



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	286 872	0
Sum inntekter		286 872	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7	105 005	0
Sum kostnader		127 824	0
Driftsresultat		159 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		125	0
Netto finans		125	0
Ordinært resultat før skattekostnad		159 047	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 047	0
Årsresultat		159 173	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 173	0
Sum overføringer og disponeringer		159 173	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 363	0
Andre fordringer		2 098	0
Sum fordringer		20 461	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 843	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 843	0
Sum omløpsmidler		195 304	0
SUM EIENDELER		195 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 173	0
Sum opptjent egenkapital		159 173	0
Sum egenkapital		159 173	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 719	0
Skyldige offentlige avgifter		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		26 592	0
Sum kortsiktig gjeld		36 131	0
Sum gjeld		36 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 304	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630220

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	286 872	0
Sum inntekter		286 872	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7	105 005	0
Sum kostnader		127 824	0
Driftsresultat		159 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		125	0
Netto finans		125	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 047	0
Årsresultat		159 173	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 173	0
Sum overføringer og disponeringer		159 173	0



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 363	0
Andre fordringer		2 098	0
Sum fordringer		20 461	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 843	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 843	0
Sum omløpsmidler		195 304	0
SUM EIENDELER		195 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 173	0
Sum opptjent egenkapital		159 173	0
Sum egenkapital		159 173	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 719	0
Skyldige offentlige avgifter		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		26 592	0
Sum kortsiktig gjeld		36 131	0
Sum gjeld		36 131	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

195 304

0



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	214 407	0	170 000	155 417
Andre inntekter	2	72 465	0	0	0
Sum inntekter		286 872	0	170 000	155 417
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	0	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	0	0	0
Felles strøm og varme		7 087	0	20 000	14 000
Andre driftskostnader	5	52 404	0	220 667	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 102	0	0	0
Vedlikehold		316	0	50 000	70 000
Forretningsførsel	7	11 669	0	20 000	21 000
Forsikring		20 427	0	45 000	32 000
Sum driftskostnader		127 824	0	375 667	372 000
Driftsresultat		159 049	0	-205 667	-216 583
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		125	0	0	0
Sum finansinntekter		125	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		125	0	0	0
Resultat		159 173	0	-205 667	-216 583
Overført til/fra annen egenkapital		159 173	0	0	0

566 SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1



BALANSE 2020 SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 296	0
Forskuddbetalte kostnader	17 067	0
Andre fordringer	2 098	0
Sum fordringer	20 461	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	174 843	0
Sum bankinnskudd og kontanter	174 843	0
Sum omløpsmidler	195 304	0
SUM EIENDELER	195 304	0

566 SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1



BALANSE 2020 SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	159 173	0
Sum opptjent egenkapital	159 173	0
SUM EGENKAPITAL	159 173	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 098	0
Leverandørgjeld	6 719	0
Skyldig off. myndigheter	2 820	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4 494	0
Sum kortsiktig gjeld	36 131	0
SUM GJELD	36 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 304	0

Sted: _____, dato: _____

Bente Elisabeth Andersen
Styreleder

Arne Sæterstøl
Styremedlem

Arvid Bjørn Stubbsve
Styremedlem

566 SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	174 650	0	101 000	126 250
3816 Kabel-TV	39 757	0	69 000	29 167
Sum	214 407	0	170 000	155 417

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	72 465	0	0	0
Sum	72 465	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	20 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	20 000	15 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6360 Renhold og matteleie	2 750	0	50 000	20 000
6372 Heis	6 719	0	12 000	12 000
6375 TV/Bredbånd	40 236	0	74 667	70 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	0	25 000
6390 Andre driftskostnader	2 699	0	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	54 000	63 000
Sum	52 404	0	220 667	220 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	395	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	6 414	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 979	0	0	0
6540 Inventar	1 314	0	0	0
Sum	13 102	0	0	0

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	11 669	0	20 000	21 000
Sum	11 669	0	20 000	21 000

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Periodens resultat	159 173	0
Endring disp midler i perioden	159 173	0
Sum disponible midler	159 173	0



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

Styreleder	Bente Elisabeth Andersen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Arne Sæterstøl (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Arvid Bjørn Stubbsve (sign.)	08.04.2021