



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN HAFJELL AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 807 611	55 322 500
Sum inntekter		75 807 611	55 322 500
Kostnader			
Varekostnad	7	53 231 998	37 702 888
Lønnskostnad	2	1 625 311	1 559 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	245 168	245 204
Annen driftskostnad	2	546 866	704 613
Sum kostnader		55 649 343	40 212 561
Driftsresultat		20 158 268	15 109 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 771	327 728
Annen renteinntekt		57 330	65 091
Sum finansinntekter		140 101	392 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 625	290 630
Annen rentekostnad		25 271	1 319
Sum finanskostnader		756 896	291 949
Netto finans		-616 795	100 870
Ordinært resultat før skattekostnad		19 541 473	15 210 809
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 309 775	3 347 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 231 698	11 863 765
Årsresultat		15 231 698	11 863 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 231 698	11 863 765
Totalresultat		15 231 698	11 863 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		15 231 698	11 863 765
Sum overføringer og disponeringer		15 231 698	11 863 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 183 101	
Sum immaterielle eiendeler		6 183 101	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	243 984	479 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 336	15 296
Sum varige driftsmidler		249 320	494 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	4 791 630	3 663 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 801 630	3 673 010
Sum anleggsmidler		11 234 051	4 167 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	50 659 542	57 735 380
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	19 675 779	14 016 208
Krav på innbetaling av selskapskapital	8, 9	43 880 397	17 561 398
Sum fordringer		63 556 176	31 577 606
Sum omløpsmidler		114 215 718	89 312 986
SUM EIENDELER		125 449 769	93 480 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	10 410 000	10 410 000
Annen innskutt egenkapital		15 496 413	15 496 413
Sum innskutt egenkapital		25 906 413	25 906 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 223 218	40 991 520
Sum opptjent egenkapital		56 223 218	40 991 520
Sum egenkapital	3	82 129 631	66 897 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		8 083
Sum avsetninger for forpliktelser			8 083
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	19 022 255	18 290 630
Sum annen langsiktig gjeld		19 022 255	18 290 630
Sum langsiktig gjeld		19 022 255	18 298 713
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Konserngjeld	8		
Leverandørgjeld		2 566 618	2 158 456
Betalbar skatt	13	10 500 959	3 375 231
Skyldig offentlige avgifter		88 505	104 955
Annen kortsiktig gjeld		11 141 801	2 645 196
Sum kortsiktig gjeld		24 297 883	8 283 837
Sum gjeld		43 320 138	26 582 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 449 769	93 480 484



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Hafjell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosetertoppen Hafjell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret (ledelsen) ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret/ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 02. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Mosetertoppen Hafjell AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: 2C04Q-QYGIY-EM7CE-8LEV4-GTZT1-0J2LL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-02 18:25:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2C04Q-QYGIY-EM7CE-8LEV4-GT7T1-OJZLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Inger Grimstad
14.06.2021

 Legally signed by
Tor Atle Nørheim
14.06.2021

 Legally signed by
Stem Plukkerud
14.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021

 Legally signed by
Jan Petter Dahlum
15.06.2021

Årsregnskap 2020

Mosetertoppen Hafjell AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 053 887



Organisasjonsnummer 992 053 887

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Legally signed by
Inger Gimmstad
14.06.2021

Legally signed by
Tor Atle Norheim
14.06.2021

Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021

Legally signed by
Bjørn Berås
15.06.2021

Legally signed by
Jan Petter Dahlum
15.06.2021

Virksomhetens art og hvor den drives:

Virksomhetsområdet til Mosetertoppen Hafjell AS er eiendomsutvikling, salg av eiendom og alt som står i forbindelse med dette, med lokalisering i Hafjell i Øyer kommune.

Rettsvisende oversikt ved analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer:

Mosetertoppen Hafjell AS har for året 2020 jobbet videre med utvikling og salg av utbyggingsprosjektet Mosetertoppen i Hafjell. Arbeidene har bestått i opparbeidelse av infrastruktur frem til og delvis internt i området samt markedsføring og salg av tomter. Selskapet omsatte tomter for MNOK 75,8 (2019: 55,3) og fikk ett driftsoverskudd MNOK 20,2 (2019: 15,1) før finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster. Årsresultatet etter finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster ble MNOK 15,2 (2019: 11,9). Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2020 på MNOK 82,1 (2019: 67). Finansieringen av delprosjektene er gjennomført via egenkapital/salgsinntekter. Mosetertoppen Hafjell AS oppstod etter fisjon av Hafjell Alpinsenter AS i 2007. I forbindelse med fisjonen ble det besluttet og avtalefestet at noe av den antatte merverdien som følge av eiendomssalget til Mosetertoppen Hafjell AS skulle tilfalle Hafjell Alpinsenter AS, det ble også avtalefestet ulike konkrete bidrag til investeringer knyttet til alpinanlegget, blant annet var dette nødvendig for å kunne gjennomføre byggingen av Gondolen.

Fortsatt drift:

Selskapet startet i 2009 salget av hyttetomter på Mosetertoppen, samlet er det i prosjektet pr. 31.12.2020 solgt tomter for MNOK 755,6. Selskapet vil fortsette med utviklingen av prosjektet og videre salg av tomter i årene som kommer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen.

Det har vært en god etterspørsel av tomter i hele 2020 og inn i 2021 på Mosetertoppen. Salget første halvår 2021 er godt og prisene er høyere enn tidligere i prosjektet. Etter at Covid-19 inntraff ble det utarbeidet en kortsiktig strategiplan for 2020 med tilhørende likviditetsoversikt, planen er styrebehandlet. Styret mener selskapet er godt rustet og ser ingen store utfordringer i inneværende år knyttet til Covid-19.

Arbeidsmiljøet og likestilling:

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært fravær på grunn av sykdom. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet har 1 mann ansatt.



Ytre miljø:

Selskapets virksomhet, som utvikler og utbygging av tomter, forårsaker kun i beskjeden grad av det ytre miljø, og det er derfor ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Øyer, 14.06.2021
Styret i Mosetertoppen Hafjell AS

 Legally signed by
Inger Grimstad
14.06.2021
 Legally signed by
Tor Atle Norheim
14.06.2021
 Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021
 Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021
 Legally signed by
Jan Petter Dahlum
15.06.2021

Stein Plukkerud
daglig leder

Tor Atle Norheim
styreleder

Jahn Petter Dahlum
styremedlem

Inger Grimstad
styremedlem

Bjørn Berg
styremedlem

**Resultatregnskap - Beløp i NOK**






Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		75.807.611	55.322.500
Sum driftsinntekter		<u>75.807.611</u>	<u>55.322.500</u>
Varekostnad	7	53.231.998	37.702.888
Lønnskostnad	2	1.625.311	1.559.856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	245.168	245.204
Annen driftskostnad	2	546.866	704.613
Sum driftskostnader		<u>55.649.343</u>	<u>40.212.561</u>
Driftsresultat		<u>20.158.268</u>	<u>15.109.939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82.771	327.728
Annen renteinntekt		57.330	65.091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731.625	290.630
Annen rentekostnad		25.271	1.319
Resultat av finansposter		<u>-616.795</u>	<u>100.870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19.541.473</u>	<u>15.210.809</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4.309.775	3.347.044
Ordinært resultat		<u>15.231.698</u>	<u>11.863.765</u>
Årsresultat		<u>15.231.698</u>	<u>11.863.765</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15.231.698	11.863.765
Sum overføringer		<u>15.231.698</u>	<u>11.863.765</u>

Mosetertoppen Hafjell AS

Side 4

 Legally signed by
Inger Grimstad
14.06.2021 Legally signed by
Tor Aile Norheim
14.06.2021 Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021 Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021 Legally signed by
Jan Petter Dehlium
15.06.2021



Legally signed by
Inger Grimstad
14.06.2021

Legally signed by
Tor Atle Norheim
14.06.2021

Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021

Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021





Legally signed by
Jan Petter Dahlum
15.06.2021

Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		6.183.101	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>6.183.101</u>	<u>0</u>
Maskiner og anlegg	6	243.984	479.192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5.336	15.296
Sum varige driftsmidler		<u>249.320</u>	<u>494.488</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10.000	10.000
Andre langsiktige fordringer	4	4.791.630	3.663.010
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4.801.630</u>	<u>3.673.010</u>
Sum anleggsmidler		<u>11.234.051</u>	<u>4.167.498</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	7	50.659.542	57.735.380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	19.675.779	14.016.208
Fordring konsern	8, 9	43.880.397	17.561.398
Sum fordringer		<u>63.556.176</u>	<u>31.577.606</u>
Sum omløpsmidler		<u>114.215.718</u>	<u>89.312.986</u>
Sum eiendeler		<u>125.449.769</u>	<u>93.480.484</u>

 Legally signed by
Inger Gmstad
14.06.2021 Legally signed by
Tor Atle Norheim
14.06.2021 Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021 Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021 Legally signed by
Jan Petter Dahlum
15.06.2021

Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	10.410.000	10.410.000
Annen innskutt egenkapital		15.496.413	15.496.413
Sum innskutt egenkapital		<u>25.906.413</u>	<u>25.906.413</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56.223.218	40.991.520
Sum opptjent egenkapital		<u>56.223.218</u>	<u>40.991.520</u>
Sum egenkapital	3	<u>82.129.631</u>	<u>66.897.933</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	0	8.083
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>8.083</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	19.022.255	18.290.630
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19.022.255</u>	<u>18.290.630</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.566.618	2.158.456
Betalbar skatt	13	10.500.959	3.375.231
Skyldig offentlige avgifter		88.505	104.955
Annen kortsiktig gjeld		11.141.801	2.645.196
Sum kortsiktig gjeld		<u>24.297.883</u>	<u>8.283.837</u>
Sum gjeld		<u>43.320.138</u>	<u>26.582.550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125.449.769</u>	<u>93.480.484</u>

Mosetertoppen Hafjell AS

Side 6





Balanse


Mosetertoppen Hafjell AS


Øyer, 14.06.2021


Styret i Mosetertoppen Hafjell AS

 Legally signed by
Inger Grimstad
14.06.2021

 Legally signed by
Tor Atle Norheim
14.06.2021

 Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021

 Legally signed by
Jan Petter Dahlum
15.06.2021

Stein Plukkerud
daglig leder

Tor Atle Norheim
styreleder

Jahn Petter Dahlum
styremedlem

Inger Grimstad
styremedlem

Bjørn Berg
styremedlem



DNB Strictly Confidential

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

MOSETERTOPPEN HAFJELL AS	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19.541.473	15.210.809
Periodens betalte skatt	-3.375.231	-1.470.908
Ordinære avskrivinger	245.168	245.204
Endring i varelager	7.075.838	-50.635.162
Endring i kundefordringer		
Endring i leverandørgjeld	408.162	-3.590.508
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3.552.209	-18.636.263
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27.447.619	-58.876.828
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Ut-/innbetalinger ved kjøp/tilbakebet av andre investeringer	-1.128.620	4.324.664
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1.128.620	4.324.664
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny langsiktig gjeld	-	18.000.000
Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	18.000.000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	26.318.999	-36.552.164
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17.561.398	54.113.562
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	43.880.397	17.561.398

Strictly Confidential



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.


Prosjekt under utvikling


Prosjektkostnader knyttet til utvikling av Mosetertoppen er aktivert i balansen. Resultatføring av disse kostnadene vil skje i takt med inntektsføring fra salg av det utviklede tomteområdet i samsvar med regnskapslovens sammenstillingsprinsipp.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

 Legally signed by
Inger Grimstad
14.06.2021

 Legally signed by
Tor-Atle Norheim
14.06.2021

 Legally signed by
Stein Plukkerud
14.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Berg
15.06.2021

 Legally signed by
Jan Petter Dahlium
15.06.2021



Mosetertoppen Hafjell AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	
Lønninger	1.483.416	
Arbeidsgiveravgift mm	140.640	
Godtgjørelse til styremedlem	0	50.000
Andre personalkostnader	1.255	17.947
Sum	1.625.311	1.559.856

 Legally signed by Inger Grimstad 14.06.2021
 Legally signed by Tor Alta Norheim 14.06.2021
 Legally signed by Stein Plukkerud 14.06.2021
 Legally signed by Ebjørn Berg 15.08.2021
 Legally signed by Jan Metter Dahlum 15.06.2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt i åreverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1.326.724	1.289.485
Styret	0	50.000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	107.775	124.266
Andre tjenester	8.125	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10.410.000	15.496.413	40.991.520	66.897.933
Årets resultat			15.231.698	15.231.698
Pr 31.12.2020	10.410.000	15.496.413	56.223.218	82.129.631

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til Alpin Infra AS	785.807	1.015.811
Øyer kommune, justeringsrett mva	4.005.823	2.647.199
Sum andre langsiktige fordringer	4.791.630	3.663.010

I forbindelse med utarbeidelse og vedlikehold av vei til hytteområdet har selskapet gitt et rentefritt lån til Alpin Infra AS på MNOK 2,3. Lånet nedbetales over 10 år i fra 01.06.2014.



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by Inger Grimstad 14.06.2021
 Legally signed by Tor Atle Nørheim 14.06.2021
 Legally signed by Stein Plukkerud 14.06.2021
 Legally signed by Bjørn Berg 15.06.2021
 Legally signed by Jan Petter Dankum 15.06.2021

Note 5 - Kundefordringer

Innestående klientkonto ved utgangen av regnskapsåret som overstiger årets inntekts som forskudd på kunder under annen kortsiktig fordring.

Note 6 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum anleggsmidler
Ankaffelseskost pr 01.01.20	1.176.039	30.290	1.206.329
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-
Ankaffelseskost pr 31.12.20	1.176.039	30.290	1.206.329
Av- og nedskrivninger pr 01.01.20	696.847	14.994	711.841
Årets ordinære avskrivninger	235.208	9.960	245.168
Av- og nedskrivninger pr 31.12.20	932.055	24.954	957.009
Bokført verdi 31.12.2020	243.984	5.336	249.320
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 7 - Prosjektkostnader

Selskapet balansefører kostnader i forbindelse med utvikling av området på Mosetertoppen. Kostnadene er balanseført som varelager og blir resultatført i takt med inntektsføringen av tomtsalget.

Salgskostnader og ekstern administrasjon kostnadsføres fortløpende, mens øvrige prosjektkostnader aktiveres og resultatføres i takt med inntektsføringen av tomtsalget.

	2020	2019
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.	57.735.380	7.100.218
Anskaffelser	38.712.782	78.045.162
Påløpte kostnader	-45.788.620	-27.410.000
Aktiverte prosjektkostnader 31.12.	50.659.542	57.735.380

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Bankinnskudd, DNB Bank ASA	43.880.397	17.561.398
Langsiktig gjeld		
DNB Eiendomsutvikling AS	19.022.255	18.290.630

Lån fra morselskap løper uten fastsatte avdrag og renteberegnes med 4%. Påløpt rente tilleggs lånet årlig.



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by Inger Grimstad 14.06.2021
 Legally signed by Tor Atle Norheim 14.06.2021
 Legally signed by Stein Plukkerud 14.06.2021
 Legally signed by Bjørn Berg 15.06.2021
 Legally signed by Jan Petter Dahlum 15.06.2021

Note 9 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler utgjør	68.699	132.727

Bankinnskudd er til DNB Bank ASA, som eier 100% av DNB Eiendomsutvikling AS.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.410 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, totalt kr 10.410.000,-. Aksjene eies 100 % av DNB Eiendomsutvikling AS som igjen eies 100% av DNB Bank ASA.

Note 12 - Spesielle hendelser

Ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 har covid-19 fremdeles en vesentlig påvirkning på det norske samfunnet. Enn så lenge har denne situasjonen ikke påvirket Mosetertoppen Hafjell AS i vesentlig stor grad. Utvikling av nye tomtefelt er i henhold til tidligere fastsatte plan. Selskapet er solid og god likviditet slik at fortsatt drift ikke vil være truet om markedet forverrer seg betydelig i forhold til dagens situasjon.

Note 13 Skatt






Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10.500.959	3.375.231
Endring i utsatt skatt	-6.191.184	-28.186
Skattekostnad ordinært resultat	4.309.775	3.347.044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19.541.473	15.210.809
Permanente forskjeller	48.417	3.032
Endring i midlertidige forskjeller	28.141.745	128.117
Skattepliktig inntekt	47.731.635	15.341.958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10.500.959	3.375.231
Sum betalbar skatt i balansen	10.500.959	3.375.231
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	19.541.473	15.210.809
Beregnet skatt av resultat før skatt	4.299.124	3.346.378
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10.652	667
Sum	4.309.775	3.347.044
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



Mosetertoppen Hafjell AS
Noter til regnskapet 2020

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	
Varige driftsmidler	-105.005	36.741	 Legally signed by Inger Grimstad 14.06.2021
Varebeholdning	-28.000.000		 Legally signed by Tor Atle Norheim 14.06.2021
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-28.105.005	36.741	-28.000.000  Legally signed by Stein Plukkerud 14.06.2021
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6.183.101	8.083	-6.191.184  Legally signed by Bjørn Berg 15.06.2021
Effekt av endring av skattesats			 Legally signed by Jan Petter Dahlum 15.06.2021

Utsatt skattefordel er balanseført da det er vurdert at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet i fremtiden.

