



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 009 632	906 311
Sum inntekter		1 009 632	906 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 710	45 332
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	967 047	911 963
Sum kostnader		980 757	957 295
Driftsresultat		28 875	-50 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	816
Annen finansinntekt		15 311	14 412
Sum finansinntekter		15 755	15 228
Netto finans		15 755	15 228
Ordinært resultat før skattekostnad		44 630	-35 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 630	-35 756
Årsresultat		44 631	-35 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 631	-35 755
Sum overføringer og disponeringer		44 631	-35 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 892	215
Andre fordringer	11	34 988	25 617
Sum fordringer		42 880	25 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 539	261 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 539	261 843
Sum omløpsmidler		339 420	287 675
SUM EIENDELER		339 420	287 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 309	165 678
Sum opptjent egenkapital		210 309	165 678
Sum egenkapital	13	210 309	165 678
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	94 689	95 262
Skyldige offentlige avgifter		118	86
Annen kortsiktig gjeld	15	34 304	26 648
Sum kortsiktig gjeld		129 110	121 996
Sum gjeld		129 110	121 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 420	287 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616696

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 009 632	906 311
Sum inntekter		1 009 632	906 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 710	45 332
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	967 047	911 963
Sum kostnader		980 757	957 295
Driftsresultat		28 875	-50 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	816
Annen finansinntekt		15 311	14 412
Sum finansinntekter		15 755	15 228
Netto finans		15 755	15 228
Ordinært resultat før skattekostnad		44 630	-35 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 630	-35 756
Årsresultat		44 631	-35 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 631	-35 755
Sum overføringer og disponeringer		44 631	-35 755



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 892	215
Andre fordringer	11	34 988	25 617
Sum fordringer		42 880	25 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 539	261 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 539	261 843
Sum omløpsmidler		339 420	287 675
SUM EIENDELER		339 420	287 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 309	165 678
Sum opptjent egenkapital		210 309	165 678
Sum egenkapital	13	210 309	165 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	94 689	95 262
Skyldige offentlige avgifter		118	86
Annen kortsiktig gjeld	15	34 304	26 648
Sum kortsiktig gjeld		129 110	121 996
Sum gjeld		129 110	121 996



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

339 420

287 675



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Planteskolen eierseksjon sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Planteskolen eierseksjon sameie`s årsregnskap som viser et overskudd på kr 44.631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Planteskolen eierseksjon sameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	697 536	649 896	697 536	766 392
Andre inntekter	2	312 096	256 415	312 096	329 808
Sum inntekter		1 009 632	906 311	1 009 632	1 096 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 710	10 332	11 759	7 811
Styrehonorar	4	10 000	35 000	35 000	10 000
Revisjonshonorar	5	5 763	6 638	6 430	3 450
Honorar forretningsfører		61 398	60 072	61 395	63 544
Vedlikehold	6	65 529	62 900	92 000	167 800
Kjøp av tjenester	7	47 953	36 533	41 000	40 000
Tv/bredbånd		185 627	185 627	185 628	185 628
Forsikringer		125 656	121 094	126 000	143 250
Kommunale avgifter	8	400 758	389 650	376 300	391 000
Strøm og annen energi	9	52 505	26 116	38 000	50 000
Andre driftskostnader	10	21 858	23 333	35 656	32 656
Sum driftskostnader		980 756	957 294	1 009 168	1 095 139
Driftsresultat		28 876	-50 983	464	1 061
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		444	816	0	0
Andre finansinntekter		15 311	14 412	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		15 755	15 228	0	0
Årets resultat		44 631	-35 755	464	1 061
Disponering:					
Overført annen egenkapital		44 631	-35 755	0	0
Sum disponeringer		-44 631	35 755	0	0

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 892	215
Erstatningsmessige skader		17 098	17 098
Andre fordringer	11	17 890	8 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	296 539	261 843
Sum omløpsmidler		339 420	287 675
SUM EIENDELER		339 420	287 675

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		210 309	165 678
Sum egenkapital	13	210 309	165 678
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 563	22 584
Leverandørgjeld	14	94 689	95 262
Skyldig off. myndigheter		118	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 626	612
Annen kortsiktig gjeld	15	10 115	3 452
Sum kortsiktig gjeld		129 110	121 996
Sum gjeld		129 110	121 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 420	287 675

Sted: _____, dato: _____

Bengt Are Nilsen
Styreleder

Tron Brede Johansen
Styremedlem

John Egil Andersen
Styremedlem

Tormod Aasheim
Styremedlem

Jan Arne Skinnnes
Styremedlem

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	689 520
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	8 016
Sum	697 536

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	185 628
3631 Innkrevd forsikringspremie	116 388
3699 Andre driftsinntekter	10 080
Sum	312 096

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	1 800
5150 Opptjente feriepenger	216
5400 Arbeidsgiveravgift	254
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	1 410
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	30
Sum	3 710

Antall årsverk sysselsatt: 0,0.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Det er avsatt kr 10 000 til styrehonorar for periode 2020-2021. Beløpet blir utbetalt i 2022

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 763
Sum	5 763

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6602 Vedlikehold VVS	29 286
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 498
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	22 500
6618 Skadedyrbehandling	11 245
Sum	65 529

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6730 Teknisk rådgivning	2 420
6780 Snøbrøyting og strøing	45 533
Sum	47 953

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	310 392
7765 Renovasjonsavgift	90 366
Sum	400 758



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	52 505
Sum	52 505

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	13 700
6500 Verktøy og redskaper	944
6540 Inventar	329
6940 Porto og distribusjonskostnader	989
7460 Andre kontingenter	1 490
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 156
7790 Andre kostnader	2 250
Sum	21 858

Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	8 519
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 371
Sum	17 890

Konto 1500 gjelder fordring beboer- Konto 1570 gjelder forskuddsbetalt skadedyrkontroll 2022

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2021
1920 Bankinnskudd DNB	10 113
1921 Plasseringskonto 1503 43 46353	88 714
1930 Driftskonto Boligbanken	197 713
Sum	296 539



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	210 309	165 678
SUM EGENKAPITAL	210 309	165 678

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	94 689
Sum	94 689

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	100
2998 Periodisering	10 015
Sum	10 115

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2021, fakturert i 2022