



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 000	1 812 401
Sum inntekter		670 000	1 812 401
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	628 281	2 050 118
Sum kostnader		628 281	2 050 118
Driftsresultat		41 719	-237 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	25 088	42 021
Sum finansinntekter		25 088	42 021
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		25 088	42 021
Ordinært resultat før skattekostnad		66 807	-195 696
Skattekostnad på ordinært resultat	7		550 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 807	-746 449
Årsresultat		66 807	-746 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 807	-746 449
Totalresultat		66 807	-746 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	66 807	-746 449
Avsatt til annen egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		66 807	-746 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	837 500	869 251
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		837 500	869 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 680 290	6 512 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 680 290	6 512 404
Sum omløpsmidler		7 517 790	7 381 655
SUM EIENDELER		7 517 790	7 381 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	2 351 835	2 878 834
Annen innskutt egenkapital	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 351 835	7 878 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		593 806
Sum opptjent egenkapital			-593 806
Sum egenkapital		7 351 835	7 285 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		165 954	96 627
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		165 954	96 627
Sum gjeld		165 954	96 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 790	7 381 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630499

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 000	1 812 401
Sum inntekter		670 000	1 812 401
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	628 281	2 050 118
Sum kostnader		628 281	2 050 118
Driftsresultat		41 719	-237 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	25 088	42 021
Sum finansinntekter		25 088	42 021
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		25 088	42 021
Ordinært resultat før skattekostnad		66 807	-195 696
Skattekostnad på ordinært resultat	7		550 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 807	-746 449
Årsresultat		66 807	-746 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 807	-746 449
Totalresultat		66 807	-746 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	66 807	-746 449
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		66 807	-746 449



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	837 500	869 251
-----------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		837 500	869 251
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 680 290	6 512 404
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 680 290	6 512 404
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 517 790	7 381 655
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 517 790	7 381 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	1	2 351 835	2 878 834
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	1		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 351 835	7 878 834
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	1		593 806
-------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital		-593 806
Sum egenkapital	7 351 835	7 285 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter		96 627
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	165 954	96 627
Sum gjeld	165 954	96 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 517 790	7 381 655



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		670 000	1 812 401
Sum driftsinntekter		670 000	1 812 401
Annen driftskostnad	3	628 281	2 050 118
Sum driftskostnader		628 281	2 050 118
Driftsresultat		41 719	-237 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	25 088	42 021
Resultat av finansposter		25 088	42 021
Ordinært resultat før skattekostnad		66 807	-195 696
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-550 753
Ordinært resultat		66 807	-746 449
Årsresultat		66 807	-746 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	66 807	0
Overføring udekket tap	1	0	746 449
Sum overføringer		66 807	-746 449



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	837 500	869 251
Sum fordringer		837 500	869 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 680 290	6 512 404
Sum omløpsmidler		7 517 790	7 381 655
Sum eiendeler		7 517 790	7 381 655



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	2 351 835	2 878 834
Sum innskutt egenkapital		7 351 835	7 878 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	0	593 806
Sum opptjent egenkapital		0	593 806
Sum egenkapital		7 351 835	7 285 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		165 954	96 627
Sum kortsiktig gjeld		165 954	96 627
Sum gjeld		165 954	96 627
Sum egenkapital og gjeld		7 517 790	7 381 655

Langhus, 16.03.2022
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Tore Klovning
styremedlem

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

Marianne Wiig
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Egil Wold Tungland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 000 000	2 878 834	-593 806	7 285 028
Årets resultat			66 807	66 807
Reklassifisert		-526 999	526 999	0
Pr 31.12.2021	5 000 000	2 351 835	0	7 351 835



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	750	75,0 %	75,0 %
Coop Økonom SA	125	12,5 %	12,5 %
Madla Handelslag SA	125	12,5 %	12,5 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	14 875	10 875

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer tilknyttet selskap	837 500	443 676



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	25 088	42 021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	550 753
Skattekostnad ordinært resultat	0	550 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 807	-195 696
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 807	0
Skattepliktig inntekt	0	-195 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 632 312	-2 699 119	-66 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 632 312	2 699 119	66 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-03-16

 Legally signed by
Lars Arvid Hegelstad
2022-03-16

 Legally signed by
Egil Wold Tunglund
2022-03-16

 Legally signed by
Tore Klovning
2022-03-18

 Legally signed by
Knut Mjølhus
2022-03-21

 Legally signed by
Marianne Wiig
2022-03-22

Årsregnskap 2021

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		670 000	1 812 401
Sum driftsinntekter		670 000	1 812 401
Annen driftskostnad	3	628 281	2 050 118
Sum driftskostnader		628 281	2 050 118
Driftsresultat		41 719	-237 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	25 088	42 021
Resultat av finansposter		25 088	42 021
Ordinært resultat før skattekostnad		66 807	-195 696
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-550 753
Ordinært resultat		66 807	-746 449
Årsresultat		66 807	-746 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	66 807	0
Overføring udekket tap	1	0	746 449
Sum overføringer		66 807	-746 449



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	837 500	869 251
Sum fordringer		837 500	869 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 680 290	6 512 404
Sum omløpsmidler		7 517 790	7 381 655
Sum eiendeler		7 517 790	7 381 655



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	2 351 835	2 878 834
Sum innskutt egenkapital		7 351 835	7 878 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	0	593 806
Sum opptjent egenkapital		0	593 806
Sum egenkapital		7 351 835	7 285 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		165 954	96 627
Sum kortsiktig gjeld		165 954	96 627
Sum gjeld		165 954	96 627
Sum egenkapital og gjeld		7 517 790	7 381 655

Langhus, 16.03.2022
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Tore Klovning
styremedlem

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

Marianne Wiig
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Egil Wold Tungland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 000 000	2 878 834	-593 806	7 285 028
Årets resultat			66 807	66 807
Reklassifisert		-526 999	526 999	0
Pr 31.12.2021	5 000 000	2 351 835	0	7 351 835



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	750	75,0 %	75,0 %
Coop Økonom SA	125	12,5 %	12,5 %
Madla Handelslag SA	125	12,5 %	12,5 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	14 875	10 875

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer tilknyttet selskap	837 500	443 676



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	25 088	42 021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	550 753
Skattekostnad ordinært resultat	0	550 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 807	-195 696
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 807	0
Skattepliktig inntekt	0	-195 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 632 312	-2 699 119	-66 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 632 312	2 699 119	66 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Eiendom Sørvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Eiendom Sørvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGBNK-QN5JP-J7L3P-EQQQX-84568-H5G3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGBNK-QN5IP-J7L3P-EQQX-84568-H5G3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>