lill Åse Flåto Lurås (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Anne Lise Isabel Adelsten Lilleland (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Gro Helene Kleiverud (sign.)	18.04.2023



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Furubakken borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furubakken borettslag som viser et overskudd på kr 113 052. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
torein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 21.04.2023

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor