



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFIJORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFIJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 600	593 580
Sum inntekter		666 600	593 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	95 948
Annen driftskostnad	1	256 166	244 598
Sum kostnader		322 666	340 546
Driftsresultat		343 934	253 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 613 205	
Annen renteinntekt			377
Annen finansinntekt		1 094	1 190
Sum finansinntekter		3 614 299	1 567
Annen rentekostnad	4	51 766	50 176
Sum finanskostnader		51 766	50 176
Netto finans		3 562 533	-48 609
Ordinært resultat før skattekostnad		3 906 467	204 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 538	58 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 942 005	145 921
Årsresultat		3 942 005	145 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 942 005	145 921
Totalresultat		3 942 005	145 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 942 005	145 921
Sum overføringer og disponeringer		3 942 005	145 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	199 289	91 402
Sum immaterielle eiendeler		199 289	91 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	944 600	999 200
Maskiner og anlegg	2	48 600	60 500
Sum varige driftsmidler		993 200	1 059 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	850 204	850 204
Sum finansielle anleggsmidler		850 204	850 204
Sum anleggsmidler		2 042 693	2 001 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 349	177 100
Sum fordringer		128 349	177 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 297 631	421 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 631	421 132
Sum omløpsmidler		3 425 980	598 232
SUM EIENDELER		5 468 673	2 599 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 690 180	748 175
Sum opptjent egenkapital		4 690 180	748 175
Sum egenkapital	5	4 965 180	1 023 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 467	1 484 258
Sum annen langsiktig gjeld		20 467	1 484 258
Sum langsiktig gjeld		20 467	1 484 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 481	2 960
Betalbar skatt	6	72 349	58 504
Skyldig offentlige avgifter		5 363	5 658
Kortsiktig konserngjeld	3	397 834	
Annen kortsiktig gjeld			24 983
Sum kortsiktig gjeld		483 027	92 105
Sum gjeld		503 494	1 576 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 468 673	2 599 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280160

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 600	593 580
Sum inntekter		666 600	593 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	66 500	95 948
Annen driftskostnad	1	256 166	244 598
Sum kostnader		322 666	340 546
Driftsresultat		343 934	253 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
		3 613 205	
Annen renteinntekt			377
Annen finansinntekt		1 094	1 190
Sum finansinntekter		3 614 299	1 567
Annen rentekostnad	4	51 766	50 176
Sum finanskostnader		51 766	50 176
Netto finans		3 562 533	-48 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 906 467	204 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 538	58 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 942 005	145 921
Årsresultat		3 942 005	145 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 942 005	145 921
Totalresultat		3 942 005	145 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		3 942 005	145 921
Sum overføringer og disponeringer		3 942 005	145 921



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	199 289	91 402
Sum immaterielle eiendeler		199 289	91 402

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	944 600	999 200
Maskiner og anlegg	2	48 600	60 500
Sum varige driftsmidler		993 200	1 059 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	850 204	850 204
Sum finansielle anleggsmidler		850 204	850 204

Sum anleggsmidler		2 042 693	2 001 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		128 349	177 100
Sum fordringer		128 349	177 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 297 631	421 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 631	421 132

Sum omløpsmidler		3 425 980	598 232
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 468 673	2 599 538
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 690 180	748 175
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		4 690 180	748 175
Sum egenkapital	5	4 965 180	1 023 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 467	1 484 258
Sum annen langsiktig gjeld		20 467	1 484 258
Sum langsiktig gjeld		20 467	1 484 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 481	2 960
Betalbar skatt	6	72 349	58 504
Skyldig offentlige avgifter		5 363	5 658
Kortsiktig konserngjeld	3	397 834	
Annen kortsiktig gjeld			24 983
Sum kortsiktig gjeld		483 027	92 105
Sum gjeld		503 494	1 576 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 468 673	2 599 538



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ark Eigedom Nordfjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 766 706



RESULTATREGNSKAP

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		666 600	593 580
Sum driftsinntekter		666 600	593 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	95 948
Annen driftskostnad	1	256 166	244 598
Sum driftskostnader		322 666	340 546
Driftsresultat		343 934	253 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 613 205	0
Annen renteinntekt		0	377
Annen finansinntekt		1 094	1 190
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	51 620	49 945
Annen rentekostnad		146	231
Resultat av finansposter		3 562 533	-48 609
Ordinært resultat før skattekostnad		3 906 467	204 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 538	58 504
Ordinært resultat		3 942 005	145 921
Årsresultat		3 942 005	145 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 942 005	145 921
Sum overføringer		3 942 005	145 921



BALANSE

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	199 289	91 402
Sum immaterielle eiendeler		199 289	91 402
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	944 600	999 200
Maskiner og anlegg	2	48 600	60 500
Sum varige driftsmidler		993 200	1 059 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	850 204	850 204
Sum finansielle anleggsmidler		850 204	850 204
Sum anleggsmidler		2 042 693	2 001 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		128 349	177 100
Sum fordringer		128 349	177 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 297 631	421 132
Sum omløpsmidler		3 425 980	598 232
Sum eiendeler		5 468 673	2 599 538



BALANSE

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 690 180	748 175
Sum opptjent egenkapital		4 690 180	748 175
Sum egenkapital	5	4 965 180	1 023 175
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 467	1 484 258
Sum annen langsiktig gjeld		20 467	1 484 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 481	2 960
Betalbar skatt	6	72 349	58 504
Skyldig offentlige avgifter		5 363	5 658
Konserngjeld	3	397 834	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 983
Sum kortsiktig gjeld		483 027	92 105
Sum gjeld		503 494	1 576 363
Sum egenkapital og gjeld		5 468 673	2 599 538

Nordfjordeid, 05.05.2022
Styret i Ark Eigedom Nordfjord AS

Kjell Skårhaug
styreleder



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

920 766 706

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

SIDE 5



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

920 766 706

Note 1 Lønnskostnader, revisjon mm

Ark Eigedom Nordfjord AS har ikke ansatte i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 216 421	90 746	3 307 167
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 216 421	90 746	3 307 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 271 821	42 146	2 313 967
= Bokført verdi 31.12.21	944 600	48 600	993 200
Årets ordinære avskrivninger	54 600	11 900	66 500
Økonomisk levetid	32-50 år	5-10 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Båthavna Boliglag AS	STAD	100,0%	745 528
Sum			745 528
			-26 805

Mellomværende med konsernselskap:

Gjeld til Båthavna Boliglag AS kr 397 834, Gjeld til JK Rubin AS kr 20 467

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK EIGEDOM NORDFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275 000	1,0	275 000
Sum	275 000		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK RUBIN AS	151 250	55,0	55,0
Skårhaug Holding AS	123 750	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	275 000	100,0	100,0

Kjell Skårhaug kontrollerer 55% av aksjene gjennom sitt heleide selskap JK Rubin AS.

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

SIDE 6



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

920 766 706

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	275 000	0	0	748 175	1 023 175
Årets resultat				3 942 005	3 942 005
Pr 31.12.2021	275 000	0	0	4 690 180	4 965 180

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 349	58 504
Endring i utsatt skattefordel	-107 887	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 538	58 504
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 906 467	204 425
Permanente forskjeller	-3 613 205	84
Endring i midlertidige forskjeller	35 595	61 420
Skattepliktig inntekt	328 857	265 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 349	58 504
Sum betalbar skatt i balansen	72 349	58 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-905 857	-870 262	35 595
Sum	-905 857	-870 262	35 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	454 798	454 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	-905 857	-415 464	490 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 289	-91 402	107 887

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

SIDE 7