



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 273 000	3 042 180
Sum inntekter		3 273 000	3 042 180
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	3	925 461	925 461
Annen driftskostnad		568 400	547 056
Sum kostnader		1 493 861	1 472 517
Driftsresultat		1 779 139	1 569 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 915	6 080
Annen finansinntekt		93 299	75 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 934	238 405
Sum finansinntekter		348 147	319 628
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 859	21 226
Annen rentekostnad		1 131 450	1 020 943
Sum finanskostnader		1 136 309	1 042 168
Netto finans		-788 162	-722 541
Resultat før skattekostnad		990 977	847 123
Skattekostnad på resultat		144 685	122 018
Årsresultat		846 292	725 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 292	725 105
Totalresultat		846 292	725 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	846 292	725 105
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		846 292	725 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	390 000	520 000
Sum immaterielle eiendeler		390 000	520 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 576 692	22 969 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 223 218	2 626 120
Sum varige driftsmidler		24 799 910	25 595 371
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		25 189 910	26 115 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	175 930	56 369
Andre kortsiktige fordringer	2	2 468 027	2 127 133
Sum fordringer		2 643 957	2 183 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		193 622	185 193
Andre finansielle instrumenter		1 281 916	1 049 845
Sum investeringer		1 475 538	1 235 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 637	33 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 637	33 950
Sum omløpsmidler		4 264 131	3 452 490
SUM EIENDELER		29 454 041	29 567 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 086 546	8 240 253
Sum opptjent egenkapital		9 086 546	8 240 253
Sum egenkapital		9 116 546	8 270 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		592 139	616 222
Sum avsetninger for forpliktelser		592 139	616 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 836 182	17 309 065
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 836 182	17 309 065
Sum langsiktig gjeld		17 428 321	17 925 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 321	1 370 715
Betalbar skatt		168 768	121 730
Skyldig offentlige avgifter		233 780	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 488 306	1 879 875
Sum kortsiktig gjeld		2 909 174	3 372 320
Sum gjeld		20 337 495	21 297 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 454 041	29 567 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495292

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 273 000	3 042 180
Sum inntekter		3 273 000	3 042 180
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	3	925 461	925 461
Annen driftskostnad		568 400	547 056
Sum kostnader		1 493 861	1 472 517
Driftsresultat		1 779 139	1 569 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 915	6 080
Annen finansinntekt		93 299	75 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 934	238 405
Sum finansinntekter		348 147	319 628
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 859	21 226
Annen rentekostnad		1 131 450	1 020 943
Sum finanskostnader		1 136 309	1 042 168
Netto finans		-788 162	-722 541
Resultat før skattekostnad		990 977	847 123
Skattekostnad på resultat		144 685	122 018
Årsresultat		846 292	725 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 292	725 105
Totalresultat		846 292	725 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	846 292	725 105



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		846 292	725 105



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	390 000	520 000
Sum immaterielle eiendeler		390 000	520 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	22 576 692	22 969 251
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3, 5	2 223 218	2 626 120
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		24 799 910	25 595 371
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige

fordringer

Sum anleggsmidler	2	25 189 910	26 115 371
--------------------------	---	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	175 930	56 369
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	2	2 468 027	2 127 133
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 643 957	2 183 502
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		193 622	185 193
-----------------------	--	---------	---------

Andre finansielle

instrumenter		1 281 916	1 049 845
--------------	--	-----------	-----------

Sum investeringer		1 475 538	1 235 038
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 637	33 950
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		144 637	33 950
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 264 131	3 452 490
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 454 041	29 567 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 086 546	8 240 253
Sum opptjent egenkapital		9 086 546	8 240 253
Sum egenkapital		9 116 546	8 270 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		592 139	616 222
Sum avsetninger for forpliktelses		592 139	616 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 836 182	17 309 065
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 836 182	17 309 065
Sum langsiktig gjeld		17 428 321	17 925 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 321	1 370 715
Betalbar skatt		168 768	121 730
Skyldig offentlige avgifter		233 780	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 488 306	1 879 875
Sum kortsiktig gjeld		2 909 174	3 372 320
Sum gjeld		20 337 495	21 297 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 454 041	29 567 861



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Nico Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nico Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nico Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. mai 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-05-27

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nico Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekt	3 273 000	3 042 180
	Sum driftsinntekter	3 273 000	3 042 180
3	Ordinære avskrivninger	925 461	925 461
	Annen driftskostnad	568 400	547 056
	Sum driftskostnader	1 493 861	1 472 517
	Driftsresultat	1 779 139	1 569 663
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 915	6 080
	Annen finansinntekt	93 299	75 143
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	245 934	238 405
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4 859	21 226
	Annen rentekostnad	1 131 450	1 020 943
	Resultat av finansposter	-788 162	-722 541
	Resultat før skattekostnad	990 977	847 123
	Skattekostnad på resultat	144 685	122 018
	Resultat	846 292	725 105
	ÅRSRESULTAT	846 292	725 105
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	846 292	725 105
	Sum overføringer	846 292	725 105



Nico Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
3	Goodwill	390 000	520 000
	Sum immaterielle eiendeler	390 000	520 000
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 576 692	22 969 251
3, 5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 223 218	2 626 120
	Sum varige driftsmidler	24 799 910	25 595 371
	Sum anleggsmidler	25 189 910	26 115 371
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	175 930	56 369
2	Andre kortsiktige fordringer	2 468 027	2 127 133
	Sum fordringer	2 643 957	2 183 502
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	193 622	185 193
	Andre finansielle instrumenter	1 281 916	1 049 845
	Sum investeringer	1 475 538	1 235 038
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	144 637	33 950
	Sum omløpsmidler	4 264 131	3 452 490
	SUM EIENDELER	29 454 041	29 567 861



Nico Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	9 086 546	8 240 253
	Sum opptjent egenkapital	9 086 546	8 240 253
	Sum egenkapital	9 116 546	8 270 253
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	592 139	616 222
	Sum avsetning for forpliktelser	592 139	616 222
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 836 182	17 309 065
	Sum annen langsiktig gjeld	16 836 182	17 309 065
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 321	1 370 715
	Betalbar skatt	168 768	121 730
	Skyldig offentlige avgifter	233 780	0
2	Annen kortsiktig gjeld	2 488 306	1 879 875
	Sum kortsiktig gjeld	2 909 174	3 372 320
	Sum gjeld	20 337 495	21 297 607
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	29 454 041	29 567 861

Kvinesdal, 08.05.2025
Styret i Nico Eiendom AS


Jan Aage Nilsen
styreleder/daglig leder


Rolf Nilsen
styremedlem



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Rolf Nilsen Holding AS	0	0	2 146 477	1 935 404
Sum	0	0	2 146 477	1 935 404

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nico Mat AS	0	0	1 199 572	266 585
Nic Nilsen Holding AS	0	0	397 341	428 931
Jan Aage Nilsen Holding AS	0	0	816 489	1 132 359
Sum	0	0	2 413 402	1 827 875

	Leieinntekt	
	2024	2023
Nico Mat AS	2 392 493	2 400 000
Sum	2 392 493	2 400 000

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	245 000	23 116 810	3 138 122	650 000	27 149 932
Anskaffelseskost 31.12.2024	245 000	23 116 810	3 138 122	650 000	27 149 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 175 116	914 906	260 000	2 350 022
Bokført verdi per 31.12.2024	245 000	21 941 694	2 223 216	390 000	24 799 910
Årets avskrivninger	0	392 559	402 902	130 000	925 461
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	10-50 år	3-10 år	5 år	



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	0	8 240 253	8 270 253
Årets resultat	0	0	846 292	846 292
Pr 31.12.2024	30 000	0	9 086 546	9 116 546

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 836 182	17 309 065
Sum pantsikret gjeld	16 836 182	17 309 065

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	24 799 910	25 595 371
Sum	24 799 910	25 595 371

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 13 548 168 14 254 626

Eiendom og driftstilbehør bokført i Nico Eiendom AS er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Nico Mat AS. Bokført gjeld i Nico Mat AS pr. 31.12.2024 er NOK 6 131 730.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.