



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 346 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	34 530
Sum inntekter		45 000	34 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 789	11 789
Annen driftskostnad	2	48 827	36 973
Sum kostnader		60 616	48 763
Driftsresultat		-15 616	-14 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Annen rentekostnad		11 757	48 001
Sum finanskostnader		11 757	48 001
Netto finans		-11 750	-47 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 366	-62 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 366	-62 224
Årsresultat		-27 366	-62 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 366	-62 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 366	-62 224
Sum overføringer og disponeringer		-27 366	-62 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	452 382	464 171
Sum varige driftsmidler		452 382	464 171
Sum anleggsmidler		452 382	464 171
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	338 790	338 790
Sum varer		338 790	338 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 085	4 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 085	4 800
Sum omløpsmidler		348 875	343 590
SUM EIENDELER		801 257	807 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	202 905	175 539
Sum opptjent egenkapital		-202 905	-175 539
Sum egenkapital		-102 905	-75 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		410 068
Sum annen langsiktig gjeld			410 068
Sum langsiktig gjeld		0	410 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 630	8 531
Skyldig offentlige avgifter			-591
Annen kortsiktig gjeld		896 533	465 293
Sum kortsiktig gjeld		904 163	473 233
Sum gjeld		904 163	883 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 257	807 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419877

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 346 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 346 577
RØDUNGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	34 530
Sum inntekter		45 000	34 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 789	11 789
Annen driftskostnad	2	48 827	36 973
Sum kostnader		60 616	48 763
Driftsresultat		-15 616	-14 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Annen rentekostnad		11 757	48 001
Sum finanskostnader		11 757	48 001
Netto finans		-11 750	-47 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 366	-62 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 366	-62 224
Årsresultat		-27 366	-62 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 366	-62 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 366	-62 224
Sum overføringer og disponeringer		-27 366	-62 224



Organisasjonsnr: 990 346 577
RØDUNGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	452 382	464 171
Sum varige driftsmidler		452 382	464 171
Sum anleggsmidler		452 382	464 171
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	338 790	338 790
Sum varer		338 790	338 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 085	4 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 085	4 800
Sum omløpsmidler		348 875	343 590
SUM EIENDELER		801 257	807 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	202 905	175 539
Sum opptjent egenkapital		-202 905	-175 539
Sum egenkapital		-102 905	-75 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		410 068
Sum annen langsiktig gjeld			410 068



Sum langsiktig gjeld	0	410 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 630	8 531
Skyldig offentlige avgifter		-591
Annen kortsiktig gjeld	896 533	465 293
Sum kortsiktig gjeld	904 163	473 233
Sum gjeld	904 163	883 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	801 257	807 762



Organisasjonsnr: 990 346 577
RØDUNGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Egil Rotegård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Christian Haga	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rødungen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rødungen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	559 469
Anskaffelseskost pr. 31/12	559 469
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 297
+ Ordinære avskrivninger	11 789
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	107 087
Balansført verdi pr 31/12	452 382
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning

Selskapet har hatt fravalg av revisor og har ikke kostnader til dette.



Rødungen Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-27 366
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 128
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-38 494
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	-38 494

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	246 130	235 002
Sum positive skatteøkende forskjeller	246 130	235 002
Sum negative skatteøkende forskjeller	632 095	593 601
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	385 965	358 599

Note 4 - Varelager

Selskapet utvikler et tomtefelt på Rødungen. Dette er oppført til anskaffelsesverdi.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-175 539	-75 539
Anvendt til årsresultat	0	-27 366	-27 366
Pr 31.12.	100 000	-202 905	-102 905

Fortsatt drift:

Styret er inneforstått med at aksjekapital i selskapet er tapt. Aksjonærer har lånt inn kr 896 533,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld og som er renteberegnet med kr 7 429,-. Styret mener videre at selskapets anleggsmidler har merverdi utover bokførte verdier og at forutsetning for



Rødungen Utvikling AS

Noter 2020

fortsatt drift i selskapet er tilstede.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Christian Haga, styreleder og daglig leder	50
Tor Egil Rotegård, styremedlem	50

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	410 068

Aksjonærene har pantsatt privat eiendom som sikkerhet for lånet som er innfridd i 2020.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Rødungen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 000	34 530
Sum driftsinntekter		45 000	34 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 789	11 789
Annen driftskostnad	2	48 827	36 973
Sum driftskostnader		60 616	48 763
DRIFTSRESULTAT		(15 616)	(14 233)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 757	48 001
Sum finanskostnader		11 757	48 001
NETTO FINANSPOSTER		(11 750)	(47 991)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 366)	(62 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 366)	(62 224)
ÅRSRESULTAT		(27 366)	(62 224)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(27 366)	(62 224)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 366)	(62 224)



Rødungen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	452 382	464 171
Sum varige driftsmidler		452 382	464 171
SUM ANLEGGSMIDLER		452 382	464 171
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	338 790	338 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 085	4 800
SUM OMLØPSMIDLER		348 875	343 590
SUM EIENDELER		801 257	807 761



Rødungen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(202 905)	(175 539)
Sum opptjent egenkapital		(202 905)	(175 539)
SUM EGENKAPITAL		(102 905)	(75 539)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	410 068
Sum annen langsiktig gjeld		0	410 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	410 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 630	8 531
Skyldig offentlige avgifter		0	(591)
Annen kortsiktig gjeld		896 533	465 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		904 163	473 233
SUM GJELD		904 163	883 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 257	807 762

Tunhovd, 31. mai 2021

Ole Christian Haga
Styreleder og daglig leder

Tor Egil Rotegård
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for

Rødungen Utvikling AS

Org.nr. 990346577

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648