



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 827	80 483
Sum kostnader		58 827	80 483
Driftsresultat		-58 827	-80 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen finansinntekt		866 912	732 154
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 158	60 733
Sum finansinntekter		916 070	1 292 887
Annen finanskostnad		2 772	126
Sum finanskostnader		2 772	126
Netto finans		913 298	1 292 761
Resultat før skattekostnad		854 471	1 212 278
Skattekostnad på resultat	8	171 038	146 617
Årsresultat		683 433	1 065 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 433	1 065 661
Totalresultat		683 433	1 065 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 325 008	1 221 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-641 575	-655 339
Sum overføringer og disponeringer		683 433	1 065 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 498 026	16 981 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 731 733	13 731 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 229 759	30 713 378
Sum anleggsmidler		30 229 759	30 713 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	825 008	1 220 523
Sum fordringer		825 008	1 220 523
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	356 791	377 647
Sum investeringer		356 791	377 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 593	10 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593	10 676
Sum omløpsmidler		1 192 392	1 608 846
SUM EIENDELER		31 422 151	32 322 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		71 483	71 483
Sum innskutt egenkapital		191 483	191 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 466 133	30 107 708
Sum opptjent egenkapital		29 466 133	30 107 708
Sum egenkapital	7	29 657 616	30 299 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		3 300
Sum avsetninger for forpliktelser			3 300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	3 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 594	4 261
Betalbar skatt	8	174 338	153 877
Annen kortsiktig gjeld		1 575 603	1 861 595
Sum kortsiktig gjeld		1 764 535	2 019 733
Sum gjeld		1 764 535	2 023 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 422 151	32 322 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566316

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 827	80 483
Sum kostnader		58 827	80 483
Driftsresultat		-58 827	-80 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen finansinntekt		866 912	732 154
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 158	60 733
Sum finansinntekter		916 070	1 292 887
Annen finanskostnad		2 772	126
Sum finanskostnader		2 772	126
Netto finans		913 298	1 292 761
Resultat før skattekostnad		854 471	1 212 278
Skattekostnad på resultat	8	171 038	146 617
Årsresultat		683 433	1 065 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 433	1 065 661
Totalresultat		683 433	1 065 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 325 008	1 221 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-641 575	-655 339
Sum overføringer og disponeringer		683 433	1 065 661



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 498 026	16 981 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 731 733	13 731 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 229 759	30 713 378
Sum anleggsmidler		30 229 759	30 713 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	825 008	1 220 523
Sum fordringer		825 008	1 220 523
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	356 791	377 647
Sum investeringer		356 791	377 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 593	10 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593	10 676
Sum omløpsmidler		1 192 392	1 608 846
SUM EIENDELER		31 422 151	32 322 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		71 483	71 483



Sum innskutt egenkapital		191 483	191 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 466 133	30 107 708
Sum opptjent egenkapital		29 466 133	30 107 708
Sum egenkapital	7	29 657 616	30 299 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		3 300
Sum avsetninger for forpliktelser			3 300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	3 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 594	4 261
Betalbar skatt	8	174 338	153 877
Annen kortsiktig gjeld		1 575 603	1 861 595
Sum kortsiktig gjeld		1 764 535	2 019 733
Sum gjeld		1 764 535	2 023 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 422 151	32 322 224



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Ytterøy Holding AS

Organisasjonsnummer 988 813 621

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Ytterøy Holding AS (organisasjonsnummer 988 813 621)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytterøy Holding AS som viser et overskudd på kr 683 433. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanaveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til børskurs eller annen markedsverdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Ytterøy Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses-tidspunkt</i>	<i>Forretnings-kontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Nallow AS	21.10.2005	Bergen	40 %	9 207 015	-5 699 316

Gjeld til tilknyttede selskaper:

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nallow AS på kr 5 595.

Note 4

Fordringer

Selskapet har til sammen kr 16 498 026 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger, verdien antas å være tilstede.

Note 5

Markedsbaserte aksjer og fond

<i>Aksjer og verdipapirfond</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Verdipapirfond	244 347	356 791	49 158



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>C-aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eierandel i %</i>	<i>Stemmeandel i %</i>
Bjørn Wollan	6	144	0	150	50	68,75
Hanne Wollan	0	0	75	75	25	15,625
Marte Wollan	0	0	75	75	25	15,625
Totalt antall aksjer	6	144	150	300	100	100

Aksjenes pålydende er kr 400 pr aksje i alle aksjeklassene. Hver A-aksje har 55 stemmer. B-aksjene har ingen stemmer, men rett til utbytte. Hver C-aksje har 1 stemme. Utover dette er aksjene likestilt.

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret og daglig leder:

<i>Navn</i>	<i>Verv</i>	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>C-aksjer</i>	<i>Totalt antall aksjer</i>	<i>Antall opsjoner</i>
Bjørn Wollan	Daglig leder og styreleder	6	144	0	150	0

Selskapet har langsiktige fordringer på aksjonærer på kr 16 498 026. Det benyttes markedsrente 5 % ved beregning av renter. Det er stilt sikkerhet for lånet. Lånet utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje-kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	120 000	71 483	30 107 708	30 299 191
Utbytte	0	0	-1 325 008	-1 325 008
Årsresultat	0	0	683 433	683 433
Egenkapital 31.12.	120 000	71 483	29 466 133	29 657 616



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	174 338	153 877	
Endring utsatt skatt	<u>-3 300</u>	<u>-7 260</u>	
Netto skattekostnad	<u>171 038</u>	<u>146 617</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	0	15 000	-15 000
Utsatt skatt 22 %	0	3 300	-3 300