



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As  
Hagaløkkveien 26  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shanaz Kanabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>   |      |               |               |
| Sum inntekter  |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>   |      |               |               |
| Annen driftskostnad  |      | 6 488         | 6 862         |
| Sum kostnader  |      | 0             | 0             |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-6 488</b> | <b>-6 862</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |               |               |
| Annen renteinntekt   |      | 22            | 6             |
| Sum finansinntekter  |      | 0             | 0             |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      |               | 8             |
| Annen rentekostnad   |      |               | 112           |
| Sum finanskostnader  |      | 0             | 0             |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>22</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                               | 2    | <b>-6 465</b> | <b>-6 960</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                             |      | <b>-6 465</b> | <b>-6 960</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 2    | <b>-6 465</b> | <b>-6 960</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-6 465</b> | <b>-6 960</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |               |               |
| Utbytte  |      | 0             | 0             |
| Udekket tap  |      | -6 465        | -6 960        |
| Sum overføringer og disponeringer  |      | 6 465         | 6 960         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 74 111        | 74 111        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 74 111        | 74 111        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 74 111        | 74 111        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 5 898         | 6 176         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 898         | 6 176         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 898         | 6 176         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>80 009</b> | <b>80 287</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                |
| Selskapskapital                   | 3           | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 |             | -53 981        | -47 516        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-53 981</b> | <b>-47 516</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>46 019</b>  | <b>52 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 33 990         | 27 803         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 990</b>  | <b>27 803</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>80 009</b>  | <b>80 287</b>  |



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eivind Martin Wedding  
24.03.2021

**LC Eiendom II AS**  
**2020**

---

LC Eiendom II AS Org.nr. 998607825

---



---

## Resultatregnskap

---

Legally signed by  
Eivind Martin Wedding  
24.03.2021

### LC Eiendom II AS

|  | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                        |      | 3 727         | 6 488         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>3 727</b>  | <b>6 488</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-3 727</b> | <b>-6 488</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 16            | 22            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>16</b>     | <b>22</b>     |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>16</b>     | <b>22</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 2    | <b>-3 711</b> | <b>-6 465</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-3 711</b> | <b>-6 465</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         | 2    | <b>-3 711</b> | <b>-6 465</b> |
| Overført til udekket tap                   |      | -3 711        | -6 465        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-3 711</b> | <b>-6 465</b> |

---

LC Eiendom II AS Org.nr. 998607825


---



---

**Balanse**

---

 Legally signed by  
Eivind Martin Wedding  
24.03.2021

**LC Eiendom II AS**

|                                      | Note | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |               |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |               |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |               |               |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 74 111        | 74 111        |
| Obligasjoner og andre fordringer     |      | 5 764         | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>79 875</b> | <b>74 111</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>79 875</b> | <b>74 111</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                    |      |               |               |
| <b>Investeringer</b>                 |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 0             | 5 898         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>0</b>      | <b>5 898</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>79 875</b> | <b>80 009</b> |



**Balanse**

Legally signed by  
Eivind Martin Wedding  
24.03.2021

**LC Eiendom II AS**

|                                    | Note     | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                |                |
| Selskapskapital                    | 3        | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  |          | -57 692        | -53 981        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-57 692</b> | <b>-53 981</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>42 308</b>  | <b>46 019</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 37 567         | 33 990         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>37 567</b>  | <b>33 990</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>37 567</b>  | <b>33 990</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>79 875</b>  | <b>80 009</b>  |

Oslo, 24.03.2021  
Styret for LC Eiendom II AS

Eivind Martin Wedding  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2020        | 2019     |
|----------------------------|-------------|----------|
| Endring utsatt skatt       | -816        | 0        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-816</b> | <b>0</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                               | 2020          | 2019          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skatter          | -3 711        | -6 465        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>-3 711</b> | <b>-6 465</b> |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                                 | 2020           | 2019           | Endring     |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Fremførbart underskudd          | -57 691        | -53 980        | -3 711      |
| Sum                             | -57 691        | -53 980        | -3 711      |
| <b>Utsatt skatt</b>             | <b>-12 692</b> | <b>-11 875</b> | <b>-816</b> |
| <b>Utsatt skatt balanseført</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Roar Wedding AS, org nr. 989 087 819 eier samtlige aksjer.

### Investering

| Selskap            | Kostpris | Bokført verdi |
|--------------------|----------|---------------|
| Adelsten Invest II | 74.111   | 74.111        |

## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Sum           |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.        | 56 352        | 46 019        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>52 641</b> | <b>42 308</b> |

## Note Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet. Det er således ikke inngått noen obligatorisk tjenstepensjons avtale.

### Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor, da selskapet har besluttet å ikke revidere årsregnskapet.