



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	724 681	4 900 452
Sum kostnader		724 681	4 900 452
Driftsresultat		-724 681	-4 900 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 461 593	3 840 926
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 705 258	1 336 752
Renteinntekter		10 318	5
Sum finansinntekter		8 177 169	5 177 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 675	0
Rentekostnad	9	6 029 629	3 116 039
Garantiprovisjon til foretak i samme konsern	10	1 356 222	0
Annen finanskostnad		962	801 651
Sum finanskostnader		7 452 488	3 917 690
Netto finans		724 681	1 259 993
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3 640 459
Skattekostnad	11,12	0	-802 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 838 262
Årsresultat		0	-2 838 262
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		0	-2 838 262
Sum overføringer og disponeringer		0	-2 838 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	171 840 234	171 586 203
Fordring på selskap i samme konsern	5	75 399 049	77 896 125
Sum finansielle anleggsmidler		247 239 283	249 482 328
Sum anleggsmidler		247 239 283	249 482 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		12 976	0
Andre kortsiktige fordringer		1 148 296	1 350 422
Konsernfordringer	5	5 461 593	8 267 018
Sum fordringer	6	6 622 865	9 617 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		1 474 675	2 189 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 675	2 189 949
Sum omløpsmidler		8 097 540	11 807 389
SUM EIENDELER		255 336 823	261 289 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	75 500 000	79 500 000
Sum innskutt egenkapital		76 500 000	80 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 844 156	-2 844 155
Sum opptjent egenkapital		-2 844 156	-2 844 155
Sum egenkapital		73 655 844	77 655 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	156 995 859	161 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 487 858	0
Selgerkreditt	9,10	20 600 000	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 083 717	182 600 000
Sum langsiktig gjeld		181 083 717	182 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	1 711 543
Skyldige offentlige avgifter		0	286 983
Påløpte styrehonorar		39 935	35 000
Påløpte rentekostnader	9	557 326	540 346
Sum kortsiktig gjeld		597 261	2 573 872
Sum gjeld		181 680 978	185 173 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 336 822	262 829 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438772

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	724 681	4 900 452
Sum kostnader		724 681	4 900 452
Driftsresultat		-724 681	-4 900 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 461 593	3 840 926
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 705 258	1 336 752
Renteinntekter		10 318	5
Sum finansinntekter		8 177 169	5 177 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 675	0
Rentekostnad	9	6 029 629	3 116 039
Garantiprovisjon til foretak i samme konsern	10	1 356 222	0
Annen finanskostnad		962	801 651
Sum finanskostnader		7 452 488	3 917 690
Netto finans		724 681	1 259 993
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3 640 459
Skattekostnad	11,12	0	-802 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 838 262
Årsresultat		0	-2 838 262
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		0	-2 838 262
Sum overføringer og disponeringer		0	-2 838 262



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	171 840 234	171 586 203
Fordring på selskap i samme konsern	5	75 399 049	77 896 125
Sum finansielle anleggsmidler		247 239 283	249 482 328
Sum anleggsmidler		247 239 283	249 482 328

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		12 976	0
Andre kortsiktige fordringer		1 148 296	1 350 422
Konsernfordringer	5	5 461 593	8 267 018
Sum fordringer	6	6 622 865	9 617 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		1 474 675	2 189 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 675	2 189 949
Sum omløpsmidler		8 097 540	11 807 389

SUM EIENDELER 255 336 823 261 289 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	75 500 000	79 500 000
Sum innskutt egenkapital		76 500 000	80 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 844 156	-2 844 155
Sum opptjent egenkapital		-2 844 156	-2 844 155

Sum egenkapital 73 655 844 77 655 845



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	156 995 859	161 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 487 858	0
Selgerkreditt	9,10	20 600 000	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 083 717	182 600 000
Sum langsiktig gjeld		181 083 717	182 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	1 711 543
Skyldige offentlige avgifter		0	286 983
Påløpte styrehonorar		39 935	35 000
Påløpte rentekostnader	9	557 326	540 346
Sum kortsiktig gjeld		597 261	2 573 872
Sum gjeld		181 680 978	185 173 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 336 822	262 829 717



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for småforetak. Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Hoel, Roar Olav

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 16.20.14

Date of birth

1945-10-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hallin, Aina

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 15.56.35

Date of birth

1976-01-31

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Howard, Thomas Derek Alexander

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 15.50.28

Date of birth

1973-11-03

Signature method

BankID Mobil (NO)



Bileiendom Invest AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 922906599



Resultatregnskap

Bileiendom Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Administrasjonskostnader	3	-724 681	-4 900 452
Sum driftskostnader		-724 681	-4 900 452
Driftsresultat		-724 681	-4 900 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 461 593	3 840 926
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 705 258	1 336 752
Renteinntekter		10 318	5
Rentekostnad	9	-6 029 629	-3 116 039
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-65 675	0
Garantiprovisjon til foretak i samme konsern	10	-1 356 222	0
Andre finanskostnader		-962	-801 651
Netto finansresultat		724 681	1 259 993
Resultat før skattekostnad		0	-3 640 459
Skattekostnad	11,12	0	802 197
ÅRSRESULTAT		0	-2 838 262
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		0	-2 838 262
Sum overføringer		0	-2 838 262



Balanse

Bileiendom Invest AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	171 840 234	171 586 203
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>75 399 049</u>	<u>77 896 125</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>247 239 283</u>	<u>249 482 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 239 283</u>	<u>249 482 328</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		12 976	0
Andre kortsiktige fordringer		1 148 296	1 350 422
Kortsiktige fordringer konsern	5	<u>5 461 593</u>	<u>8 267 018</u>
Sum fordringer	6	<u>6 622 865</u>	<u>9 617 440</u>
Likvider		<u>1 474 675</u>	<u>2 189 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 097 540</u>	<u>11 807 389</u>
SUM EIENDELER		<u>255 336 822</u>	<u>261 289 718</u>



Balanse

Bileiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	<u>75 500 000</u>	<u>79 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>76 500 000</u>	<u>80 500 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 844 155</u>
Sum annen egenkapital	8	<u>-2 844 156</u>	<u>-2 844 155</u>
Sum egenkapital		<u>73 655 844</u>	<u>77 655 845</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 487 858	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	156 995 859	161 000 000
Selgerkreditt	9, 10	<u>20 600 000</u>	<u>21 600 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>181 083 717</u>	<u>182 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	171 543
Skyldig offentlige avgifter		0	286 983
Påløpt styrehonorar		39 935	35 000
Påløpte rentekostnader	9	<u>557 326</u>	<u>540 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>597 261</u>	<u>1 033 872</u>
Sum gjeld		<u>181 680 978</u>	<u>183 633 872</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>255 336 822</u>	<u>261 289 718</u>

Styret i Bileiendom Invest AS
Oslo, 31. desember 2021 / 31. mars 2022

Åina Hallin

Roar Olav Hoel

Thomas Howard



Noter til regnskapet 2021

Bileiendom Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 23 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	23 000	7 500
Forretningsførerhonorar	452 011	362 500
Forvaltningshonorar	207 200	140 000
Tilretteleggingshonorar	0	4 320 000
Styrehonorar inkl. arb.avg.	0	39 935
Diverse administrasjonskostnader	42 469	30 517
Sum administrasjonskostnader	724 681	4 900 452



Noter til regnskapet 2021

Bileiendom Invest AS

Note 4: Investering i datterselskap

	Industrigata 58 AS	Ryggeveien 83- 89 AS	Skolmar Eiendom AS	Slagenveien 67 AS	SUM
Investeringer bokført etter kostmetoden:					
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	29.06.2020	29.06.2020	29.06.2020	29.06.2020	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	
Kostpris 01.01.2021	24 756 739	103 969 526	12 175 307	30 684 632	171 586 204
Justert kostpris aksjer etter avregning med selger	214 122	32 033	0	7 875	254 030
Justering kostpris med konsernbidr. mellom døtre	1 164 309	-1 164 309	0	0	0
Inntektsføring av konsernbidrag	0	0	0	5 461 593	5 461 593
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-5 461 593	-5 461 593
Sum pr. 31.12	26 135 170	102 837 250	12 175 307	30 692 507	171 840 234
Andel EK pr. 31.12	4 521 129	3 131 713	4 218 674	53 919 644	65 791 160
Andel resultat pr. 31.12	-1 019 015	1 891 027	595 806	4 681 831	6 149 650

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Industrigata 58 AS	29 578 419	25 756 722
Ryggeveien 83-89 AS	16 989 939	18 939 876
Skolmar Eiendom AS	28 830 691	30 775 824
Slagenveien 67 AS	0	2 423 703
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	75 399 049	77 896 125
Kortsiktig		
Slagenveien 67 AS konsernbidrag	5 461 593	0
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	5 461 593	0
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Slagenveien 67 AS	3 487 858	0
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 487 858	0

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 6 622 865 forfaller NOK 6 622 865 innen et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2021

Bileiendom Invest AS

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	79 500 000	-2 844 156	77 655 845
Utbytte - nedsettelse overkurs		-4 000 000		-4 000 000
Resultat 2021			0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	1 000 000	75 500 000	-2 844 156	73 655 844

Note 9: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Industrigata 58 AS, Ryggeveien 83-89 AS, Skolmar Eiendom AS og Slagenveien 67 AS i juni 2020 ble det innvilget to avdragsfrie lån fra Eiendomskreditt, hvorav ett fastrentelån, samt et lån fra Pareto Bank med kvartalsvise avdrag på NOK 1 000 000. Lånene forfaller i sin helhet 5 år etter opptak. I tillegg har selger innvilget en selgerkreditt som nedbetales med NOK 250 000 per kvartal. Renter betales kvartalsvis på etterskudd for alle lånene.

Långiver	Hovedstol	2021	2020
Eiendomskreditt	142 000 000	142 000 000	132 000 000
Pareto Bank	30 000 000	14 995 859	29 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 995 859	161 000 000
Selgerkreditt	22 100 000	20 600 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og selgerkreditt		177 595 859	182 600 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		0	0
Gjeld som forfaller innen ett år		5 000 000	5 000 000



Noter til regnskapet 2021

Bileiendom Invest AS

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Pantelån i Eiendoms kreditt og Pareto Bank og selgerkreditt	156 995 859	161 000 000
Selgerkreditt	20 600 000	21 600 000
Påløpte rentekostnader	557 326	540 346
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	178 153 185	183 140 346

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	0	-3 640 459
Permanente forskjeller:		
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-5 461 593	-3 840 926
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-5 461 593	-7 481 385
Mottatt konsernbidrag	5 461 593	8 267 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 894
Årets skattegrunnlag	0	779 739
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	171 543

Midlertidige forskjeller:

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	0	0
Utsatt skatt fordel er ikke balanseført		

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	171 543
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-973 739
Årets skattekostnad	0	-802 197

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bileiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bileiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: MFASO-CSLLX-WOTUK-VMUW5-MMOKB-J54QM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bileiendom Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MFASO-CSLLX-W01 UK-VMUW5-MMOKB-J54QM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 10:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFASO-C5LLX-W0TUK-VMUW5-MM0KB-J54QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>