



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	535 016	561 792
Sum inntekter		535 016	561 792
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	19 169
Annen driftskostnad	5,6	512 524	426 740
Sum kostnader		535 344	445 908
Driftsresultat		-328	115 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 633	623
Sum finansinntekter		2 633	623
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		2 633	560
Netto finans		2 633	560
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305	116 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305	116 443
Årsresultat	1,2	2 305	116 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 305	116 444
Sum overføringer og disponeringer		2 305	116 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59	22 404
Andre fordringer		16 351	14 896
Sum fordringer		16 410	37 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 553	191 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 553	191 548
Sum omløpsmidler		237 962	228 848
SUM EIENDELER		237 962	228 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	194 369	192 064
Sum opptjent egenkapital		194 369	192 064
Sum egenkapital	2	194 369	192 064
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 954	29 740
Annen kortsiktig gjeld		8 639	7 043
Sum kortsiktig gjeld		43 593	36 784
Sum gjeld		43 593	36 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 962	228 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427509

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	535 016	561 792
Sum inntekter		535 016	561 792
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	19 169
Annen driftskostnad	5, 6	512 524	426 740
Sum kostnader		535 344	445 908
Driftsresultat		-328	115 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 633	623
Sum finansinntekter		2 633	623
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		2 633	560
Netto finans		2 633	560
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305	116 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305	116 443
Årsresultat	1, 2	2 305	116 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 305	116 444
Sum overføringer og disponeringer		2 305	116 444



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59	22 404
Andre fordringer		16 351	14 896
Sum fordringer		16 410	37 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 553	191 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 553	191 548
Sum omløpsmidler		237 962	228 848
SUM EIENDELER		237 962	228 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	194 369	192 064
Sum opptjent egenkapital		194 369	192 064
Sum egenkapital	2	194 369	192 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 954	29 740
Annen kortsiktig gjeld		8 639	7 043
Sum kortsiktig gjeld		43 593	36 784
Sum gjeld		43 593	36 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 962	228 848



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



777 Sameiet Hillerhøyden 3		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		373 260	373 260	373 260	373 260
Andre inntekter	3	161 756	188 532	179 860	178 860
SUM INNETEKTER		535 016	561 792	553 120	552 120
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	20 000	16 800	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 369	2 820	2 820
Forretningsførsel		35 334	33 732	35 330	37 326
Andre honorarer		0	0	0	1 875
Forsikringspremier		48 828	44 354	49 000	52 000
Energikostnader		97 103	119 706	100 000	81 000
Kommunale avgifter		12 416	8 098	7 000	8 000
Andre driftskostnader	5	203 453	169 284	184 224	208 465
Vedlikehold	6	115 390	51 566	92 600	124 000
SUM KOSTNADER		535 344	445 908	490 974	535 486
DRIFTSRESULTAT		-328	115 884	62 146	16 634
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 633	623	0	0
Finanskostnader		0	63	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 633	560	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	2 305	116 444	62 146	16 634
Overføringer og disponeringer		2 305	116 444	0	0



777 Sameiet Hillerhøyden 3			
BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	22 404
Restanser felleskostnader		59	0
Vestbo i mellomregning		221 553	191 548
Andre fordringer		16 351	14 896
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		237 962	228 848
SUM EIENDELER		237 962	228 848

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 13.03.2024



777 Sameiet Hillerhøyden 3	BALANSE	2023
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	194 369	192 064
Sum opptjent egenkapital		194 369	192 064
Sum egenkapital	2	194 369	192 064
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		34 954	29 740
Annen kortsiktig gjeld		8 639	7 043
Sum kortsiktig gjeld		43 593	36 784
Sum gjeld:		43 593	36 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 962	228 848

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ole Bjørnar Melkevik
Styreleder

Heidi Skorpen
Styremedlem

Jorun Karin Haaland
Styremedlem

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 13.03.2024
--



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	192 064	75 620
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 305	116 444
B. Årets endring i disponible midler	2 305	116 444
C. Disponible midler	194 369	192 064
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	221 553	191 548
Kortsiktige fordringer	16 410	37 300
Omløpsmidler	237 962	228 848
Kortsiktig gjeld	-43 593	-36 784
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	194 369	192 064

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	192 064	2 305	194 369
Sum egenkapital 31.12.	192 064	2 305	194 369

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	12 600	0
3820 Innkreving strøm	21 896	65 592
3840 Andre inntekter i sameie	33 300	33 300
3841 Felles TV-anlegg	93 960	89 640
Sum	161 756	188 532



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	16 800
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 369
Sum	22 820	19 169

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	27 147	24 831
6391 Snømaking strøing	17 317	12 929
6551 Nøkler, låser o.l	15 565	4 075
6617 Alarmer og brannvern	24 425	20 505
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 000	0
6627 Bossug	7 068	7 094
6750 Vaktthold	8 291	5 634
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	95 577	92 135
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 081
7770 Betalingsgebyrer	63	0
Sum	203 453	169 284

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	6 157	5 659
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	42 804	15 654
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 420	-16 588
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	21 022	12 877
6624 Vedlikehold ventilasjon	32 059	28 770
6690 Vedlikehold og diverse	7 928	5 193
Sum	115 390	51 566



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 3

Styreleder	Ole Bjørnar Melkevik (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Jorun Karin Haaland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Heidi Skorpen (sign.)	26.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------