



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 336 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 575	31 984
Sum kostnader		12 575	31 984
Driftsresultat		-12 575	-31 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		977 666	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 164	94 728
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		1 096 895	94 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 084 255	692 894
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		1 084 255	692 912
Netto finans		12 640	-598 184
Ordinært resultat før skattekostnad		65	-630 168
Skattekostnad på resultat	3		-138 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		65	-491 530
Årsresultat	4	65	-491 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65	-491 530
Totalresultat		65	-491 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65	-491 530
Sum overføringer og disponeringer		65	-491 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 065	31 065
Sum immaterielle eiendeler		31 065	31 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 459 106	27 459 106
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 512 090	3 412 926
Sum finansielle anleggsmidler		30 971 196	30 872 032
Sum anleggsmidler		31 002 261	30 903 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	977 666	638 204
Sum fordringer		977 666	638 204
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 283	4 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 283	4 793
Sum omløpsmidler		1 009 949	642 997
SUM EIENDELER		32 012 210	31 546 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		497 799	497 799
Sum innskutt egenkapital		527 799	527 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		497 734	497 799
Sum opptjent egenkapital		-497 734	-497 799
Sum egenkapital	4	30 065	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 982 145	31 516 094
Sum annen langsiktig gjeld		31 982 145	31 516 094
Sum langsiktig gjeld		31 982 145	31 516 094
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		31 982 145	31 516 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 012 210	31 546 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623519

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 922 336 687
HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 575	31 984
Sum kostnader		12 575	31 984
Driftsresultat		-12 575	-31 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		977 666	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 164	94 728
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		1 096 895	94 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 084 255	692 894
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		1 084 255	692 912
Netto finans		12 640	-598 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65	-630 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		65	-491 530
Årsresultat	4	65	-491 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65	-491 530
Totalresultat		65	-491 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65	-491 530
Sum overføringer og disponeringer		65	-491 530



Organisasjonsnr: 922 336 687
HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 31 065 31 065
Sum immaterielle eiendeler 31 065 31 065

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 27 459 106 27 459 106
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme konsern 2 3 512 090 3 412 926
Sum finansielle anleggsmidler 30 971 196 30 872 032
Sum anleggsmidler 31 002 261 30 903 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 977 666 638 204
Sum fordringer 977 666 638 204

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 283 4 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 283 4 793

Sum omløpsmidler 1 009 949 642 997

SUM EIENDELER 32 012 210 31 546 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 497 799 497 799
Sum innskutt egenkapital 527 799 527 799



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		497 734	497 799
Sum opptjent egenkapital		-497 734	-497 799
Sum egenkapital	4	30 065	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 982 145	31 516 094
Sum annen langsiktig gjeld		31 982 145	31 516 094
Sum langsiktig gjeld		31 982 145	31 516 094
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		31 982 145	31 516 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 012 210	31 546 094



Organisasjonsnr: 922 336 687
HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

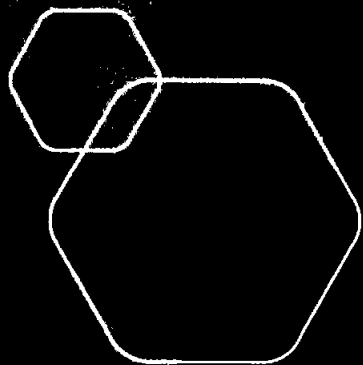
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

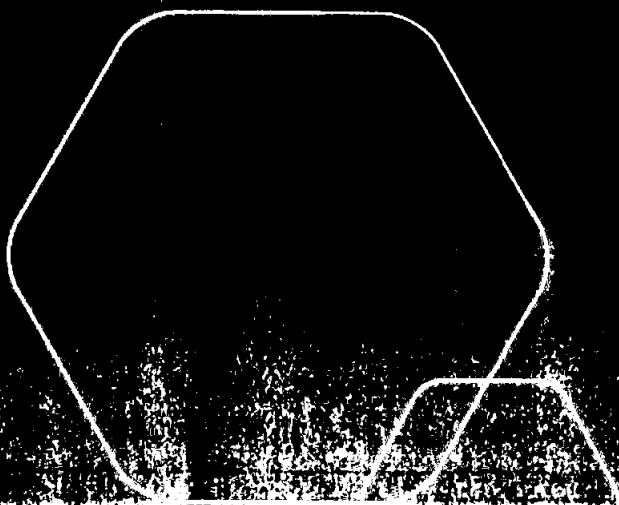
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Hans Nissens Gate 3 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning





Resultatregnskap			
Hans Nissens Gate 3 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 575	31 984
Sum driftskostnader		12 575	31 984
Driftsresultat		-12 575	-31 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		977 666	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 164	94 728
Annen renteinntekt		65	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 084 255	692 894
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		12 640	-598 184
Resultat før skattekostnad		65	-630 168
Skattekostnad på resultat	3	0	-138 638
Resultat		65	-491 530
Årsresultat	4	65	-491 530
Overføringer			
Overført til udekket tap		-65	491 530
Sum overføringer		65	-491 530



Balanse			
Hans Nissens Gate 3 Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 065	31 065
Sum immaterielle eiendeler		31 065	31 065
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	27 459 106	27 459 106
Lån til foretak i samme konsern	2	3 512 090	3 412 926
Sum finansielle anleggsmidler		30 971 196	30 872 032
Sum anleggsmidler		31 002 261	30 903 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	977 666	638 204
Sum fordringer		977 666	638 204
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 283	4 793
Sum omløpsmidler		1 009 949	642 997
Sum eiendeler		32 012 210	31 546 094



Balanse			
Hans Nissens Gate 3 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		497 799	497 799
Sum innskutt egenkapital		527 799	527 799
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-497 734	-497 799
Sum opptjent egenkapital		-497 734	-497 799
Sum egenkapital	4	30 065	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 982 145	31 516 094
Sum annen langsiktig gjeld		31 982 145	31 516 094
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		31 982 145	31 516 094
Sum egenkapital og gjeld		32 012 210	31 546 094

Oslo, 20.04.2023
Styret i Hans Nissens Gate 3 Holding AS


Bjørn Matre
styreleder

Hans Nissens Gate 3 Holding AS Side 4



Hans Nissens Gate 3 Holding AS

922 336 687

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Hans Nissens Gate 3 Holding AS

922 336 687

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 512 090	3 412 926	977 666	638 204
Sum	3 512 090	3 412 926	977 666	638 204

	Kortstiktig konserngjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	31 982 145	0
Sum	0	0	31 982 145	0

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3,5 %. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 1 084 255.

Langsiktig fordring gjelder lån til datterselskap. Det er avtalt en rente på 3,5 %. Inntektsførte renter i 2022 er kr 119 164.

Kortsiktig konsernfordring per 31.12.22 er krav på konsernbidrag. Denne er ikke renteberegnet.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-138 638
Skattekostnad ordinært resultat	0	-138 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65	-630 168
Permanente forskjeller	-65	0
Endring i midlertidige forskjeller	-438 626	0
Mottatt konsernbidrag	0	638 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 036
Skattepliktig inntekt	-438 626	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-215 087	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	215 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



Hans Nissens Gate 3 Holding AS

922 336 687

	2022	2021	Endring
Fordringer	4 489 756	4 051 130	-438 626
Sum	4 489 756	4 051 130	-438 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 626	0	438 626
Avskåret rentefradrag	-141 206	-141 206	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 909 924	3 909 924	0
Utsatt skatt (22 %)	860 183	860 183	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	497 799	-497 799	30 000
Årets resultat				65	65
Pr 31.12.2022	30 000	0	497 799	-497 734	30 065

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hans Nissens Gate 3 AS	Oslo	100,0%	27 459 106	13 167 918	2 786 403
Sum			27 459 106	13 167 918	2 786 403

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hans Nissens Gate 3 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Hans Nissens gate 3 Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

Side 7



Hans Nissens Gate 3 Holding AS

922 336 687

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap uten annen drift enn eierkostnader og mellomværende. Morselskapet vil ved behov foreta en konvertering av gjeld.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 3 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hans Nissens Gate 3 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19.april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor