



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 619 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 902 704	2 789 787
Sum inntekter		2 902 704	2 789 787
Kostnader			
Varekostnad		3 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	298 726	298 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 512	171 895
Sum kostnader		478 838	470 621
Driftsresultat		2 423 866	2 319 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	893 633	826 051
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		893 633	826 076
Netto finans		-893 633	-826 076
Resultat før skattekostnad		1 530 233	1 493 089
Skattekostnad på resultat	5	336 652	328 479
Årsresultat		1 193 581	1 164 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 581	1 164 610
Totalresultat		1 193 581	1 164 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 208 898	1 167 222
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 317	-2 612
Sum overføringer og disponeringer		1 193 581	1 164 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 004 889	17 303 615
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 004 889	17 303 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 004 889	17 303 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 875	5 332
Konsernfordringer	4, 8	2 594 241	1 215 478
Sum fordringer		2 600 116	1 220 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 600 116	1 220 809
SUM EIENDELER		19 605 005	18 524 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 043	1 605 043
Sum innskutt egenkapital		1 705 043	1 705 043
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 511 297	1 526 614
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 511 297	1 526 614
Sum egenkapital		3 216 340	3 231 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	452 450	456 769
Sum avsetninger for forpliktelser		452 450	456 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 256 562	13 217 794
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 562	13 217 794
Sum langsiktig gjeld		14 709 012	13 674 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 670 553	1 609 805
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 679 653	1 618 205
Sum gjeld		16 388 665	15 292 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 605 005	18 524 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456776

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 619 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 995 619 083
HOV SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 902 704	2 789 787
Sum inntekter		2 902 704	2 789 787
Kostnader			
Varekostnad		3 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	298 726	298 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 512	171 895
Sum kostnader		478 838	470 621
Driftsresultat		2 423 866	2 319 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	893 633	826 051
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		893 633	826 076
Netto finans		-893 633	-826 076
Resultat før skattekostnad		1 530 233	1 493 089
Skattekostnad på resultat	5	336 652	328 479
Årsresultat		1 193 581	1 164 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 581	1 164 610
Totalresultat		1 193 581	1 164 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 208 898	1 167 222
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 317	-2 612
Sum overføringer og disponeringer		1 193 581	1 164 610



Organisasjonsnr: 995 619 083
HOV SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 004 889	17 303 615
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 004 889	17 303 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 004 889	17 303 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 875	5 332
Konsernfordringer	4, 8	2 594 241	1 215 478
Sum fordringer		2 600 116	1 220 809
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 600 116	1 220 809
SUM EIENDELER		19 605 005	18 524 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 043	1 605 043
Sum innskutt egenkapital		1 705 043	1 705 043



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 511 297	1 526 614
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 511 297	1 526 614
Sum egenkapital		3 216 340	3 231 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	452 450	456 769
Sum avsetninger for forpliktelser		452 450	456 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 256 562	13 217 794
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 562	13 217 794
Sum langsiktig gjeld		14 709 012	13 674 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 670 553	1 609 805
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 679 653	1 618 205
Sum gjeld		16 388 665	15 292 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 605 005	18 524 425



Organisasjonsnr: 995 619 083
HOV SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Hov Sør AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4JY7V-LEWXP-EH042-W55FJ-ZLDUE-GIBEE



Resultatregnskap			
Hov Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 902 704	2 789 787
Sum leieinntekter		2 902 704	2 789 787
Varekostnad		3 600	0
Avskrivning av driftsmidler	3	298 726	298 726
Annen driftskostnad		176 512	171 895
Sum driftskostnader		478 838	470 621
Driftsresultat		2 423 866	2 319 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	893 633	826 051
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		893 633	826 076
Resultat av finansposter		-893 633	-826 076
Resultat før skattekostnad		1 530 233	1 493 089
Skattekostnad på resultat	5	336 652	328 479
Resultat		1 193 581	1 164 610
Årsresultat		1 193 581	1 164 610
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 208 898	1 167 222
Overført fra annen egenkapital	6	15 317	2 612
Sum overføringer		1 193 581	1 164 610
Hov Sør AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y7V-LEWXP-EH042-W55FJ-ZLDUE-GLBEE



Balanse			
Hov Sør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 004 889	17 303 615
Sum varige driftsmidler		17 004 889	17 303 615
Sum anleggsmidler		17 004 889	17 303 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 875	5 332
Fordring konsernkonto	8	2 594 241	1 215 478
Sum fordringer		2 600 116	1 220 809
Sum omløpsmidler		2 600 116	1 220 809
Sum eiendeler		19 605 005	18 524 425

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y7V-LEWXP-EH042-W55FJ-ZLDUE-GIBEE



Balanse			
Hov Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 043	1 605 043
Sum innskutt egenkapital		1 705 043	1 705 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 297	1 526 614
Sum opptjent egenkapital		1 511 297	1 526 614
Sum egenkapital		3 216 340	3 231 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	452 450	456 769
Sum avsetning for forpliktelser		452 450	456 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 256 562	13 217 794
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 562	13 217 794
Sum langsiktig gjeld		14 709 012	13 674 563
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 670 553	1 609 805
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 679 653	1 618 205
Sum gjeld		16 388 665	15 292 768
Sum egenkapital og gjeld		19 605 005	18 524 425
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hov Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hov Sør AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y7V-LEWXP-EH042-W5SFJ-ZLDUE-GIBEE



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y7V-LEWXP-EH042-W55FJ-ZLDUE-GLBEE



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Hov Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 576 306	3 576 306
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 875 032	3 875 032
Bokført verdi pr. 31.12	5 943 618	11 061 271	17 004 889
Årets ordinære avskrivninger		298 726	298 726
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	14 256 562	13 217 794	120 684	113 367
Avgitt konsernbidrag			1 549 869	1 496 438
Sum	14 256 562	13 217 794	1 670 553	1 609 805

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 256 562. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 893 633.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y7V-LEWXP-EH042-W5SFJ-ZLDUE-GLBEE

**Hov Sør AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 971	329 216
Endring i utsatt skatt	-4 319	-737
Skattekostnad ordinært resultat	336 652	328 479

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 530 233	1 493 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 636	3 349
Avgitt konsernbidrag	-1 549 869	-1 496 438
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 971	329 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 971	-329 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 530 233	1 493 089
Beregnet skatt av resultat før skatt	336 651	328 480
Sum	336 651	328 480
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 056 589	2 076 225	19 636
Sum	2 056 589	2 076 225	19 636
Grunnlag for utsatt skatt	2 056 589	2 076 225	19 636
Utsatt skatt (22 %)	452 450	456 769	4 320

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 605 043	1 526 614	3 231 657
Årets resultat			1 193 581	1 193 581
Konsernbidrag avgitt			-1 208 898	-1 208 898
Pr 31.12	100 000	1 605 043	1 511 297	3 216 340

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y7V-LEWXP-EH042-W5SFJ-ZLDUE-GLBEE



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	17 004 889	17 303 615
Sum	17 004 889	17 303 615

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hov Sør AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JYV-LEWXP-EHO42-WSSFJ-ZLDUE-GLBEE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hov Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: P8016-EDBNA-ITL6E-DOHL2-YW1BL-PYZJN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hov Sør AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: P8016-EDBNA-ITL6E-DOHL2-YW1BL-PYZJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnr: P8016-EDBNA-ITL6E-DOHL2-YW1BL-PYZJN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.