



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 761 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØSTALLEN AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	
Annen driftskostnad	4	31 052	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 052</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 052</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		568	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>568</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 484</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 484</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-30 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 484</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 286	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 286</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 286</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 137</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 149	
Betalbar skatt	5	0	
Annen kortsiktig gjeld	7	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 286</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 761 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 912 761 827  
SJUSJØEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter	1	0	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	
Annen driftskostnad	4	31 052	
Sum kostnader		31 052	
Driftsresultat		-31 052	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		568	
Sum finansinntekter		568	
Netto finans		568	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 484	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 484	0
Årsresultat		-30 484	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-30 484	
Sum overføringer og disponeringer		-30 484	



Organisasjonsnr: 912 761 827  
SJUSJØEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Sum varige driftsmidler	2	0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 286	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 286	

Sum omløpsmidler		218 286	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		218 286	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	117 137	
Sum opptjent egenkapital		117 137	

Sum egenkapital		217 137	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 149	
Betalbar skatt	5	0	
Annen kortsiktig gjeld	7	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 149	

Sum gjeld		1 149	0
-----------	--	-------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

218 286

0



Organisasjonsnr: 912 761 827  
SJUSJØEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# **ÅRSREGNSKAP 2021**

## **SJUSJØEN SENTRUM AS**



## Sjusjøen Sentrum AS Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad	4	31 052	16 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 052</b>	<b>16 521</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 052</b>	<b>-16 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		568	582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>568</b>	<b>589</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-30 484</b>	<b>-15 932</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-30 484</b>	<b>-15 932</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-30 484</b>	<b>-15 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra egenkapital	6	-30 484	-15 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 484</b>	<b>-15 932</b>



**Sjusjøen Sentrum AS**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler	2	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		218 286	242 070
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>218 286</b>	<b>242 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 286</b>	<b>242 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 286</b>	<b>242 070</b>



**Sjusjøen Sentrum AS**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**

	Note	31.12.2020	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		117 137	147 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>117 137</b>	<b>147 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>217 137</b>	<b>247 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 149	-5 551
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149</b>	<b>-5 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 149</b>	<b>-5 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 286</b>	<b>242 070</b>

Sjusjøen, 31. desember 2021 / 23.06.2022

  
Reinert Seljeskog  
styreleder

  
Hans Emil Glestad  
styremedlem

  
Per Fineid  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet har ingen varige driftsmidler.

### NOTE 3 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12. 1 aksjeeier, Pihl AS.

Antall aksjer er 100 med pålydende pr. aksje kr. 1 000, total aksjekapital kr. 100 000.

Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.

### NOTE 4 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styreleder.

Selskapet kjøper en del administrative tjenester og tjenester til prosjektutvikling fra morselskapet Pihl AS.

### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2021	2020
Årets resultat før skatt	-30 484	-15 932
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
22 % betalbar skatt	0	0



<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Midlertidig forskjell varige driftsmidler	0	0	
Skattemessig Verdi av framførbart underskudd	0	0	
Netto midlertidig forskjell	0	0	
Beregnet utsatt skatt – 22 %	0	0	0

Selskapet kommer inn under definisjonen små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag ikke resultatført	0	0
Netto skattekostnad	0	0

### NOTE 6 – EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	100 000	147 621	247 621
Årets resultat		-30 484	-30 484
Konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	117 137	217 137

### NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



## **SJUSJØEN SENTRUM AS**

### **STYRETS ÅRSBERETNING 2021**

Sjusjøen Sentrum AS har utvikling og drift av fast eiendom som vedtektsfestet formål. Selskapet har forretningskontor på Sjusjøen.

Selskapet ble stiftet 3. november 2013, og skal delta i utvikling av Sjusjøen sentrum.

Selskapet hadde ikke driftsinntekter i 2021. Driftsresultat er på kr. – 31 052, og årsresultat etter finansposter og skatt er på kr. – 30 484. Årets resultat overføres annen egenkapital. Selskapets bokførte egenkapital 31.12.2021 er på kr. 217 137.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2021. Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettvise bilde av Sjusjøen Sentrum AS eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2021 som påvirker det framlagte regnskapsresultatet.

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Ved avleggelse av årsregnskapet har det oppstått en krigssituasjon i Europa som har ført til betydelige økonomiske sanksjoner. Konsekvensene av disse sanksjonene er det vanskelig å si noe om, men de kan ha betydning for både marked og rentesituasjonen.

Selskapets styre har i 2021 gjennomført 1 styremøte med behandling av 2 saker.

Sjusjøen Sentrum AS har ingen ansatte, og leier inn nødvendige tjenester til selskapets drift. Redegjørelse knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er derfor ikke aktuelt.

Sjusjøen Sentrum AS har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2021.

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den type virksomhet selskapet driver.

Sjusjøen, 31. desember 2021 / 23. juni 2022

  
Reinert Seljeskog  
styreleder

  
Hans Emil Glestad  
styremedlem

  
Per Fineid  
styremedlem

