



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES VEI 11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 406 592	1 285 380
Annen driftsinntekt	3	1 400	8 500
Sum inntekter		1 407 992	1 293 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	798 442	774 535
Sum kostnader		872 607	854 405
Driftsresultat		535 385	439 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 290	3 967
Sum finansinntekter		10 290	3 967
Annen rentekostnad		153 057	137 789
Sum finanskostnader		153 057	137 789
Netto finans		-142 767	-133 822
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		392 618	305 652
Totalresultat		392 618	305 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 618	305 652
Sum overføringer og disponeringer		392 618	305 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		206 698	244 297
Sum fordringer		206 698	244 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 161	246 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 161	246 353
Sum omløpsmidler		414 859	490 650
SUM EIENDELER		414 859	490 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 670 295	2 062 913
Sum opptjent egenkapital		-1 670 295	-2 062 913
Sum egenkapital		-1 670 295	-2 062 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 768 894	2 201 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 894	2 201 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 145	236 851
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		92 950	106 498
Sum kortsiktig gjeld		316 260	352 514
Sum gjeld		2 085 154	2 553 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 859	490 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479479

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES VEI 11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 406 592	1 285 380
Annen driftsinntekt	3	1 400	8 500
Sum inntekter		1 407 992	1 293 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	798 442	774 535
Sum kostnader		872 607	854 405
Driftsresultat		535 385	439 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 290	3 967
Sum finansinntekter		10 290	3 967
Annen rentekostnad		153 057	137 789
Sum finanskostnader		153 057	137 789
Netto finans		-142 767	-133 822
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		392 618	305 652
Totalresultat		392 618	305 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 618	305 652
Sum overføringer og disponeringer		392 618	305 652



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		206 698	244 297
Sum fordringer		206 698	244 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 161	246 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 161	246 353
Sum omløpsmidler		414 859	490 650
SUM EIENDELER		414 859	490 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 670 295	2 062 913
Sum opptjent egenkapital		-1 670 295	-2 062 913



Sum egenkapital	-1 670 295	-2 062 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 1 768 894	2 201 048
Sum annen langsiktig gjeld	1 768 894	2 201 048
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 145	236 851
Skyldige offentlige avgifter	9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld	92 950	106 498
Sum kortsiktig gjeld	316 260	352 514
Sum gjeld	2 085 154	2 553 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	414 859	490 650



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Olaf Ryes Vei 11
2023**

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 Org.nr. 990507287

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 406 592	1 285 380	1 406 000	1 540 000
Andre inntekter	3	1 400	8 500	2 000	2 000
Sum inntekter		1 407 992	1 293 880	1 408 000	1 542 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	65 000	70 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	9 870	9 000	9 000
Felles strøm og varme		101 952	125 144	128 000	88 000
Andre driftskostnader	6	180 820	259 241	253 000	257 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 562	2 480	0	0
Vedlikehold	8	186 179	184 981	215 000	215 000
Forretningsførsel		76 023	69 624	75 000	78 000
Revisjonshonorar		10 125	10 000	10 000	11 000
Andre konsulenthonorarer		0	2 175	10 000	10 000
Forsikring		241 782	120 890	242 000	387 000
Sum driftskostnader		872 607	854 405	1 007 000	1 120 000
Driftsresultat		535 385	439 475	401 000	422 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 764	3 491	1 000	1 000
Andre renteinntekter		526	476	0	0
Sum finansinntekter		10 290	3 967	1 000	1 000
Rentekostnader lån		153 057	137 789	165 000	144 000
Sum finanskostnader		153 057	137 789	165 000	144 000
Resultat av finansposter		-142 767	-133 822	-164 000	-143 000
Resultat		392 618	305 652	237 000	279 000
Til/fra udekket tap		392 618	305 652	0	0
Sum disponeringer		392 618	305 652	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		206 698	241 782
Andre fordringer		0	2 515
Sum fordringer		206 698	244 297
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		208 161	246 353
Sum bankinnsk. og kontanter		208 161	246 353
Sum omløpsmidler		414 859	490 650
SUM EIENDELER		414 859	490 650

Balanserapport 2023 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 670 295	-2 062 913
Sum opptjent egenkapital		-1 670 295	-2 062 913
SUM EGENKAPITAL		-1 670 295	-2 062 913
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 768 894	2 201 048
Sum langsiktig gjeld		1 768 894	2 201 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 898	24 805
Leverandørgjeld		214 145	236 851
Skyldige off. myndigheter		9 165	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		65 000	65 000
Påløpne renter		776	826
Annen kortsiktig gjeld		15 276	15 867
Sum kortsiktig gjeld		316 260	352 514
SUM GJELD		2 085 154	2 553 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 859	490 650

Bergen,
Styret for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Tea Marie Borgen Moen
Styrets leder

Magnar Berge
Styremedlem

Martin Clement Kviteberg
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 331 412	1 210 200	1 331 000	1 465 000
3817 Bredbånd	75 180	75 180	75 000	75 000
Sum felleskostnader	1 406 592	1 285 380	1 406 000	1 540 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	5 000	0	0
3885 Andre inntekter	1 400	3 500	2 000	2 000
Sum andre inntekter	1 400	8 500	2 000	2 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	65 000	70 000	65 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	0	0	1 500	1 500
6325 Renovasjon	299	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	623	1 054	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 272	1 401	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	31 770	33 108	28 500	28 500
6372 Heis	10 506	55 303	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	8 325	49 635	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	78 876	75 180	76 000	80 000
6376 Vaktmestertjenester	33 678	31 620	31 000	31 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	36 000	36 000
6630 Egenandel ved skade	15 000	10 000	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	0	1 469	3 000	3 000
7740 Øreavrunding	0	35	0	0
7779 Andre gebyr	0	438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	472	0	0	0
Sum driftskostnader	180 820	259 241	253 000	257 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 562	0	0	0
6506 Porttelefoni	0	2 480	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 562	2 480	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 978	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	8 034	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	82 223	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	3 948	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	136 250	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 082	36 719	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	95 927	0	0	0
Sum vedlikehold	186 179	184 981	215 000	215 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 670 295	-2 062 913

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 8,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 798 952	
Nedbetalt i år	432 154	
Lånesaldo 31.12		1 768 894
Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2027		

Sum langsiktig gjeld

1 768 894

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217457832	3,00	74 415,00	223 245,00
	3,00	64 525,00	193 575,00
	1,00	61 804,00	61 804,00
	3,00	61 351,00	184 053,00
	1,00	58 999,00	58 999,00
	3,00	51 121,00	153 363,00
	1,00	50 299,00	50 299,00
	1,00	49 449,00	49 449,00
	3,00	48 599,00	145 797,00
	1,00	48 202,00	48 202,00
	1,00	45 794,00	45 794,00
	3,00	43 640,00	130 920,00
	3,00	43 442,00	130 326,00
	1,00	38 653,00	38 653,00
	1,00	37 406,00	37 406,00
	3,00	37 236,00	111 708,00
	1,00	36 782,00	36 782,00
	1,00	36 244,00	36 244,00
	1,00	32 277,00	32 277,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 768 894	2 201 048
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	138 135	260 066
Periodens resultat	392 618	305 652
Avdrag lån	-432 154	-427 583
Endring i disponible midler	-39 536	-121 931
Disponible midler 31.12.	98 599	138 135

Dokumentet er elektronisk signert



374 - Årsregnsk...


Name Date
Berge, Magnar 2024-04-10

Identification

 bankID™ Berge, Magnar

Name Date
Moen, Tea Marie Borgen 2024-04-10

Identification

 bankID™ Moen, Tea Marie Borgen

Name Date
Kviteberg, Martin Clement 2024-04-17

Identification

 bankID™ Kviteberg, Martin Clement



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Ryes vei 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Olaf Ryes vei 11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2NFJ-7A0FT-PK070-POHAA-4XCDX-K6K4H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: I2NFJ-7A0FT-PK070-POHAA-4XCDX-K6K4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 17:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2NFJ-7A0FT-PK070-POHAA-4XCDX-k6k4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>