



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christian Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 690 148	3 363 146
Sum inntekter		3 690 148	3 363 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	236 731	293 199
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 419 136	3 143 719
Sum kostnader		3 655 865	3 436 917
Driftsresultat		34 283	-73 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 246	14 953
Sum finansinntekter		62 246	14 953
Annen finanskostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
Netto finans		62 182	14 953
Ordinært resultat før skattekostnad		96 463	-58 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 463	-58 819
Årsresultat		96 464	-58 818
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		96 464	-58 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	7 601 405	7 601 405
Maskiner og anlegg	7	16 705	20 349
Sum varige driftsmidler		7 618 110	7 621 754
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	2 749 045	2 355 537
Sum finansielle anleggsmidler		2 749 045	2 355 537
Sum anleggsmidler		10 367 155	9 977 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	245 718	320 653
Sum fordringer		245 718	320 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 802	1 364 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 802	1 364 379
Sum omløpsmidler		1 416 520	1 685 032
SUM EIENDELER		11 783 675	11 662 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 654 441	9 557 977
Sum opptjent egenkapital		9 654 441	9 557 977
Sum egenkapital	11	9 661 141	9 564 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 822 156	1 822 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Sum langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 570	239 096
Skyldige offentlige avgifter		4 590	8 768
Annen kortsiktig gjeld	14	25 217	27 627
Sum kortsiktig gjeld		300 377	275 491
Sum gjeld		2 122 533	2 097 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 783 675	11 662 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486538

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christian Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 955 114 124
NORDRE BORGE BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 690 148	3 363 146
Sum inntekter		3 690 148	3 363 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	236 731	293 199
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 419 136	3 143 719
Sum kostnader		3 655 865	3 436 917
Driftsresultat		34 283	-73 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 246	14 953
Sum finansinntekter		62 246	14 953
Annen finanskostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
Netto finans		62 182	14 953
Ordinært resultat før skattekostnad		96 463	-58 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 463	-58 819
Årsresultat		96 464	-58 818
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		96 464	-58 818



Organisasjonsnr: 955 114 124
NORDRE BORGE BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	7 601 405	7 601 405
Maskiner og anlegg	7	16 705	20 349
Sum varige driftsmidler		7 618 110	7 621 754

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	2 749 045	2 355 537
Sum finansielle anleggsmidler		2 749 045	2 355 537

Sum anleggsmidler		10 367 155	9 977 292
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	245 718	320 653
Sum fordringer		245 718	320 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 802	1 364 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 802	1 364 379

Sum omløpsmidler		1 416 520	1 685 032
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 783 675	11 662 324
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 654 441	9 557 977
Sum opptjent egenkapital		9 654 441	9 557 977

Sum egenkapital	11	9 661 141	9 564 677
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 822 156	1 822 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Sum langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 570	239 096
Skyldige offentlige avgifter		4 590	8 768
Annen kortsiktig gjeld	14	25 217	27 627
Sum kortsiktig gjeld		300 377	275 491
Sum gjeld		2 122 533	2 097 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 783 675	11 662 324



Organisasjonsnr: 955 114 124
NORDRE BERGE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nordre Borge Borettslag I pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 409 541	1 773 822
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	96 464	-58 818
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 645	3 645
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-393 507	-309 108
C: Årets endring disponible midler	-293 398	-364 281
D: Disponible midler 31.12.	1 116 143	1 409 541
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 102 374	1 388 570



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 500 323	3 200 988	3 500 900	3 900 000
Leieinntekt garasjer		69 984	64 152	70 000	78 000
Leieinntekt lokaler		119 841	98 006	98 000	98 000
Sum inntekter		3 690 148	3 363 146	3 668 900	4 076 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 988	8 309	8 600	11 200
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		30 717	38 111	37 000	23 000
Forretningsførerhonorar		185 604	178 464	185 500	194 000
Medlemskontigent		13 399	13 399	13 400	13 400
Kontigent NBBL		8 040	7 638	7 100	7 100
Andre lønnskostnader	3	106 014	155 088	160 000	62 400
Brøyting - strøing		57 025	38 922	60 000	60 000
Plenklipp		56 350	49 111	60 000	60 000
Vedlikehold	4	482 386	957 067	470 000	700 000
Vedlikehold heis		28 419	7 656	17 000	30 000
Serviceavtale heis		55 641	58 543	61 000	60 000
Serviceavtaler		23 988	6 383	9 000	10 000
Periodisk kontroll heis		7 213	0	0	0
Kabel-tv		464 483	301 500	340 000	432 000
Forsikring		219 983	209 515	226 000	237 000
Kommunale avgifter		1 140 694	724 870	869 000	1 250 000
Festeavgifter		100 000	100 000	100 000	100 000
Energi, strøm		368 113	404 891	450 000	410 000
Renhold, fellesareal		118 549	34 433	37 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 953	14 004	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		8 882	3 430	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 178	0	0
Andre driftskostnader	5	36 789	15 251	50 000	50 000
Bomiljø		14 992	5 510	0	0
Avskrivninger	6	3 645	3 645	3 000	3 000
Sum driftskostnader		3 655 865	3 436 917	3 263 600	3 953 100
Driftsresultat		34 283	-73 771	405 300	122 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		62 246	14 953	3 500	12 000
Rentekostnad		64	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		62 182	14 953	3 500	12 000
Årsresultat		96 464	-58 818	408 800	134 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		96 464	-58 818	0	0
Sum overføringer		96 464	-58 818	0	2 500 000

Nordre Borge Borettslag I



Balanse pr 31.12.23 for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	7 601 405	7 601 405
Andre driftsmidler	7	16 705	20 349
Sum varige driftsmidler		7 618 110	7 621 754
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	2 749 045	2 355 537
Sum finansielle anleggsmidler		2 749 045	2 355 537
Sum anleggsmidler		10 367 155	9 977 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 769	20 971
Andre leierestanser		534	1 293
Andre fordringer	10	0	16
Periodisert kostnad		231 415	298 373
Sum fordringer		245 718	320 653
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 170 802	1 364 379
Sum bankinnskudd og liknende		1 170 802	1 364 379
Sum omløpsmidler		1 416 520	1 685 032
SUM EIENDELER		11 783 675	11 662 324

Nordre Borge Borettslag I



Balanse pr 31.12.23 for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Oppjent egenkapital	11	9 654 441	9 557 977
Sum egenkapital	11	9 661 141	9 564 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	1 822 156	1 822 156
Sum langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 839	10 626
Gjeld mellomregning		0	-89
Leverandørgjeld		270 570	239 096
Skyldig off. myndigheter		4 590	8 768
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 709	17 090
Annen kortsiktig gjeld	14	1 669	0
Sum kortsiktig gjeld		300 377	275 491
Sum gjeld		2 122 533	2 097 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 783 675	11 662 324

Porsgrunn 31.12.2023
Nordre Borge Borettslag I

Sted: _____, dato: _____

Dan Christian Rossbach
Leder

Annie Margareth Nygård
Styremedlem

Ragnhild Kristin Nordfonn
Styremedlem

Terje Eriksen
Styremedlem

Stefannia Antonia Denise Vergara Hernandez
Styremedlem

Nordre Borge Borettslag I



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 988	8 309
Sum	10 988	8 309

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	94 305	137 998
5150 Opptjente feriepenger	11 708	17 090
Sum	106 014	155 088

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	425 513	839 354
6602 Vedlikehold VVS	35 686	50 305
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 362	5 784
6604 Vedlikehold uteanlegg	19 825	10 148
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	51 476
Sum	482 386	957 067

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 999	907
6462 Containerleie, søppeltømming	16 275	5 773
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	936	900
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7420 Bedre Bomiljø	527	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 902	2 371
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 760	3 111
7790 Andre kostnader	6 090	887
Sum	36 789	15 251

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	3 645	3 645
Sum	3 645	3 645



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 447
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 447
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 742
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 705
Årets avskrivninger :	3 645
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 601 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 601 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 601 405
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 749 045	2 355 537
Sum	2 749 045	2 355 537

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1505 Restanse forretningsførsel	0	16
Sum	0	16

Nordre Borge Borettslag I



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	6 700	6 700
2070 Akkumulert resultat	9 654 441	9 557 977
Sum	9 661 141	9 564 677

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 822 156	1 822 156
Sum	1 822 156	1 822 156

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	1 822 156	1 822 156
Sum	1 822 156	1 822 156

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	7 601 405	7 601 405
Sum	7 601 405	7 601 405

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	1 669	0
Sum	1 669	0



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Borge Borettslag I

Styreleder	Dan Christian Rossbach (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Kristin Nordfonn (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Annie Margareth Nygård (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Terje Eriksen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Stefannia Antonia Denise Vergara Hernandez (sign.)	04.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Borge Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: A4130-MZ30Z-FGVKA-ZTE6U-KCSNO-7602U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4130-WZ30Z-FGAKA-ZTE6U-KCSNO-7602U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>