



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 478 150  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRAUME SERVICEBYGG DA  
Forretningsadresse: 8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ottar Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 772	291 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 772</b>	<b>291 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8, 10	24 719	83 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	65 400
Annen driftskostnad	4	362 691	168 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 910</b>	<b>317 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 138</b>	<b>-25 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 962	20 350
Annen finansinntekt			72 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 962</b>	<b>92 484</b>
Annen rentekostnad		49 408	51 936
Annen finanskostnad	7	180 322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 730</b>	<b>51 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 768</b>	<b>40 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 906</b>	<b>14 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 906</b>	<b>14 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 906</b>	<b>14 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			14 700
Overført fra annen egenkapital		-382 906	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 906</b>	<b>14 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 343 300	1 209 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 343 300</b>	<b>1 209 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		64 876	22 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 876</b>	<b>22 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 408 176</b>	<b>1 231 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 396	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396</b>	<b>4 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 219	688 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 219</b>	<b>688 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 615</b>	<b>692 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 791</b>	<b>1 924 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 922	392 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 922</b>	<b>392 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>9 922</b>	<b>392 828</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 677 712	1 497 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 712</b>	<b>1 497 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 712</b>	<b>1 497 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 575	6 592
Skattetrekk og andre trekk		6 445	
Annen kortsiktig gjeld		29 137	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 157</b>	<b>34 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 869</b>	<b>1 531 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 791</b>	<b>1 924 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 677 712	1 497 390



# *Årsregnskap*

**2013**

## ***Straume Servicebygg DA***

*Org.nr.:955 478 150*

*Accountor Vesterålen As  
8475 Straumsjøen*



## Årsberetning 2013

for

### DA Straume Servicebygg

#### **Virksomhetens art**

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

#### **Fortsatt drift**

Resultatet for 2013 ble betydelig svakere enn forventet. Underskuddet for året ble kr. 382.906,-, og er en følge av resultatført vedlikehold av bygningsmassen på kr. 219.030,-, samt bokført valutataap på lån selskapet har i fremmed valuta. Valutatap er bokført med kr. 180.322,-.

Stabile leietakere innebærer at driftsinntektene for kommende år antas å bli på nivå med 2013.

Styret forventer ikke behov for ytterligere vedlikeholdet av lokalene i 2014. Det forventes heller ikke ytterligere valutataap på gjeld i fremmed valuta.

Med dette som utgangspunkt har styret forventning til lønnsom drift kommende år.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø-/ytre miljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært sykefravær i 2013.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

#### **Likestilling**

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.


Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 1 personer, denne er mann.

#### **Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Straumsjøen, den 21.01 2013



Kjell Ottar Larssen  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Straume Servicebygg DA			
	Note	2013	2012
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		287 772	291 178
Sum driftsinntekter		<u>287 772</u>	<u>291 178</u>
Lønnskostnad	8, 10	24 719	83 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	65 400
Annen driftskostnad		362 691	168 073
Sum driftskostnader		<u>453 910</u>	<u>317 027</u>
Driftsresultat		<u>-166 138</u>	<u>-25 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 963	20 350
Annen finansinntekt		0	72 134
Annen rentekostnad		49 408	51 936
Annen finanskostnad	7	180 322	0
Resultat av finansposter		<u>-216 768</u>	<u>40 549</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 906	14 700
Ordinært resultat		<u>-382 906</u>	<u>14 700</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årets resultat		<u>-382 906</u>	<u>14 700</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 700
Overført fra annen egenkapital		382 906	0
Sum overføringer		<u>-382 906</u>	<u>14 700</u>



<b>Balanse</b>				
Straume Servicebygg DA				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 343 300	1 209 800	
Sum varige driftsmidler		<u>1 343 300</u>	<u>1 209 800</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		64 876	22 064	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 876</u>	<u>22 064</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 408 176</u>	<u>1 231 864</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		6 396	4 600	
Sum fordringer		<u>6 396</u>	<u>4 600</u>	
<b>Investeringer</b>				
Markedsbaserte obligasjoner				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 219	688 130	
Sum omløpsmidler		<u>320 615</u>	<u>692 730</u>	
Sum eiendeler		<u>1 728 791</u>	<u>1 924 594</u>	



<b>Balanse</b>			
Straume Servicebygg DA			
	Note	2013	2012
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 922	392 828
Sum opptjent egenkapital		<u>9 922</u>	<u>392 828</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>9 922</u>	<u>392 828</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 677 712	1 497 390
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 677 712</u>	<u>1 497 390</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 575	6 592
Skattetrekk og andre trekk		6 445	0
Annen kortsiktig gjeld		29 137	27 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 157</u>	<u>34 376</u>
Sum gjeld		<u>1 718 869</u>	<u>1 531 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 728 791</u>	<u>1 924 594</u>
Pantstillelser	3	<u>1 677 712</u>	<u>1 497 390</u>

Straumsjøen, 21.01.2014

  
Kjell Ottar Larssen  
Styreleder

Straume Servicebygg DA Side 3



## **DA Straume Servicebygg**

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes i balansen som langsiktig gjeld. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. til god regnskapsskikk. Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.

#### **Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som operasjonell eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



## Da Straume Servicebygg

### Noter til regnskapet for 2013

#### Note 2 - Varige driftsmidler:

	<u>Bygning</u>	<u>El-installasjon</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 121 185	747 457	1 868 642
Tilgang i året	200 000	-	200 000
Avgang i året	-	-	-
<u>Kostpris 31.12.</u>	<u>1 321 185</u>	<u>747 457</u>	<u>2 068 642</u>
Akk.ord. av-/nedskrivninger 01.01.	476 385	182 457	658 842
Årets ordinære avskrivninger	43 500	23 000	66 500
Avgang akk. avskrivning	-	-	-
<u>Akk.ord. avskrivninger 31.12.</u>	<u>519 885</u>	<u>205 457</u>	<u>725 342</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>801 300</u>	<u>542 000</u>	<u>1 343 300</u>
Årets avskrivningssats:	3,5 %	3,50 %	

#### Note 3 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.677.712,- sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger m/installasjoner	1 343 300
Fordringer	-
<u>Sum bokført verdi</u>	<u>1 343 300</u>

#### Note 4 - Kundefordringer:

Kundefordringer til pålydende 31.12.	0
Nedskrevet for forventet tap	0
<u>Bokført verdi kundefordringer 31.12.</u>	<u>0</u>
Konstatert tappå kundefordringer i året	0
Endring avsetning tap på fordringer	0
Innkomet tidligere avskrevne fordringer	0
<u>Tap på fordringer i følge resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Midlertidige forskjeller :

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Endring</u>
Gevinst & Tapskonto	83 378	66 702	-16 676
Anleggsmidler	-130 979	-132 160	-1 181
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-47 601</u>	<u>-65 458</u>	<u>-17 857</u>
<u>Anvendt skattesats</u>	<u>28 %</u>	<u>27 %</u>	
Utsatt skatt-/skattefordel	-13 328	-17 674	-4 821
Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.12.			

#### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital-/ resultatdisponering:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Egenkapital 01.01.	378 128	392 828
Årets resultat	14 700	-382 906
Tilbakebetalt egenkapital til eiere	-	-
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>392 828</u>	<u>9 922</u>

#### Note 7 - Annen finanskostnad

Dekker i sin helhet valutatap på lån i fremmed valuta. Lånet er i CHF.



*Note 8 - Lønnskostnader*

<i>Gjennomsnitt ansatte i året</i>	<i>1</i>
<i>Utbetalt lønn og godtgjørelse i året</i>	<i>23 520</i>
<i>Folketrygdavgift</i>	<i>1 199</i>
<i>Andre sosiale kostnader</i>	<i>-</i>
<i>Sum lønn og personalkostnader i året</i>	<i>24 719</i>

*Note 9 - Oversikt deltakere*

<i>Straume Invest AS</i>	<i>98 %</i>
<i>Kvestor Vesterålen AS</i>	<i>1 %</i>
<i>Kjell Ottar Larssen</i>	<i>1 %</i>
<i>Sum</i>	<i>100 %</i>

*Note nr. 10 . Obligatorisk tjenstepensn*

*Slik bemanningssituasjonen har vært i løpet av året, er selskapet ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon på vegne av ansatte.*