



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 256 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSLIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 801 462	2 787 192
Annen driftsinntekt			1 711
Sum inntekter		2 801 462	2 788 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 409 418	2 321 873
Sum kostnader		2 500 698	2 413 153
Driftsresultat		300 764	375 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 411	24 947
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		524 537	443 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-493 126	-418 171
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-192 362	-42 421
Totalresultat		-192 362	-42 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-192 362	-42 421
Sum overføringer og disponeringer		-192 362	-42 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	30 674 797	30 674 797
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 168	26 822
Andre fordringer		384 705	342 326
Sum fordringer		465 873	369 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 233	2 513 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 233	2 513 769
Sum omløpsmidler		2 577 106	2 882 917
SUM EIENDELER		33 251 903	33 557 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 662 680	9 855 043
Sum opptjent egenkapital		9 662 680	9 855 043
Sum egenkapital		9 666 880	9 859 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	8 639 710	8 848 503
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	14 511 000	14 511 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 150 710	23 359 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 904	337 557
Annen kortsiktig gjeld	15	1 409	1 411
Sum kortsiktig gjeld		434 313	338 968
Sum gjeld		23 585 022	23 698 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 251 903	33 557 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556456

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 256 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSLIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 801 462	2 787 192
Annen driftsinntekt			1 711
Sum inntekter		2 801 462	2 788 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 409 418	2 321 873
Sum kostnader		2 500 698	2 413 153
Driftsresultat		300 764	375 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 411	24 947
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		524 537	443 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-493 126	-418 171
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-192 362	-42 421
Totalresultat		-192 362	-42 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-192 362	-42 421
Sum overføringer og disponeringer		-192 362	-42 421



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	30 674 797	30 674 797
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 168	26 822
Andre fordringer		384 705	342 326
Sum fordringer		465 873	369 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 233	2 513 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 233	2 513 769
Sum omløpsmidler		2 577 106	2 882 917
SUM EIENDELER		33 251 903	33 557 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	9 662 680	9 855 043
Sum opptjent egenkapital		9 662 680	9 855 043
Sum egenkapital		9 666 880	9 859 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	8 639 710	8 848 503
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	14 511 000	14 511 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 150 710	23 359 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 904	337 557
Annen kortsiktig gjeld	15	1 409	1 411
Sum kortsiktig gjeld		434 313	338 968
Sum gjeld		23 585 022	23 698 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 251 903	33 557 713



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Dalsliene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsliene Borettslag som viser et underskudd på NOK 192 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 31. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 22:08:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dalsliene Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dalsliene Borettslag org.nr. 953256649



Resultatregnskap 2024

Dalsliene Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 801 462	2 787 192	3 128 702	2 893 425
Annen driftsinntekt		0	1 711	0	0
Sum driftsinntekter		2 801 462	2 788 903	3 128 702	2 893 425
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	91 280	91 280	114 100
Konsulenttjenester	3	126 166	117 486	127 999	125 556
Kontingenter	4	17 138	17 138	20 000	17 138
Rep og vedlikehold	5	924 374	771 890	254 997	559 999
Forsikringer		328 136	292 290	322 000	361 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	887 323	1 028 232	1 215 999	1 095 000
Driftskostnader		115 505	86 114	90 000	75 000
Andre driftskostnader	7	10 777	8 723	29 399	30 400
Sum driftskostnader		2 500 698	2 413 153	2 151 674	2 378 193
Driftsresultat før finansposter		300 764	375 750	977 028	515 232
Finansielle poster					
Finansinntekt		31 411	24 947	0	0
Finanskostnad		524 537	443 118	539 800	512 274
Sum finansposter		-493 126	-418 171	-539 800	-512 274
Årsresultat		-192 362	-42 421	437 228	2 958
Overført til annen egenkapital	10	-192 362	-42 421	0	0
Sum disponering		-192 362	-42 421	0	0

Resultatrapport 2024 for Dalsliene Borettslag



Balanse 31.12.2024

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	30 333 139	30 333 139
Tort	8, 14	341 658	341 658
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		384 705	342 326
Kundefordringer		81 168	26 822
Sum fordringer		465 873	369 148
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 111 233	2 513 769
Sum omløpsmidler		2 577 106	2 882 917
SUM EIENDELER		33 251 903	33 557 713

Balanserapport 2024 for Dalsliene Borettslag



Balanse 31.12.2024

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	4 200	4 200
Annen egenkapital	10	9 662 680	9 855 043
Sum egenkapital		9 666 880	9 859 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	8 639 710	8 848 503
Borettsinnskudd	13, 14	14 511 000	14 511 000
Sum langsiktig gjeld		23 150 710	23 359 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 904	337 557
Annen kortsiktig gjeld	15	1 409	1 411
Sum kortsiktig gjeld		434 313	338 968
Sum gjeld		23 585 022	23 698 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 251 903	33 557 713

Dalsliene Borettslag

Sven Olav Vahlenkamp
Styrets leder

Asgeir Bictnes
Nestleder

Thomas Sannerhaugen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dalsliene Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 250 316	1 250 316	1 154 168	1 250 220
Stipulerte renter	435 312	435 312	539 799	512 274
Stipulerte avdrag	227 052	227 052	218 736	221 058
Kommunale avgifter	717 562	671 644	990 000	704 409
Eiendomsskatt	171 220	202 868	225 999	205 464
Sum felleskostnader	2 801 462	2 787 192	3 128 702	2 893 425

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	80 000	80 000	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	14 100
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 938	4 875	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	92 915	89 044	93 000	101 556
Andre forvaltningstjenester	28 313	23 568	20 000	18 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	9 999	0
Sum konsulenttjenester	126 166	117 486	127 999	125 556

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 438	17 138	20 000	2 438
Kontingent BORI	14 700	0	0	14 700
Sum kontingenter	17 138	17 138	20 000	17 138

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	194 380	2 285	9 999	200 000
Vedlikehold VVS	166 757	75 054	150 000	165 000
Vedlikehold elektro	0	0	9 999	0
Vedlikehold utvendig anlegg	541 119	693 774	50 000	165 999
Vedlikehold brannsikring	0	0	9 999	5 000
Dugnadskostnader	118	777	5 000	4 000
Egenandel forsikringsskader	22 000	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	924 374	771 890	254 997	559 999



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	717 563	820 634	990 000	900 000
Eiendomsskatt	169 760	207 598	225 999	195 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	887 323	1 028 232	1 215 999	1 095 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	10 000
Driftsmateriale	1 428	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 823	0	0
Annet driftsmateriale	2 221	2 027	0	5 000
Kontorrekvisita	0	0	5 000	4 000
Generalforsamling/årsmøte	4 738	1 473	9 999	8 000
Velferdskostnader	0	0	1 000	1 000
Annen kontorkostnad	0	0	10 000	0
Øredifferanser	-10	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	10 777	8 723	29 399	30 400



Note 8 Anleggsmidler

	Gressklipper	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	40 917	194 725
Anskaffelseskost pr.31.12	40 917	194 725
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	40 917	194 725
Anskaffelsesår	2014	2013

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	30 333 138	341 658
Anskaffelseskost pr.31.12	30 333 138	341 658
Bokført verdi pr.31.12	30 333 138	341 658
Anskaffelsesår	1991	1991

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 200 fordelt på 42 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 855 043	9 897 464
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-192 362	-42 421
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 662 680	9 855 043
Annen egenkapital 31.12	9 662 680	9 855 043

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	8 639 710	8 848 503
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	8 639 710	8 848 503



Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2022 9 223 963

Nedbetalt tidligere 3499 552

Nedbetalt i år 208 793

Lånesaldo 31.12 8 639 710

Beregnet innfrielsesdato: 11.08.2045

Sum langsiktig gjeld 8 639 710

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 150 710	23 359 503
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	30 674 797	30 674 797
Pant og sikkerhetsstillelse	23 734 963	23 734 963

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	1 409	1 411
Sum annen kortsiktig gjeld	1 409	1 411



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 543 949	2 816 824
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-192 362	-42 421
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-208 793	-230 453
B. Årets endring i disponible midler	-401 156	-272 875
C. Disponible midler 31.12	2 142 793	2 543 949
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 577 106	2 882 917
- Kortsiktig gjeld	434 313	338 968
= Disponible midler 31.12	2 142 793	2 543 949



385 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Sannerhaugen, Thomas 2025-03-26

Identifikasjon
 **bankID** Sannerhaugen, Thomas

Navn Dato
VAHLENKAMP, SVEN OLAV 2025-03-30

Identifikasjon
 **bankID** VAHLENKAMP, SVEN OLAV

Navn Dato
Bidtnes, Asgeir 2025-03-26

Identifikasjon
 **bankID** Bidtnes, Asgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))