



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værlehei 16A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 490 000
Sum inntekter			1 490 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 223 590
Lønnskostnad	2	104 836	77 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	427 380	250 558
Sum kostnader		649 816	1 669 134
Driftsresultat		-649 816	-179 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 404	81 074
Sum finansinntekter		232 404	81 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler			618 100
Annen rentekostnad		20	229
Sum finanskostnader		20	618 329
Netto finans		232 384	-537 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 432	-716 389
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 432	-716 389
Årsresultat	5	-417 432	-716 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 432	-716 389
Totalresultat		-417 432	-716 389
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 432	-716 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-417 432	-716 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	261 400	379 000
Sum varige driftsmidler	3	261 400	379 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		373 400	491 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	163 996	138 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	292 452	86 563
Konsernfordringer		11 059 242	11 935 392
Sum fordringer	7	11 351 693	12 021 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner		350 000	350 000
Sum investeringer		350 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	324 302	32 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 302	32 166
Sum omløpsmidler		12 189 991	12 542 693
SUM EIENDELER		12 563 392	13 033 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 435 232	12 852 664
Sum opptjent egenkapital		12 435 232	12 852 664

Sum egenkapital

5	12 535 232	12 952 664
---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 434	54 151
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 044	22 392
Annen kortsiktig gjeld		8 682	4 486
Sum kortsiktig gjeld		28 160	81 029
Sum gjeld		28 160	81 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 392	13 033 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478565

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vørlehøi 16A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 490 000
Sum inntekter			1 490 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 223 590
Lønnskostnad	2	104 836	77 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	427 380	250 558
Sum kostnader		649 816	1 669 134
Driftsresultat		-649 816	-179 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 404	81 074
Sum finansinntekter		232 404	81 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler			618 100
Annen rentekostnad		20	229
Sum finanskostnader		20	618 329
Netto finans		232 384	-537 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 432	-716 389
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 432	-716 389
Årsresultat	5	-417 432	-716 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 432	-716 389
Totalresultat		-417 432	-716 389
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 432	-716 389
Sum overføringer og disponeringer		-417 432	-716 389



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	261 400	379 000
Sum varige driftsmidler	3	261 400	379 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		373 400	491 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	163 996	138 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	292 452	86 563
Konsernfordringer		11 059 242	11 935 392
Sum fordringer	7	11 351 693	12 021 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner		350 000	350 000
Sum investeringer		350 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	324 302	32 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 302	32 166



Sum omløpsmidler		12 189 991	12 542 693
SUM EIENDELER		12 563 392	13 033 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 435 232	12 852 664
Sum opptjent egenkapital		12 435 232	12 852 664
Sum egenkapital	5	12 535 232	12 952 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 434	54 151
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 044	22 392
Annen kortsiktig gjeld		8 682	4 486
Sum kortsiktig gjeld		28 160	81 029
Sum gjeld		28 160	81 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 392	13 033 693



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

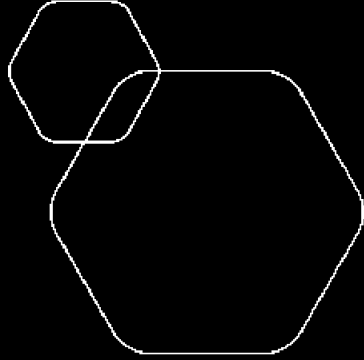
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



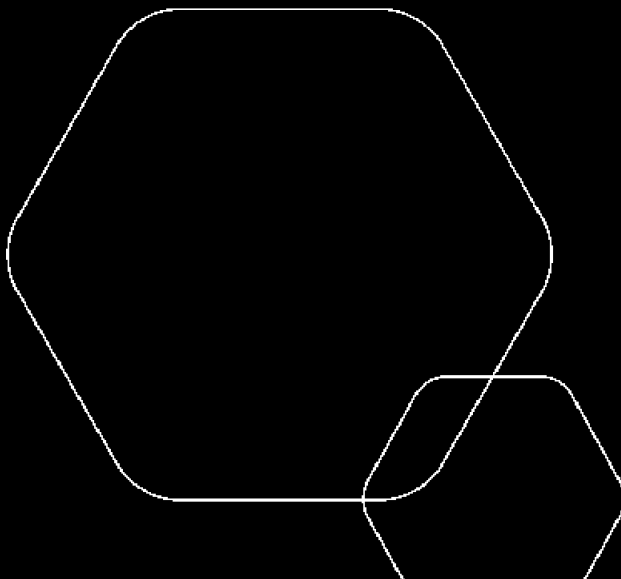
BankID Signing
Per Arne Thomassen
2024-05-30



Årsregnskap 2023

Fossekallen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 654 093



RESULTATREGNSKAP

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 490 000
Sum driftsinntekter		0	1 490 000
Varekostnad	1	0	1 223 590
Lønnskostnad	2	104 836	77 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	427 380	250 558
Sum driftskostnader		649 816	1 669 134
Driftsresultat		-649 816	-179 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232 404	81 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	618 100
Annen rentekostnad		20	229
Resultat av finansposter		232 384	-537 255
Resultat før skattekostnad		-417 432	-716 389
Resultat		-417 432	-716 389
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-417 432	-716 389
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		417 432	716 389
Sum overføringer		-417 432	-716 389



BALANSE

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	261 400	379 000
Sum varige driftsmidler	3	261 400	379 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		373 400	491 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	163 996	138 571
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	292 452	86 563
Konsernfordringer		11 059 242	11 935 392
Sum fordringer	7	11 351 693	12 021 955
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		350 000	350 000
Sum investeringer		350 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	324 302	32 166
Sum omløpsmidler		12 189 991	12 542 693
Sum eiendeler		12 563 392	13 033 693



BALANSE

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	12 435 232	12 852 664
Sum opptjent egenkapital		12 435 232	12 852 664
Sum egenkapital	5	12 535 232	12 952 664
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 434	54 151
Skyldig offentlige avgifter		6 044	22 392
Annen kortsiktig gjeld		8 682	4 486
Sum kortsiktig gjeld		28 160	81 029
Sum gjeld		28 160	81 029
Sum egenkapital og gjeld		12 563 392	13 033 693

Moss, 30.05.2024
Styret i Fossekallen Eiendom AS

Per Arne Thomassen
styreleder



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 1 Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	163 996	138 571
Sum varelager	163 996	138 571

Selskapet har eiendoms-utviklingsprosjekt i egenregi som er balanseført med påløpte kostnader til anskaffelseskost. Selskapet venter på godkjenning til igangsetting.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 6



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	218 540	188 999
Arbeidsgiveravgift	30 809	26 649
Andre ytelser	-144 512	-138 262
Sum	104 836	77 386

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonskostnader:

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon:

Selskapets revisjonskostnader 2023 utgjør kr 12500

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	588 206	588 206
= Anskaffelseskost 31.12.23	588 206	588 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	326 806	326 806
= Bokført verdi 31.12.23	261 400	261 400
Årets ordinære avskrivninger	117 600	117 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 432	-716 389
Permanente forskjeller	1 919	628 101
Endring i midlertidige forskjeller	53 469	35 838

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 7



FOSSEKALLEN EIENDOM AS		990 654 093
Skattepliktig inntekt	-362 044	-52 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 449	74 918	53 469
Sum	21 449	74 918	53 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 982 054	-1 620 010	362 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 960 605	1 545 092	-415 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	12 852 664	12 952 664
Pr. 01.01.2023	100 000	12 852 664	12 952 664
Årets underskudd		-417 432	-417 432
Pr. 31.12.2023	100 000	12 435 232	12 535 232

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Signalveien 4 AS Moss		100,0%	100,0%	112 000	-505 486	-1 740 805
Sum				112 000	-505 486	-1 740 805

Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Interne transaksjoner med og mellom datterselskaper gjelder i det vesentligste likviditetstilskudd til/fra, renter på mellomværender, avregning av evt konsernbidrag samt viderefakturering av evt felleskostnader. Ingen interngvinst.

Note 7 Konsernfordring

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	11 059 242

Selskapet har en fordring på datterselskapet Signalveien 4 AS pr. 31.12.2023 på kr 11 059 242.-
Fordringen er usikret, men ikke rentebelastet for 2023.
Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 38 667.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 9



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
THOMASSEN GLENN RICHARD		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN KENNETH		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN STIAN JOHANNES		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN PER ARNE	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
Per Arne Thomassen	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Per Arne Thomassen er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Fossekallen Eiendom AS har en bokført fordring mot datterselskapet Signalveien 4 AS på 11 059 242, hvor eiendomsmassen har en bokført verdi 11 252 130.-.

Fossekallen Eiendom AS` virksomhet har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Mevrerdiene i selskapet ligger i datters eiendommer og Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Fossekallen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossekallen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 417 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



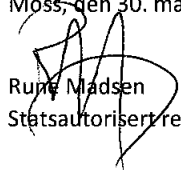
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. mai 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor