



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karl Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 000
Annen driftsinntekt	8	145 750	604 000
Sum inntekter		145 750	618 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 149	25 149
Annen driftskostnad	1	144 458	139 677
Sum kostnader		169 607	164 826
Driftsresultat		-23 857	453 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		66 761	79 325
Sum finanskostnader		66 761	79 325
Netto finans		-66 761	-79 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 618	373 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 937	82 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 681	291 641
Årsresultat		-70 681	291 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			627 759
Udekket tap		-70 681	
Annen egenkapital		0	-336 118
Sum overføringer og disponeringer		-70 681	291 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 812 933	5 799 962
Sum varige driftsmidler		5 812 933	5 799 962
Sum anleggsmidler		5 812 933	5 799 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	168 750	445 000
Konsernfordringer	8	106 567	
Sum fordringer		275 317	445 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 848	39 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 848	39 841
Sum omløpsmidler		317 165	484 841
SUM EIENDELER		6 130 098	6 284 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		83 122	
Sum innskutt egenkapital		113 122	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		0
Udekket tap		70 681	
Sum opptjent egenkapital		-70 681	0
Sum egenkapital	6	42 441	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 457	56 949
Sum avsetninger for forpliktelser		60 457	56 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 530 880	1 655 850
Langsiktig konserngjeld	8	4 496 319	3 789 995
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 200	5 445 845
Sum langsiktig gjeld		6 087 657	5 502 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 685
Kortsiktig konserngjeld	8		706 324
Sum kortsiktig gjeld			752 009
Sum gjeld		6 087 657	6 254 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 098	6 284 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537554

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karl Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 922 188 750
LINJE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 000
Annen driftsinntekt	8	145 750	604 000
Sum inntekter		145 750	618 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 149	25 149
Annen driftskostnad	1	144 458	139 677
Sum kostnader		169 607	164 826
Driftsresultat		-23 857	453 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		66 761	79 325
Sum finanskostnader		66 761	79 325
Netto finans		-66 761	-79 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 937	82 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 681	291 641
Årsresultat		-70 681	291 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			627 759
Udekket tap		-70 681	
Annen egenkapital		0	-336 118
Sum overføringer og disponeringer		-70 681	291 641



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 457	56 949
Sum avsetninger for forpliktelser		60 457	56 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 530 880	1 655 850
Langsiktig konserngjeld	8	4 496 319	3 789 995
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 200	5 445 845
Sum langsiktig gjeld		6 087 657	5 502 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 685
Kortsiktig konserngjeld	8		706 324
Sum kortsiktig gjeld			752 009
Sum gjeld		6 087 657	6 254 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 098	6 284 803



Organisasjonsnr: 922 188 750
LINJE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2021

LINJE EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 001 155
Tilgang i året	38 120
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 039 275



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(201 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(226 342)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 812 933

Årets avskrivninger	(25 149)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(90 618)	373 900
Konsernbidrag	106 567	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 949)	(16 787)
Årets skattegrunnlag	0	357 113
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		78 565
Sum		78 565
+/- Endring i utsatt skatt	3 508	3 694
+/- Skatt på konsernbidrag	(23 445)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 937)	82 259
Betalbar skatt i skattekostnad		78 565
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(78 565)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	258 857	274 806	(15 949)
Sum midlertidige forskjeller	258 857	274 806	(15 949)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	56 949	60 457	(3 508)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	168 750	445 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	168 750	445 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		0		30 000
Årets resultat			0	(70 681)	(70 681)
Konsernbidrag		83 122			83 122



Egenkapital 31.12.2021	30 000	83 122	0	(70 681)	42 441
------------------------	--------	--------	---	----------	--------

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 530 880)	(1 655 850)
Sum	(1 530 880)	(1 655 850)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 524 342	3 486 222
Sum	3 524 342	3 486 222

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Konsern gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld til mor	(4 496 319)	(3 789 995)
Kortsiktig konserngjeld til mor	0	(706 324)
Kortsiktig konsernfordring fra mor	106 567	
Sum gjeld til konsern	(4 389 752)	(4 496 319)

Omsetning mellom selskap i konsern	2021	2020
Linje Elektro AS husleieinntekt	(201 250)	450 000
Linje Elektro Service AS husleieinntekt	225 000	

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet til mor.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Linje Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.